



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
OPĆINA POSTIRA

KONZERVATORSKA STUDIJA ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **NASELJA DOL**



ZAGREB - POSTIRA, 2011.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

NARUČITELJ:
**OPĆINA POSTIRA
POSTIRA BB
21410 POSTIRA**

ELABORAT:
**KONZERVATORSKA STUDIJA ZA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA DOL**

BROJ UGOVORA:
01/2007

AUTOR ELABORATA:
Latica Tomašić Srdar, dipl.ing.arh

KOAUTORI:
**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.**

IZRAĐIVAČ:
**APE d.o.o.
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10000 ZAGREB, Ozaljska 61**

ODGOVORNA OSOBA:
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1.	UVOD	4
1.1.	Ciljevi i metodologija izrade konzervatorskog elaborata.....	4
1.2.	Povijesni razvoj Dola na Braču.....	4
1.3.	Prirodni i kulturni krajolik Dola	7
1.4.	Prostorno – graditeljska obilježja Dola	8
1.5.	Kulturna dobra na području obuhvata plana i stanje njihove evidencije i pravne zaštite	9
2.	ANALIZA KULTURNE BAŠTINE NASELJA DOL.....	11
2.1.	Pregled graditeljske baštine Dola na Braču.....	11
2.1.1.	Pregled karakterističnih tradicijskih građevinskih tehnika.....	13
2.1.2.	Analiza tipičnih tradicijskih graditeljskih elemenata Dola.....	16
2.1.3.	Analiza tipologije tradicijskog graditeljstva Dola	19
2.1.4.	Pregled tradicijskog inventara dolskog doma i konobe	23
2.2.	Osvrt na pokretna kulturna dobra Dola	25
2.3.	Osvrt na nematerijalnu tradicijsku baštinu Dola.....	26
2.4.	Analiza i valorizacija kulturnog krajolika Dola na Braču	36
3.	VALORIZACIJA KULTURNIH DOBARA	37
3.1.	Valorizacija kulturnog krajolika	37
3.2.	Valorizacija nepokretnih kulturnih dobara i povijesnih graditeljskih cjelina u naselju.....	37
4.	KONZERVATORSKE SMJERNICE I UVJETI ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.....	38
4.1.	Mjere i uvjeti zaštite prostora.....	38
4.2.	Mjere i uvjeti zaštite graditeljskih struktura.....	40
4.3.	Konzervatorske smjernice.....	42
4.4.	Mjere i uvjeti zaštite zone „K“ - zaštite kultiviranog krajolika.....	47
4.5.	Upravni postupak pri zaštiti kulturnih dobara i pravni status zaštite	48
4.6.	Preporuke za turistički razvoj.....	48
5.	LITERATURA	50
6.	PRILOG: IZBOR IZ PROVEDBENIH ODREDBI PPUO POSTIRA	52
7.	KATALOG POVIJESNIH GRAĐEVINA	69
7.1.	Prilog: Identifikacijske kartice građevina	
7.2.	Prilog: Tablice identifikacijskih podataka	
8.	GRAFIČKI PRILOZI	
8.1.	Analiza postojećeg stanja	
8.1.1.	Struktura naselja s pregledom oznaka građevina	
8.1.2.	Pretpostavljena datacija građevina	
8.1.3.	Analiza namjene građevina	
8.1.4.	Analiza katnosti građevina	
8.1.5.	Analiza tipologije krovnih pokrova	
8.1.6.	Valorizacija izvornosti strukture	
8.1.7.	Valorizacija spomeničke i ambijentalne vrijednosti građevina	
8.1.8.	Procijenjeno građevinsko stanje objekata	
8.2.	Valorizacija spomeničke baštine	
8.2.1.	Tipološki pregled potrebnih građevinskih zahvata	
8.2.2.	Smjernice zaštite i uređenja prostora	

1. UVOD

1.1. CILJEVI I METODOLOGIJA IZRade KONZERVATORSKOG ELABORATA

Konzervatorski elaborat kojim se analiziraju i valoriziraju različiti vidovi kulturnih dobara mjesta Dol na Braču, a prije svega oni pripadni korpusu materijalne baštine i nepokretnih kulturnih dobara, izrađen je u svrhu pripreme Urbanističkog plana uređenja mjesta (UPU), koja je propisana odredbama Prostornog plana Općine Postira.

Ujedno, ovaj Urbanistički plan treba služiti kao podloga za razradu te provođenje programa Etno-eko sela koji je pokrenula Županija splitsko-dalmatinska, a koji obuhvaća revitalizaciju niza tradicijskih graditeljskih cjelina smještenih u zaleđu srednje-dalmatinske obale i otoka.

Cilj je ovog elaborata pružiti osnovni pregled svih vrsta kulturnih dobara na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dola, dokumentirati zatečeno stanje, okvirno ga valorizirati te procijeniti obuhvat i karakter građevinskih radova potrebnih za revitalizaciju i obnovu naselja.

Kod izrade ovog elaborata u metodološkom su smislu primjenjeni postupci analize literarnih izvora, istraživačkog rada u povjesnom Arhivu, analize povjesnih i suvremenih geodetskih snimaka i karata, terenskog rada na analizi prostora i pojedinačnih građevina te intervjuiranja starijih mještana kao kazivača.

Rezultati ovih istraživanja sistematizirani su u opisnom, tekstualnom dijelu, zatim u katalogu pojedinačnih povjesnih građevina Dola, pripadnoj tablici osnovnih građevinskih karakteristika po objektima, te na nizu grafičkih prikaza – karata.



1.2. Povijesni razvoj Dola na Braču

Vrlo je malo povjesnih izvora koji dokumentiraju razvoj Dola na Braču, te ne nalazimo publicirana djela koja bi mu bila isključivo posvećena.

Dola nalazimo spomenut - najčešće u kontekstu razvoja i povijesti čitavog otoka Brača - u literaturi i povjesnim dokumentima, od kojih je prema navodima župnik najstariji dokumentirani spomen mesta iz 1345. godine, kada se spominje plemič Klimša Baloević iz Dola.

No J. Belamarić navodi da se Dol spominje već 1137. godine, što pomiče dataciju njegovog nastanka za daljnja dalnjih dvije stotine godina – u XII stoljeće.

Naime, crkva Sv. Mihovila iz XI stoljeća smještena je na brežuljku Mihov rot ili Miholjrat (prema Jutroniću), te je bila okružena grobljem, što upućuje na ranu nastanjenost područja u neposrednoj okolini današnjeg Dola.

Prema lokalnoj predaji, Dol su naselili mještani Gornjeg Humca i Škripa, stočari koji su se u bijegu pred omiškim i neretljanskim gusarima sakrivali u šipilje oko Dola. Ove su šipilje i danas dio dolskog krajolika, neke s tragovima stanovanja, a kazivač Frane Gospodnetić sjeća se da su početkom XX stoljeća ljudi još živjeli u njima (i povrh Sv.Petra i na Malu Stranu ispod Velog Brda). Prvotno bi se u pećini napravio stan, a ispred zagradio prostor za stoku koja ih je grijala zimi; s vremenom se počelo graditi i prednje zidove kojima bi zatvorili ulaz, kao što je to slučaj s pećina ispod Lože, te dograđivati kuće uz pećinu.

Dol pripada nizu od dvanaest starih, srednjevjekovnih naselja u unutrašnjosti otoka Brača, kako ih navodi najstarija otočka kronika biskupa de Chrancisa (Hrankovića) iz 1405. godine, a koju citira Jutronić. Ova kronika uz Dol navodi i Nerežišća, kao najveće, zatim Donji Humac, Škrip, Dol, Pražnice, Straževik, Gornji Humac, Pothume, Mošuljicu, Dubravici, Gradac i Podgračišća – od kojih je polovica naselja danas u potpunosti izumrla.

Naime, u vrijeme nastanka i prvobitnog razvoja ovih naselja otočani su bili stalno izloženi opasnosti od gusarskih napada koji su zadirali i u unutrašnjost, tako da uz samu obalu nije niti bilo stalnih naselja, već tek nešto samostana i crkava.

U to su doba Postira već postojala, kao manje naselje, te su pripadala dolskoj župi.

Kako navodi J. Belamarić, u XIV stoljeće datirano je do danas sačuvano zvono crkve Sv. Petra, dakle najstarije sačuvano crkveno zvono na Braču, koje je lijevalo majstor Nikola.



Već od XV stoljeća nalazimo u dokumentima spomenute dolske suce i pravnike, koji su na dolskom sudu rješavali sporove oko nasljeđivanja i zemlje, što ukazuje na intenzivan život i značajan razvoj mjesta do tog vremena, koje je prema navodima u određenim periodima imalo i do 1500 stanovnika.

Mletačka je vlast na Braču od XVI stoljeća intenzivno poticala maslinarstvo, pa je zabilježeno da je sam otok krajem XVIII stoljeća

proizvodio više ulja nego ostatak Dalmacije zajedno, a il otočko je vino bilo na visokoj cijeni, što opisuje i Alberto Fortis u putopisu „Putovanje Dalmacijom“ iz 1774. godine. Prema Vrsaloviću je na otoku u XVIII stoljeću bilo preko pola milijuna stabala maslina. Stoga možemo pretpostaviti daje i dolsko maslinarstvo svoj uzlet doživjelo upravo u tom razdoblju, što objašnjava i prisutnost impozantnog vlastelinskog kompleksa Gospodnetić-Martinović koji datira upravo iz XVII stoljeća.

Dolska župa pružila je na uvid niz povijesnih događaja vezanih za duhovni život mesta, a koji uz sudske spise predstavljaju jedini uvid u ranu povijest mesta.

Tako nalazimo da je slijedeći značajniji spomen Dola 1579. godine, kada je biskup Valier na otoku Braču proveo apostolsku vizitaciju, u opisu koje je pružen osnovni pregled stanja na otoku. Zapis vizitacije navodi da Dol ima 140 osoba koje prisustvuju pričesti, te spominje u to doba utemeljenu dolsku Bratovštinu Presvetog Sakramenta. Slijedeća je vizitacija zabilježena 1623. godine.

Dol se ponovno spominje kada se Župa Postira odvojila od one dolske, 1584. godine (prema Jutroniću) a već slijedeće godine u biskupskom izvještaju spominje se dolski župnik koji poučava na hrvatskom jeziku.

Na žalost, matične župne knjige nisu sačuvane od ovih najranijih datuma, već od XVII stoljeća, odnosno od 1622. godine, kada je župnik Dola dr.iur. Šimun Kalkanac dokumentirao da Dol, uslijed pomora od kuge, ima svega 135 stanovnika. Nakon toga su 1657. godine dokumentirane popisom plemićke obitelji u Dolu, od kojih mnoge nalazimo i danas.



Prema M. Andreisu, na popisu je stanovništva Brača iz 1773. godine u Dolu spomenuto više plemićkih obitelji (Antičević, Arnerić, Balojević, Dominis, Glavinić, Gospodnetić, Gutunić, Hranuelli, Hrepić, Marijanović, Matulić, Mladineo i Ostoja), jedna privilegirana obitelj (Tomiceo), te obitelji pučana (Bakić, Krstulović, Ostoja, Salamunović, Svilan, Tonsić, Trutanić i Vladnić).

Početkom XIX stoljeća otok je nakratko bio pod francuskom upravom; u to je doba počeo gospodarski oporavak koji se nastavio pod Austro-Ugarskom monarhijom.

Godine 1833. provedena je katastarska izmjera Dola, u sklopu koje je i tekstom dokumentirano stanje u prostoru, kao i osnovne značajke dolske privrede.

1854. godine izgrađena je župna kuća, a u razdoblju između 1862. i 1886. godine izgrađena je nova župna crkva. Netom nakon toga započelo je i ukapanje na novom mjesnom groblju, izmaknutom iz mjesta te položenom uz put prema Postirama. Krajem XIX stoljeća započeta je i gradnja novog groblja s grobišnom crkvicom, sjeverno od Dola na putu prema Postirama; pokapanje na ovom novom groblju započelo je 1900. godine.

Kako je sredinom XIX stoljeća filoksera pogodila francuske vinograde te im onemogućila proizvodnju vina, a Austro-Ugarska je izgubila vinorodna područja Italije, došlo je do naglog porasta potražnje za dalmatinskim vinima. Porast potražnje i cijena doveo je do masovnog bavljenja vinogradarstvom i u Dolu, a iz tog gospodarski prosperitetnog razdoblja datiraju i brojne impozantne dolske građevine privatnog i javnog karaktera. Ovo je razdoblje naprasno okončano kada je krajem XIX stoljeća Austro-Ugarska omogućila uvoz jeftinijih vina iz Italije, a nedugo zatim su filoksera i pepelnica zahvatile i bračke vinograde te ih većinom uništile.

Slijedom naglog osiromašivanja velik je broj Doljana iselio – lokalno govoreći „Išli su u Amerike“, što je podrazumijevalo sve prekoceanske zemlje poput Australije, Novog Zelanda, te zemalja Južne i Sjeverne Amerike.

Stoga je prva polovina XX stoljeća donijela Dolu stagnaciju; osim izgradnje Stivnjoka i postavljanja mjesnog vodovoda kojim je voda iz njih razvedena po fontanama i privatnim kućama, nije bilo većih graditeljskih zahvata. Dapače, gospodarska se stagnacija odrazila na gotovo potpuno zaustavljanje gradnje novih objekata. No, Doljani su i dalje mukotrpno radili, snalazeći se usvajanjem novih uzgojnih kultura, poput lavande i buhača, a život mjesta se nastavljaо: funkcionalna je mjesna škola, kao i brojne trgovine i radionice, sportsko Orlovsko društvo čak je održalo i slet u Dolu 1928. godine, održavali su se plesovi, a Doljane je dijelio i buran politički život u kojem su se sukobljavali 'jevtičevci' i 'mačekovci'.

Tijekom Drugog svjetskog rata otok je bio pod talijanskom, a zatim i njemačkom okupacijom. 1943. godine su, prema kazivanju mještana, Talijani zapalili brdska skloništa i stvari dolskih obitelji na Vrh, kod Sv. Mihovila. Iste je godine Nerežišćima formirana partizanska brigada kojoj su se priključili brojni Doljani. Nakon kapitulacije Italije dio se Doljana pridružio zbjegu u El Shatt.

listopad 2010.

Sredinom XX stoljeća mjesto je elektrificirano, u drugoj polovini XX stoljeća proveden je i vodovod, izgrađena je autobusna stanica te uspostavljena redovna veza s Postirama i ostatkom otoka. No, paralelno s time, dio je stanovništva iseljavao – u Postira, Split, Zagreb i dalje, pa je početkom 80-tih godina zatvorena dolska osnovna škola nakon stogodišnjeg djelovanja. Imaće intenzivan vjerski život Doljana, obilježen brojnim elementima vrijedne tradicijske nematerijalne baštine, bio je sredinom XX stoljeća dijelom onemogućen, no zahvaljujući predanosti mještana i župnika ovi su običaji sačuvani i nastavljeni, pa i danas tvore značajan dio korpusa dolske baštine.

Danas Dol ima nešto manje od dvije stotine stanovnika, od toga preko stotinu stalnih (župni ured navodi 108 registriranih stanovnika, službeni podaci spominju njih 178, dok Doljani svjedoče o broju od oko dvije stotine stanovnika).

Temeljni izvor prihoda predstavlja poljoprivreda, zatim u nešto manjoj mjeri stočarstvo, dok se manji broj stanovnika bavi i ugostiteljstvom i turizmom.

Dol trenutno nema vlastitih javnih niti odgojno-obrazovnih ustanova, pa je u tom smislu orijentiran na Postira, s kojima je povijesno i gospodarski usko povezan.

1.3. PRIRODNI I KULTURNI KRAJOLIK DOLA

Dol se nalazi na sjevernoj strani otoka Brača, oko 2 km južno od lokalne prometnice prema Supetu i križanja za 3 km udaljena Postira. Izgrađen je u klancu na padinama iznad iznimno plodne doline – dolca, koja od Dola vodi prema Postirama i moru. Ova se dolina račva u dvije neposredno pred Dolom, a to su istočni Prvidoli i zapadni Kotolci (Zadubja).

Prema kazivanju stanovništva, ispod kraškog tla ovih dolina nalaze se velika podzemna jezera, u skladu s kraškim karakterom okoliša. Tijekom kišnih razdoblja Dolom prolazi potok proveden kanalom uz cestu, koji je većim dijelom reguliran i obzidan.



Prirodni i kulturni krajolik Dola neizbrisivo je obilježen fenomenom prirodnih špilja nastalih u crvenkastim stijenama lokalnog zrnatog kamena *hropočuše*. Ove se stijene uzdižu nad dolskim docem s obje njegove strane, te su pružale utočište Doljanima u ranim danima osnutka naselja.

Na zapadnim se obroncima ovih stijena nalazi sloj plodnog tla, do kojeg su Doljani stizali ljestvama: i danas se

uredni raster maslinika iščitava visoko nad strmim usjekom doline, a zbog strmog nagiba terena obrađuju se isključivo ručno.

Nizovi špilja koji se protežu od ulaska u mjesto do dna doline iza Dola, obrasli mediteranskim raslinjem te dijelom kultivirani maslinicima, predstavljaju nedjeljiv dio prostornog konteksta Dola, te ih je kao takve potrebno sačuvati i adekvatno prezentirati kao dio opće slike mjesta.



1.4. PROSTORNO – GRADITELJSKA OBILJEŽJA DOLA

Tipično za arhitekturu krasa, koja je oskudno plodno tlo strogog čuvala za poljoprivredu, Dol je izgrađen na krajevima usjeka doline, odnosno na njezinim strmim obroncima.

Prema Jutroniću, Dol spada u tip bračkih naselja smještena nedaleko mora, kakva su i Ložišća, Bobovišća, Mirca te Murvica (Jutronić, 1950). Iz ovih je naselja potekao znatan broj prvotnih stanovnika u novijim naseljima uz more.

Tako je i Dol dao prve stanovnike Postira, odnosno tadašnje Luke Postira, a koja se spominju od XIV stoljeća.

Jutronić navodi da se smještaj Dola na izrazito uvučenom i dobro zaštićenom položaju može pripisati sklanjanjem od gusarskih napada, koji su u doba nastanka mesta predstavljali neprestanu opasnost.

Tipologijom, riječ je o naselju raštrkanog tipa, u skladu s predominantno stočarskom gospodarskom kulturom; formirano je na padinama organičkim rastom bez rastera, duž serpentina puteva.

Zbog nedostatnih povijesnih izvora vrlo je teško preciznije rekonstruirati izgled Dola u prvim stoljećima njegovog postojanja, no po materijalnim je ostacima i lokalnoj predaji moguće pretpostaviti da je najranije žarište razvoja bilo oko crkvice Sv. Petra i brojnih špilja koje ju okružuju.

Ove su špilje korištene kao primitivan oblik stanovanja, a početkom se gradnje samostojećih kuća počelo formirati donekle tipično dalmatinsko naselje kraškog područja, u čijem korpusu nalazimo čitav raspon tipova gradnje – od prizemnih potleušica u suhozidu do masivnih stambeno-gospodarskih dvokatnica.



Kao slijedeće žarište prostornog razvoja može se iščitati vlastelinski sklop kaštela Gospodnetić-Matinović, obronak ispod kojeg je izgrađen zgušnuto, te premrežen spletom manjih, organički formiranih ulica.

Treće je žarište starijih građevina potez uz potok, povučen linearno, neposredno uz zapadni obronak kako se ne bi zadiralo u plodnu zemlju; ove su građevine tijekom kišnog vremena bivale odsječene od ostatka mesta, pa se bujicu moralо premoščivati privremenim prijelazima.

Veće sklopove građevina pripadne pojedinim proširenim obiteljima nalazimo uvijek na povišenim položajima, na obroncima, dok se tek građevine novijeg datuma počinje graditi na nižim pozicijama, pa na kraju, poput školske zgrade, u samoj plodnoj dolini.

Slijedom vrlo dugog i intenzivnog prostornog razvoja Dola, u njegovom graditeljskom tkivu više ne nalazimo tipični prvobitni izričaj stočarskih sela otočkog krasa – potleušice zidane 'u suho', namijenjene stanovanju ljudi zajedno s držanjem stoke.

Danas postoji određen broj gospodarskih prizemnica, no one su gotovo bez iznimke građene od kvalitetnog kamena 'u živo', dakle fugiranog vapnenim mortom, za koje možemo pretpostaviti da dijelom potječu iz slijedeće razvojne faze u kojoj su potleušice prenamjenjivane u gospodarske svrhe.

Tipična stambena kuća gotovo bez iznimke ima gospodarsko prizemlje, koje se proteže cijelom etažom. Zbog pada terena, prizemlje je obično ugrađeno u teren, tako da je konoba zaštićena od velikih temperaturnih promjena. Gotovo svaka stambena građevina ima u svojoj

listopad 2010.

blizini čitav niz pratećih gospodarskih objekata, od kojih obavezno krušnu peć, zatim gustirnu i staje. Tipološki, stambene građevine u Dolu možemo razlikovati kao samostojeće, u nizu te sklopove organizirane oko zajedničkog dvorišta.

U smislu infrastrukture, Dol je elektrificiran te opskrbljen vodom tijekom druge polovine XX stoljeća; međutim, zbog nagiba terena najistočnije se građevine vodom moraju opskrbljivati iz Stivnjoka, jer je pritisak lokalnog vodovoda nedovoljan za njihovu opskrbu.

Kanalizacijske cijevi provedene su tek do raskrižja glavne ceste prema Dolu odnosno Postirama, tako da je daljnji razvoj mjesta limitiran ovom infrastrukturnom potrebotom.

Prometnice su većinom asfaltirane, no izvedene bez pločnika i rubnika; ovo vrijedi i za većinu pješačkih površina. Prolazak automobila ograničen je organičnom strukturom uličica u starijim jezgrama mjesta, pa je koncentriran na rubove odnosno novije prometnice, poput *Uz potok*.

1.5. KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU OBUVATA PLANA I STANJE NJIHOVE EVIDENCIJE I PRAVNE ZAŠTITE

Inventarizacija kulturnih dobara za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja utemeljena je na zajedničkom vrednovanju kulturne i prirodne baštine, te njihovoj integralnoj ambijentalnoj zaštiti.

Dol je vrlo dobro očuvano naselje formirano kao koherentna tradicijska ambijentalna i graditeljska cjelina, okružena kultiviranim krajolikom koji pripada prostornom kontekstu mjesta, te je kao takav upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod oznakom Z-2592.

Zaštićen je u slijedećem obuhvatu: „Od sjevera od pristupne ceste iz smjera Postira prema istoku, uključujući: č.zem. 366, 354, 352, 322/17, – istočnom stranom: č.zem. 322/18, 322/9 i južnom međom iste čestice do spoja s k.č. 322/19, uz rub potoka Leščevišće prema jugu te poljskim putom koji obilazi k.č. 2239/1, – južnom stranom: uz južnu među č.zem. 2239/1, zatim putom č.zem. 4179, te uz vanjski rub č.zem. 2739/10, 2738/1, 2737, 8736, 2734, 2728/2, preko potoka Plis, č.zem. 659, 658/2, 649/2, 652/2, preko drugog velikog potoka u koji utiču potoci Vugava i Područeselo, - zapadnom stranom, uz lijevu stranu istog potoka prateći rub č.zem. 546, te uključujući č.zem. 52, 51, 50, 63, 37, 35, 24, 22/2, 22/3, 21/2, 21/1, dijelom puta uz južni rub č. zem. 1/1, te uz njenu zapadnu među, č.zem. 394, preko potoka Meja do glavne pristupne ceste na sjeveru. – od sjevera od pristupne ceste iz smjera Postira prema istoku, uključujući: č.zem. 366, 354, 352, 322/17, – istočnom stranom: č.zem. 322/18, 322/9 i južnom međom iste čestice do spoja sa česticom 322/19, uz rub potoka Leščevišće prema te poljskim putem koji obilazi česticu 2239/1, – južnom stranom: uz južnu među čest. zem. 2239/1, zatim putem čest. zem. 4179, te uz vanjski rub čest. zem. 2739/10, 2738/1, 2737, 8736, 2734, 2728/2, preko potoka Plis, Čest. zem. 659, 658/2, 649/2, 652/2, preko drugog velikog potoka u koji utiču potok Vugava i potok Područeselo, – zapadnom stranom: uz lijevu stranu istog potoka prateći rub čest. zem. 546, te uključujući čest. zem. 52, 51, 50, 63, 37, 35, 24, 22/2, 22/3, 21/2, 21/1, dijelom puta uz južni rub čest. zem. 1/1, te uz njenu zapadnu među, čest. zem. 394, preko potoka Meja do glavne pristupne ceste na sjeveru.“

Za izvođenje bilo kakvih građevinskih radova unutar granica obuhvata zaštićene cjeline zakonski nužno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

Jedna je od specifičnosti Dola da u njegovo šire područje pripada osam sakralnih objekata, od kojih tek dva ulaze u granicu obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja; ostale međutim ulaze u širi povjesni i prostorni kontekst mjesta, te je njihovo istraživanje, održavanje i obnovu potrebno predvidjeti u razvojnim planovima za Dol.

Među ove pripadaju iznimno značajne starohrvatske crkvice koje navodi J. Belamarić, poput crkve Sv. Mihovila, iz XI stoljeća, smještene na brežuljku Mihov rot ili (prema Jutronicu) Miholjrat, te okružena arheološkim nalazištem - grobljem. Specifična je po tome što je ulaz u crkvu izведен kroz sarkofag.



Preostale takve crkve, koje ne pripadaju izravno obuhvatu ovog Plana, su Sv. Roko, Sv. Ivan (na groblju), Sv. Barbara te Sv. Vid na Vidovoj gori koji je zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar pod brojem Z-2602.

U granicama obuhvata nalazimo zaštićenu crkvu Sv. Petra (RST – 181) koja se nalazi na južnom kraju doline, na litici na samom kraju mjesta. Do izgradnje nove župne crkve tijekom druge polovice XIX stoljeća crkva Sv. Petra bila je dolska župna crkva. Smatra se da je njezino

zvono najstarije na otoku. Oko crkve nalazilo se groblje, a zona oko crkve također je arheološko nalazište.

Dolska župna crkva Očišćenja Blažene Djevice Marije (RST – 767) izgrađena je 1886. godine, te je u prvo vrijeme, do izgradnje groblja 1900. godine, u njezinom čimtoriju bilo i groblje.

Mjesno groblje također izlazi iz granica obuhvata Plana, no povijesnim i prostornim karakteristikama neraskidivo je vezano za samo mjesto.



U registar zaštićenih kulturnih dobara upisan je i utvrđeni dvor obitelji Gospodnetić (RST- 786), Kategorija I. Kasnorenanski kaštel obitelji Gospodnetić – Martinović nalazi se na dominantnom položaju na padini iznad ulaza u Dol. Na vanjskom, zapadnom bedemu sa skarpom smješten je kameni barokni ulazni portal s grbom obitelji. Građevine pripadne ovom sklopu obnovljene

su početkom XX stoljeća, pri čemu je prvobitno stanje dosta izmijenjeno, srušen je dio bedema te je time bitno umanjen fortifikacijski karakter sklopa.

Glavna je građevina – dvor – datirana na prijelaz XVI i XVII stoljeća, a površine je oko 900m² podijeljene u tri etaže. Prizemlje stambenog dijela sačuvalo je izvorni izgled dok je ostali dio znano izmijenjen adaptacijom. U temelju jugozapadnog ugla dvorca ugrađen je starokršćanski kapitel. Na izvornom su krovu postojala dva luminara koja su recentno uklonjena kod promjene krovnog pokrova nad glavnim krilom.

Vanjski bedem od klesanog kamena zapunjeno je sitnim kamenim materijalom i mortom, što je u skladu s njegovom graditeljskom tipologijom..



Sklop je krajem XX stoljeća temeljito dokumentiran te istražen od strane Konzervatorskog odjela u Splitu (autor povijesnog istraživanja V.Kovačić, konzervatorska istraživanja i valorizacija R.Bužančić), te su pritom postavljene detaljne konzervatorske smjernice slijedom kojih se pristupilo etapnoj obnovi i sanaciji dijelova sklopa.

listopad 2010.

U smislu daljnje evidencije kulturnih dobara na području Dola ovim elaboratom su obrađeni elementi nepokretne graditeljske baštine. Većina obrađenih elemenata graditeljske baštine ima prije svega ambijentalnu vrijednost, dok ih nekoliko ima posebnu spomeničku i ambijentalnu vrijednost lokalnog karaktera.

Prostornim planom uređenja Postira evidentirano je i zaštićeno područje krajobraza posebne vrijednosti koji okružuje Dol.

Isti plan predviđa i zaštitu kulturnih dobara unutar cjeline Dola kao zaštićene ruralne cjeline, na koje se primjenjuju odredbe navedene u Odredbama plana. Ove odredbe uključuju očuvanje matrice naselja te prvenstvenu primjenu restauracije kod obnove građevina, zadržavanje svih postojećih zelenih i javnih otvorenih površina i obnovu tradicionalnih djelatnosti.

2. ANALIZA KULTURNE BAŠTINE NASELJA DOL

2.1. PREGLED GRADITELJSKE BAŠTINE DOLA NA BRAČU

Dolske su kuće u prosjeku velike i prostrane, gotovo bez iznimke građene u živo, i od kvalitetnog i dobro obrađenog kamena. Za razliku od Dola, u nedalekom Škripu većina je građevina znatno skromnija, što mještani objašnjavaju činjenicom da su se Škripljani bavili uljem, a Doljani vinom: to im je u doba pojačanog izvoza vina u XIX stoljeću donijelo veliku dobrobit i snažan gospodarski razvoj.



Kako Dol u Prvom i Drugom svjetskom ratu nije bio oštećen, te zbog svojeg uvučenog položaja nije bio izložen nagloj ekspanziji uslijed razvoja turizma (poput mjesta na samoj obali), sačuvan je najveći dio njegovog tradicijskog graditeljskog korpusa.

Sačuvane su čak i pećine koje su predstavljale prvobitni dom Doljana u ranom srednjem vijeku, neke od njih s tragovima dozidanih kamenih stambenih struktura. Neke od njih inkorporirane su u kasnije sagrađene dolske kuće kao pomoćni prostor.

Smanjivanje broja stanovnika dovelo je do toga da, prema navodima Doljana, u mjestu u posljednjih stotinjak godina nije gotovo ništa novo izgrađeno, uz tek par izuzetaka.

Tradicijski su se elementi gradnje također na mnogo mesta sačuvali, jer su izvanredno prilagođeni lokalnim mikroklimatskim prilikama: tako mještani navode da pokrov kamenim pločama u Dolu traje po 50 do 100 godina, dok crijepli kupa traju tek po 20-30 godina - zbog vlage na koju se hvata mahovina. Ipak, dio krovišta obnovljen je kupom i crijeplom, prije svega zbog njihove manje ukupne težine te pripadne laganije potporne konstrukcije.

Od javnih prostora nalazimo relativno malo tragova izvornog popločenja, mahom u vrlo lošem stanju – poput onog koje vodi do Sv. Petra a vidljivo je tek u tragovima. Zanimljivo je da je usprkos relativno malim dimenzijama naselja postojala nomenklatura ulica – kala – koja se koristi i danas (Kurotova kala, Zalanovića kala, Avližovića kala, Školska, Štroda, Uz potok itd.).

Dio Školske kale obnovljen je tijekom 2009. godine.

Proširenje pred Domom, poznato kao Na Spile ili Pjaca, funkcionira kao jedini javni prostor na tragu trga; uz njegov je rub postavljena fontana sa spomen pločom iz 1900. godine, a potporni je zid recentno obnovljen.

Nedavno je u polju tik do školske zgrade na crkvenom zemljištu izgrađeno sportsko igralište.

U javne se svrhe koristi i područje ispod lokaliteta Brižac, na kojem su trenutno smještene autobusna i pumpna stanica, te trafostanica, a koje definira ulaz u Dol.

U povijesnom smislu, prve građevine u Dolu datirane su u XII stoljeće (Sv. Petar). Najstarije stambene površine u špiljama nije moguće datirati, no po stilskim obilježjima i dostupnoj dokumentaciji datiran je sklop kaštela Gospodnetić (XVI/XVII st.), dok J. Belamarić navodi i

„dva slikovita kasnorenansnsna sklopa“, na ulazu u mjesto (danasa dijelom konoba „Toni“), čiju starost procjenjuje na preko 300 godina. Vlasnici građevine u kojoj je smještena konoba „Stori Gušti“ navode podatak o starosti građevine od 180 godina.



Za većinu je građevina ipak nemoguće utvrditi točnu dataciju, prije svega zbog bezvremenosti tradicijske arhitekture, koja je svoje oblike zadržavala stoljećima; a zatim i zbog organskog rasta gotovo svake građevine i sklopa. Stoga je ovim elaboratom za sve građevine od XIX stoljeća prema ranijem predviđena jedinstvena datacijska kategorija, a pojedine poznate datacije navedene su pojedinačno u ovom tekstu.

No, može se prepostaviti da su, kao i u drugim sličnim dalmatinskim mjestima, najveće građevine nastale u razdoblju naglog ekonomskog prosperiteta u XIX stoljeću, kada je izvršena i prva numeracija i analiza građevina pod austrougarskom upravom.

U smislu tipologije prostornog rasporeda, u Dolu nalazimo samostalne građevine okružene sklopovima manjih gospodarskih građevina, zatim nizove od nekoliko stambeno-gospodarskih cjelina, te građevne sklopove formirane oko zajedničkog dvorišta, izvana omeđene ulicama.

2.1.1. PREGLED KARAKTERISTIČNIH TRADICIJSKIH GRAĐEVINSKIH TEHNIKA

Dol je mjesto obilježeno bogatim korpusom tradicijskog graditeljstva dalmatinskog krasa, inkorporiranim u vizualno bogat i često iznenađujući prirodnji pejzaž.

U smislu stila, materijala i tipologije, gradnja je koherentna i ujednačena, te posebno u smislu primjenjenih materijala vrlo kvalitetna: korišten je kvalitetan kamen visokog stupnja obrađenosti, lijepo obrađenih sljubnica položenih u relativno malo vapnenog morta, a gotovo nikada u suhozidu ili u suho.

Pokrovi su se tijekom druge polovine XX stoljeća dosta izmijenili, tako da je nekadašnja peta fasada mjesta – njegovi krovovi – iz potpuno kamene postala šarolika, te uključuje dio krovova pokriven kupom i crijeponom, ponekada i kombiniranim, te na žalost i dio površina prekrivenih ravnim armiranobetonskim pločama. Potpuno neprikladan pokrov valovitim salonitom prisutan je tek na nekoliko, uglavnom pomoćnih građevina.

Ekonomski je status mjesta omogućio da inače škrti i jednostavna tradicijska arhitektura u Dolu dobije dodatnu, estetsku dimenziju.

Gradnja u kamenu

Za Dol je tipičan graditeljski materijal hrapačuša, hropočuša ili breča – kamen sastavljen od sitnog agregata u prirodnom vezivu žučkastog tona; od ovog su kamena izgrađene stijene na kojima počiva Dol. Osim njega, korišten je i bijeli, kvalitetniji kamen, vađen na nešto udaljenijim lokacijama. Ovaj bijeli kamen ne podnosi poliranje i visoku obradu, no fini isklesan pokazao se vrlo kvalitetnim, tako da se na crkvi se od 1866 niti jedan kameni blok Iz kamenoloma se kamen vukao u mjesto, pa se na jednom mjestu s njim prolazilo kroz javnu zgradu na Loži.



Oko Dola je postojalo nekoliko kamenoloma, od kojih najveći onaj na Glavici. Prema kazivanju mještana onđe je bila otvorena kamena padina širine 60-70 metara pa se u Glavicu moglo u jednom komadu odrezati kamen i do 50 metara duljine.

Drvo koje je raslo oko kamenoloma se posjeklo za japjenke, koje su se palile u podnožju, a kako je brdo bilo

strmo valjalo se drvenu građu prema dolje. Građene su u suho, od vapnenca kojeg je bilo u izobilju, s odušcima za zrak i voltom od tipa kamena koji ne puca pod visokim temperaturama.

Kamen iz ovog kamenoloma kvalitetan je i svijetao, uniformne boje i otporan na atmosferilije; u sebi ima 'mekše' točke pa s vremenom nakon ugradnje postaje blago šupljikav. Ovaj je kamen korišten za gradnju značajnijih građevina, pa tako i župne crkve 1880-tih godina.

Kao vezivo za zidanje koristila se svijetla smjesa, u koju je ulazilo vapno (danasa najčešće bijeli cement), prosijana nula i prosijani pijesak koji se vadi iza uvale Lovrečina, a kojim se postiže blago tonirana žučkasta fuga u tonu tipičnom za Dol.

Japjenke za vapno bile su, kako smo već spomenuli, u blizini petrode – kamenoloma. Mještani se sjećaju da se u recentnjoj povijesti palilo dvije japjenke, od kojih jednu kad se u Postirama gradio dom, a bile su smještene također uz samo dno kamenoloma.

Uz izobilje kamena, Dol je imao više izvrsnih klesara – mještani se sjećaju dvojice starijih („otac Frankota Tonke i otac pokojnega Krnota što su živjeli u rakinici“), a i danas postoje tome vični mještani. Stoga su u Dolu čak i neke od staja građene od lijepo klesanog kamenja.

Građenje *u suho* zamijenjeno je rano u povijesti Dola građenjem *u živo*, povezivanjem blokova kamenja vapnenim vezivom, pa su danas građevine građene *u mrtvo ili u suho*, bez veziva, prava rijetkost – u čitavom Dolu ima svega nekoliko gospodarskih prizemnica građenih na taj način, te nešto pastirskih i poljoprivrednih kućica – trima - u poljima na visoravnima poviše Dola.

U suho su dijelom građeni i podzidi koji su bili nužni zbog kosine terena, no i oni su najčešće učvršćivani vapnenim mortom; te mjestimične meje i gomile, no one u kulturnom krajoliku Dola nemaju toliko eksponiranu ulogu kakvu imaju u krajoliku oko nekih drugih otočkih naselja.

Naime, u Dolu je plodna zemlja bila koncentrirana u docu i u vrtačama po visoravnima, a kameniti prostor oko nje služio je za ispašu stoke; prostor za stoku tek se ponekad ogradićao, jer se, prema kazivanju mještana, znalo gdje čija stoka ide i ona je slobodno pasla po visoravnima i živjela na otvorenom.

Za zidanje su se najčešće koristili grublje klesani blokovi većih dimenzija, što je vrijedilo i za gradnju gospodarskih prizemnica. Rjeđe nalazimo građevine od priklesanog kamenja, dok je onih od lomljene kamene građe prisutan tek zanemarivo mali broj.

Vanjski su zidovi građeni s debljinom presjeka od oko 60 cm koja je tipična za otočko tradicijsko graditeljstvo. Ova debljina zida osigurava optimalnu termičku izolaciju ljeti i zimi, te zaštitu od vlage.

Kamen na pročeljima dolskih kuća vrlo često nalazimo s poravnanim ili klesanim licem, zidan u redovima, tako da su lica i sljubnice uglavnom poravnani i međusobno okomiti. Često su korišteni poluklesanaci srednje finoće obrade, s poravnatim licem i donekle pravilnim rubovima, tzv. na kvadrelu. Druga je česta varijanta zidanja ona u kojoj nalazimo uglove od masivnijih klesanaca, sa zidnim plohama od priklesanog kamenja, obrađenog zidarskim čekićem, nepravilnijih fuga u kojima je u fugama korišteno više morta.

Najbitnije su javne građevine zidane od pravilnih klesanaca fine obrade na bućardu ili na martelinu, gdje je svaki blok obrađen ozrnjavanjem; tako je građena i župna crkva s kraja XIX stoljeća.

Na tradicijskim građevinama žbuka nije korištena sve do druge polovice 20. stoljeća, kada je ožbukano nekoliko zabata i manjih površina.

Iznimku predstavlja kasnorenansni kaštel obitelji Gospodnetić-Martinović, koji pripada korpusu reprezentativne, ladanjske i fortifikacijske arhitekture XVII stoljeća, te je kao takav žbukan visokokvalitetnom žbukom koja je u izvornom stanju sačuvana do danas. Ova je žbuka nijansirana izravnim dodavanjem pigmenta u završni sloj, što objašnjava njegovo trajanje kroz više od četiri stoljeća.

Tradicionalne su vanjske stube, koje su vodile na solar, rađene od klesanih kamenih blokova obrađenih najčešće na bućardu, u kojem je slučaju postojao i volat nad vratima konobe koji najčešće nalazimo zidan od sjekomično postavljenih ploča lomljenog kamenja.

Od bijelog se kamena radilo okvire za prozore i vrata, za što se koristilo fino klesanje, najčešće na martelinu. Osim nekoliko primjera na kojima su recentno, naknadno probijani prozori i vrata, u Dolu gotovo da i nema otvora na pročeljima koji nisu uokvirenii fino klesanim kamenim okvirima. Ponekad otvore vrata nalazimo u okvirima koje su činila po dva ili tri velika izdužena kamena bloka, pogotovo na skromnijim gospodarskim građevinama.

Za gradnju gusterni koristio se također kamen, često lijepo obrađen te grubo ili finije klesan, dok se za unutarnje žbukanje koristila glina vodonepropusnog karaktera. Bile su smještene u blizini ulaza, te su na njih često vodile kamene stube.

Javne površine u Dolu nekada su obrađivana grublјim vrstama popločanja, većim priklesanim komadima kamena s dosta zemlje između kamenih dijelova.

Na žalost, nemoguće je utvrditi točan povijesni izgled brojnih dolskih uličica jer su najvećim dijelom asfaltirane tijekom druge polovine XX stoljeća, te bi bilo poželjno istražiti njihove ostatke ispod postojećeg asfaltnog sloja. Većina ih je položena pod nagibom, te je moguće pretpostaviti da je korištena kombinacija rahlo postavljenih masivnijih kogola kako bi se spriječilo proklizavanje.

Javni prostori u smislu trgova u dolskoj tradiciji nisu postojali, osim prostora oko župne crkve Sv. Petra – oko koje nisu vidljivi tragovi popločanja, te kasnije nove župne crkve oko koje je prostor popločan klesanim pločama od bijelog lokalnog kamena.

Put do Sv.Petra danas je sačuvan u tragovima, ali može se nazrijeti da je bio formiran kao niz širokih plitkih stuba s rahlim popločanjem priklesanim komadima kamena.

Ponegdje nalazimo klesane kamene ploče korištene kod taracanja poda pred kućama i konobama (primjerice pred građevinom 45), no većina je prostora oko privatnih kuća također asfaltirana ili betonirana, tako da ovakvih primjera sačuvan vrlo malen broj.

Pločama lomljenog kamena pokrivani su po tradiciji svi dolski krovovi, što se dijelom zadržalo i do danas; još na fotografijama iz druge polovine XX stoljeća ovakvih je krovova velika većina. Danas su ponegdje prisutni pokrovi crijeponi i kupom, kao i određen broj ravnih AB ploča, pogotovo na pomoćnim građevinama i terasama.

Drveni građevni elementi

Dol je svojim smještajem na padinama bračkih brda i Vidove gore imao osiguranu dovoljnu količinu drva za sve potrebe gradnje.

U građevinskom je smislu drvo je upotrebljavano za izradu međukatnih i krovnih konstrukcija te pregradnih zidova, za izradu građevne stolarije (prozora, vrata i škura), te opremu interijera doma.

Kod izrade građevne stolarije, korišteni su isključivo puni vanjski prozorski kapci – škure, i to izrađenih uz karakteristično dvostruko ukladijanje (kod kojeg se dva sloja dasaka postavljaju s jedne strane okomito, a s druge horizontalno, što im daje odlična izolacijska svojstva i otpornost na izvijanje). Isti sustav slaganja nalazimo kod izrade vrata konoba i gospodarskih građevina, a dijelom i kod stambenih prostora. Inače su vrata stambenih prostorija bila jednostruko ukladivana, ponekad sa stakлом (recentnije), te rađena donekle po građanskom uzoru.



Izvorna stolarija sačuvana je u najizvornijem stanju dolskim građevinama koje nisu recentno obnavljane, no i kod dijela obnovljenih građevina se poštivalo njezin izvorni izgled.

Ovom se studijom preporuča kod obnove pojedinačnih građevina izrađivati replike postojećih ostataka stolarije, ili u nedostatku istih korištenje replika s tipološki sličnih građevina.

Crijep i opeka

Vrlo rijetko nalazimo opeku ili matune i korištene u tradicijskoj gradnji, osim kod izrade krušnih peći, pri čemu su opeke korištene za izradu vatrootpornih površina u unutrašnjosti peći. Matuni su dobavljeni od izvan mjesta, po potrebi.

Krovovi pokrivani kupom i crijeppom javljaju se tek u drugoj polovini XX stoljeća, prije svega zbog manje težine pokrova i stoga laganje potrebne nosive konstrukcije. Crijep i kupu ponegdje nalazimo i kombinirane na istom krovištu, te postavljane pod nagibom od 45 do 35 stupnjeva. Prema navodima samih mještana, zbog relativne vlažnosti dolske mikroklime ovi su se pokrovi pokazali relativno neprikladnim, odnosno trajnosti upola manje od one pokrova kamenim pločama, jer hvataju plijesan.

Umjetni i suvremeni građevinski materijali

Materijali poput betona, salonita i PVC-a, te metalna bravarija kao suvremeno primijenjen materijal, nisu dijelom tipičnog tradicijskog graditeljskog leksika, a u Dolu ih nalazimo na manjem broju građevina, na koje su inkorporirani prilikom obnove krajem XX i početkom XXI stoljeća. Određen broj, uglavnom pomoćnih građevina, obnavljan je ili izgrađen od betonskih bloketa ili betona, dok je na neke izvorno kamene zidove intervenirano cementnim mortom u fugama ili cementnom žbukom.

Tek na nekoliko građevina ili dijelova građevina nalazimo zaštitu od sunca metalnim škurama ili industrijskom tipskom stolarijom.

Primjena umjetnih materijala i suvremenih, industrijskih građevnih elemenata ozbiljno narušava cjelovitost ambijenta.

2.1.2. ANALIZA TIPIČNIH TRADICIJSKIH GRADITELJSKIH ELEMENATA DOLA

Tradicijski graditeljski korpus Dola koherentno je oblikovan u smislu korištenih tradicijskih graditeljskih materijala, elemenata i arhitektonskih detalja.

Ovi su detalji tipični ne samo za Dol, već i za Brač i za tradicijsko graditeljstvo dalmatinskog krasa, te su kao takvi detaljno opisani u stručnoj literaturi tijekom XX stoljeća (Freudenreich, Miličić).

Krovovi

Lomljene kamene ploče, glatke ali nepravilne površine, korištene su od davnina za izradu krovnih pokrova. Sljeme na krovova, kao i uvale na sudaru krova i zida ili na spoju dva krova, pokrivale su se nizom kupa kanalica, a krovovi kuća u nizu povezivani su u veće vjetrootporne površine kada je to bilo moguće. Kod rekonstruiranih krovova sljeme je pokriveno redom žlijebnjaka – kupa. Na manjem broju građevina nalaze se na krovištu raznoliki dimnjaci fumori, koje nalazimo od jednostavnih do složenijih po obliku, građene od kamena a kasnije od matuna.



Otvori

Oko otvora stambenih građevina u najvećem se broju slučajeva nalaze okviri od klesanog bijelog kamena, presjeka od 14x14 cm do 18 cm, obrađeni na martelinu sa zaobljenim bridovima. Stariji pragovi obično su izjednačeni s površinom zida, a noviji su obično istaknuti oko 2 cm. Kod gospodarskih građevina okvir prozora je obično sastavljen od četiri veća komada kamena, grubo priklesana. Dovratnici su često rađeni od dva ili tri izdužena komada lijepo obrađenog kamena, a kod reprezentativnijih građevina od cjelovitog komada kamena obrađenog na martelinu. Drvena su se prozorska krila izravno prilagođavala u utore klesane u kamenom okviru prozora ili vrata.

Vrata prizemnica skromna su i puna, od jednostrukog sloja dasaka, vrata konoba i škure izrađena su kao dvostruko ukladena, dok na vratima stambenih katova nailazimo i na ostakljena dvokrilna, jednoslojna drvena vrata preuzeta iz građanske arhitekture. Tradicijske građevine nemaju balkona ni terase, jer je u tu svrhu služio silor. Kasnije su uz zabatna pročelja višekatnica dodavane prizemne strukture (ponekad u svojstvu gusterne) čiji su ravni krovovi služili kao terase.



prvobitne. Površina otvora od približno 1 metra kvadratnog

Oluci su u početku bili od kamenih ploča, te činili sastavni dio krovne plohe kojoj je promijenjen nagib pri donjem rubu krova. Najdorađeniji oblik kamenih oluka nalazimo u fino klesanom konolu, položenom ispod krova, pod nagibom, na kamene konzole, kakav je sačuvan na nekolicini građevina u Dolu.

Kod onih krovova čiji je pokrov zamijenjen crijeppom ponekad je postavljeni limeni žlijeb i oluk, no najčešće je krov izveden bez njih. Na građevinama u Dolu zbog relativno male količine oborina ne nalazimo istaknute žlijebove ili izbočene završne vijence pod krovištem.

Prozor je uvijek bio dvokrilan, zaokretan i s jednostrukim ostakljenjem. Prozorska krila podijeljena su u tri dijela kako bi se smanjila šteta kod pucanja stakla. Dimenzije su tradicionalno između 70 i 90 cm širine i 100 do 130 cm visine, a dimenzije su se s vremenom povećavale u odnosu na osiguravala je prihvatljivu

listopad 2010.

temperaturu unutarnjeg prostora u svim godišnjim dobima. Ponekad se ispod prozora postavljalo kamene konzole kao nosač daske za cvijeće.

U konobama postoje mali prozorski otvori za provjetravanje povišeni od zemlje i zaštićeni rešetkom. Kod nekih potleušica nad vratima ili prozorima nalazi se okapnica izrađena od kamene ploče, kao zaštita od sunca i oborina.

Krovni prozor – luminar

Krovni prozori služili su za provjetravanje kužine, koja je bila smještena na tavanu. Nalazili su se uglavnom u središnjoj osi pročelja, a najčešće se radilo o samo jednom luminaru. Bio je izgrađen od drvene konstrukcije, s jednostrešnim ili dvostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama. Glavno pročelje luminarija obično je zauzimao klasičan dvokrilni drveni prozor podijeljen na šest polja, te zaštićen škurama. Danas ih je u Dolu sačuvan tek dio, jer su većinom uklanjani kada je kameni pokrov zamjenjivan crijevom, a kuhinja uslijed korištenja štednjaka umjesto ognjišta spušтana na prvi kat.



Unutarnji prostor

Unutrašnjost prizemnica bila je skromna, s podom od nabijene zemlje ili jednostavnog popločenja, te eventualno pregradom od jednostrukog sloja dasaka.

Interijer razvijene stambene kuće bio je žbukan vapnenom žbukom, s daščanim stropom te podom od jednostrukog sloja dasaka. Pregradni su zidovi također rađeni od drvene konstrukcije i dasaka, te su se mogli žbukati.

Unutarnja su stubišta također rađena od drvene konstrukcije te oblagana daskama i ličena.

Unutarnja je stolarija od one primitivne, daščane, s vremenom postala nalik građanskoj, obično jednostruko uključena. Željezni okovi koji su služili za otvaranje vrata i prozora i danas su prisutni na većem broju građevina a neki od njih nose izrazitija stilsku obilježju.

Od ostale opreme, kuhinjski lavel od kamena dubok oko 10 centimetara ugrađivan je u nadsvodenu nišu ispod kuhinjskog prozora. Voda se iz njega odvodila kamenim žlijebom, a služio je kao radna ploha za čišćenje i rezanje hrane.

Ognjišta

Tipično se ognjište nalazilo uz zid u kuhinji na tavanu, ili u prizemnici dograđenoj uz kuću. Bilo je četvrtastog oblika i površine nešto veće od kvadratnog metra, te oko pola metra izdignuto od tla. Unutar drvenog okvira ili kamenog obzida ognjišta nalazila se površina za loženje od poslaganih matuna. Starija su ognjišta bila smještena uz tlo, a s vremenom su se podizala radi lakše uporabe. Ona u prizemnicama najčešće nisu imala napu i dimnjak, već su prozori kuće služili za odzračivanje.

Sve do 20. stoljeća ognjište bilo je središte obiteljskog života, pogotovo tijekom zime. Nad ognjištem visile su o gredi komoštare od željeznih karika, na koje se vješao kotlić bronzin. Za odlaganje vrućih lonaca služile su tronoge.

2.1.3. ANALIZA TIPOLOGIJE TRADICIJSKOG GRADITELJSTVA DOLA

U Dolu nalazimo gotovo sve etape prostornog razvoja tradicijskih građevina – od potleušice do dvokatnih, impozantnih stambenih kuća bogatijih obitelji.

Osnovna raštrkana prostorna dispozicija Dola, s međusobno udaljenim sklopovima pojedinih obitelji, kasnije je prostorno ispunjena izgradnjom duž zavojitih puteva, te formiranjem sklopova oko zajedničkih dvorišta.

Potleušice su vremenom prenamijenjene u gospodarske i pomoćne građevine, a za stanovanje su u njihovoј blizini građene bitno veće građevine, no određen dio ih je i dograđivan, čak i u nekoliko etapa, što je čitljivo iz tekture zida. Nekadašnja prizemnica tako ponekad čini tek četvrtinu novoizgrađene stambene građevine.

Manji dio, uglavnom starijih građevina, ima gospodarsko prizemlje i stambeno potkrovilo, no i takve su građevine s vremenom dobivale pretežno gospodarski karakter.

Vrlo je malo jednokatnica sa sačuvanim solarom, pa gotovo da i nemamo u Dolu lijepo sačuvanog i obnovljenog solara. Većina solara srušena te adaptirana u betonske terase ili balkone, a dio je jednokatnica nadograđen u dvokatnice pri čemu je uklonjen solar.

Šufit ili otkrovilo je često bilo korišteno, vjerovatno zbog pada terena koje ga je činilo lako dostupnim sa stražnje strane građevine te logičnim i ekonomičnim izborom za dodatni stambeni prostor, odnosno u prvo vrijeme za kuhinju. Potkrovilo je korišteno za smještaj kuhinje s ognjištem, o čemu svjedoče pojedini sačuvani potkrovni prozori i dimnjaci, no većina ovih prozora uništena je kod obnove krovišta i promjena pokrova koje su se događale nakon što je uvozom prvih štednjaka počelo izmještanje kuhinja na prvi kat ili u prizemlje, a tavanski prostor postao suvišan.

Jednokatnice s potkrovljem, dvokatnice i dvokatnice s potkrovljem u Dolu znaju imati impresivne dimenzije. Suprotno tome, suvremena izgradnja bez ambijentalne vrijednosti, izvedena u armiranom betonu ili bloketama, uglavnom se svodi na pomoćne građevine malog volumena, poput garaža i vanjskih sanitarnih čvorova.

Javne građevine pretežno su proizvod polovine odnosno kraja XIX stoljeća, pa nose stilski obilježja svoje namjene i razdoblja, s utjecajem građanske arhitekture. Iz rječnika građanske arhitekture preuzimani su i neki manji elementi na privatnim kućama, poput dijelova stolarije i bravarije.

Prizemnice

Dolske su prizemnice u ranoj povijesnoj, stočarskoj fazi naselja bile i stambene, često vezane uz šipilje, da bi izgradnjom stambenih kuća doatile gospodarsku namjenu. Stajale su samostalno ili u grupama ukoliko su pripadale istoj široj obitelji.

Većinom su zidane u živo, od iznenađujuće kvalitetnog i često masivnog kamena, natkrivane dvostrešnim krovom s drvenom bez podgleda u unutrašnjosti, te pokrivane kamenim pločama.

Danas je u dolskim prizemnicama nemoguće rekonstruirati najraniju fazu stočarskog naselja u kojoj bi one sadržale i prostor za spavanje, i ognjište, pa čak i prostor za životinje, jer su ranim razvojem mesta već stoljećima imale namjenu samo kao staje i gospodarski pomoćni objekti. U skladu s namjenom, otvora na pročeljima gotovo da i nema, tek vrata koja su znala biti nešto šira. Ako je prozora bilo, bili su skromnih dimenzija, uglavnom samo na jednom pročelju, eventualno s improviziranim nadvojem od neobrađenog kamena ili drvene grede, te bez zaštite od sunca.

Podovi su bili od nabijene zemlje ili grubo obrađenog kamena, pri čemu su se fuge iznutra obrađivale mortom i bijelile vapnom, no tijekom druge polovine XX stoljeća je u mnogima tlo betonirano.



Stambene katnice s gospodarskim prizemljem

U Dolu je sačuvan znatan broj stambenih katnica s gospodarskim prizemljem, iako ih je dio tijekom stoljeća nadograđen u dvokatnice. Jednostavnog su pravokutnog tlocrta, zidnih ploha raščlanjenih prozorski otvorima na stambenom katu, no potpuno kompaktnih u zoni prizemlja u kojoj je ploha otvorena samo s jednim ili dvojim vratima konobe, te eventualno pripadnim malim

prozorom zaštićenim rešetkom.

Krov je tipično dvostrešan, na dvi vode, nagiba oko 45 stupnjeva kod starijih ili oko 35 stupnjeva kod novijih građevina, no nalazimo i dosta četverostrešnih krovova, a ponegdje i dvostrešne sa skošenim zabatima. Kuhinja je u izvorniku bila smještana na tavan, s prozorom – luminarom ili malim zabatnim prozorom za odzračivanje, a ponekad i sa zidanim dimnjakom, a ponekad i smještana u kamenu prizemnicu uz glavnu zgradu. Tek od 1920-tih kupovinom prvih štednjaka kuhinje se spuštaju na prvi kat, jer nestaje opasnosti od požara. Kod obnova krovišta koje su uslijedile uklonjen je veliki dio postojećih tavanskih prozora luminara, jer nakon izmještanja kuhinja više nije bilo potrebe za korištenjem tavanskih prostora. Bočna pročelja često nisu imala prozora, osim malog zabatnog prozora na tavanu kojim se dim odvodio iz kuhinje, dok su ona stražnja ponekad imala vrata u visini tavana ili prvog kata, jer su zbog pada terena funkcionalna kao ulazna u odnosu na više etaže. Pad terena je uzrokovao da ove građevine sa stražnjeg pročelja funkcioniраju kao prizemnice.

Pod konobe obično je činila živa stijena, ili bi se nabijao od zemlje. Međukatna konstrukcija bila je rađena od drvenih greda na koje je pribijan pod od drvenih dasaka, a pregrade među sobama također su se radile od drva. Ispred kuće postavljane su kamene klupe na kojima se provodilo slobodno vrijeme i družilo s mještanima.

Lijepo sačuvanog solara u Dolu gotovo da i nema, iako se na brojnim može iščitati da je postojao, ali je betoniran ili uklonjen prilikom nadograđivanja. Gornji je kat u prvo vrijeme činila jedinstvena prostorija, no kasnije je izvršena podjela na salu za boravak i komoru za spavanje, koja se mogla dalje dijeliti, te malo predsoblje.



Stambene dvokatnice s gospodarskim prizemljem

U Dolu su zastupljene i često impozantne stambene kuće na dva poda, nastale nadogradnjom starijih struktura ili samostalno i cijelovito izgrađene u razdobljima ekonomskog prosperiteta mesta. Usljed kasnijih eventualnih intervencija ove građevine variraju u kvaliteti, a dobar dio ih je koncentriran na padinama ispod kaštela Gospodnetić.

Pročelja su im raščlanjena znatno brojnijim otvorima nego što je uobičajeno na manjim građevinama, dok prizemlja sadrže prostranu i visoku konobu. Visina pojedinačnih etaža uočljivo je veća nego kod jednokatnica, a nestaju vanjska stubišta te nalazimo drveno unutarnje stubište, rađeno solidno, od drva, sa stubama obloženim daskama.



Na nekima je moguće iščitati postojanje jednog ili dva solara, u lošem stanju ili uklonjenih.

Ispred ovakvih nizova formirano je dugačko, usko dvorište koje funkcioniра kao zajednička ulica, javni prostor pripadan široj obitelji, u koju je ulaz ponekad bio obilježen ili zatvoren vratnicama.



malobrojni prozori skromnih dimenzija bili su uokvireni manjim komadima kamena i bez zaštite od sunca.

Jednostrešan ili dvostrešan krov bio je bez iznimke natkriven konstrukcijom o drvenog kolja bez podgleda, te pokriven kamenim pločama.

Nizovi (više)katnica s gospodarskim prizemljem

U Dolu nalazimo nekoliko nizova, uglavnom jednokatnica, od kojih je najimpozantniji onaj Na Mir, iznad župne crkve (br. 47a-d).

Ovakvi nizovi pokazuju tragove dograđivanja, ali i vlasničkih podjela po vertikali, zbog čega nije neuobičajeno da su dvije polovice iste katnice pokrivenе drugačijim krovnim pokrovom, opremljene različitom stolarijom, te se nalaze u različitom građevnom stanju.

Staje

Kamene su prizemnice uglavnom korištene kao staje. One najranije se od novijih razlikuju nešto lošijom kvalitetom i grubljom obradom kamenog materijala, no za Dol je specifično da su kasnije i staje bile građene od kvalitetno obrađenog kamenog materijala. Zidano je s nešto više vapnenog veziva, te ponekad s uglovima ojačanim klesanim kamenim blokovima. U Dolu su gotovo sve staje građene u živo.

Vrata su im se nalazila u okviru od nekoliko grubo klesanih blokova, premošćena grubim kamenim ili drvenim nadvojem, a vrlo



Gustirne

Dolske su gustirne – *bunari* najčešće zidane uz kuću, od kamenja, te iznutra žbukane smjesom gline i crvenice. Grlo gustirne bilo je na vrhu zidanog kubusa, ili kasnije na površini prigradađenoj uz višekatnicu koja je služila i kao ograđena terasa. Grlo se poklapalo željeznim ili drvenim poklopcom koji se zaključavao, zbog velike vrijednosti koju je voda predstavljala. Voda s krovišta – koja su služile kao kolektori - do njih je dovođena na različite načine, od kamenih konzola do recentnih limenih žlijebova. Dio gustirni i danas je aktivan i održavan.

Zajedničke su zalihe vode u bazenima na Stivnjoku izgrađene tek na prijelazu XIX i XX stoljeća, kada je proveden i prvi vodovod po kućama, no gustirne su zbog čestih nestašica vode zadržale svoju aktivnu funkciju.



Krušne peći

U Dolu je gotovo svaka kuća imala vlastitu krušnu peć, zidanu najčešće kao zaseban mali gospodarski objekt tik do kuće. Nije bilo uobičajeno kruh peći u tuđoj peći, tek iznimno.

Bila je zidana od kamenja u vapnenom mortu, pokrivena dvostrešnim krovicom od drvene konstrukcije, pokrivenim kamenim pločama. Krušna peć morala je imati odušak ili dušpir otvora, a naprijed otvor za dim koji bi izašao kroz vrata ložista.

Ložište se popločavalо vatrootpornim opekama, matunima.

Pojedine su peći ugrađivane u većim pomoćnim gospodarskim objektima, ili prigradađene sasvim uz njih (tako da je otvor ložista gledao u neku prostoriju).



Ostale gospodarske građevine

Niz manjih gospodarskih građevina raznih namjena može se pronaći uz gotovo svaku veću stambenu građevinu, jer su dolske obitelji u sklopu svoje okućnice redovno držale određene vrste domaćih životinja. Ove su građevine uglavnom vrlo niskih zidova, te natkrivene jednostrešnim krovom od kamenih ploča. Korištene su i kao spremišta za poljoprivredni alat. Obično su bile zidane u živo, iako od lošije obrađenog kamena.

U poljima na visoravnima u zaleđu Dola nalaze se jednostavne kamene poljske kućice skromnih dimenzija, u kojima su Doljani ljeti znali i noćiti. Ponegdje se nalaze i trimi – skloništa valjkastog oblika, natkrivena stožastim krovom, pokrivenim kamenim pločama. Najčešće su zidani u suhozidu.

2.1.4. PREGLED TRADICIJSKOG INVENTARA DOLSKOG DOMA I KONOBE

Mnogo je inventara sačuvano u dolskim konobama, pogotovo gospodarskog pribora vezanog za vinogradarstvo i maslinarstvo te poljoprivredu, kao i stočarske opreme (dio se mještana još bavi stočarstvom). Dio je sakupljen i sačuvan u manjim zbirkama, poput one u konobi „Toni“.

Osim bačvi i kamenica - za čuvanje vina i ulja, u mnogim se konobama još može naći sačuvane i *mišine*, koje su korištene za transport vina. Tu su tipično i samari, za teretne životinje; pribor za prskanje vinograda galicom, te razne vrste drvenih posuda korištenih u raznim etapama proizvodnje vina.

Za čuvanje hrane se koristio mušker – ormari s mrežom za sušeno meso i sir smješten u konobi; manji takav sačuvan je u konobi građevine br. 45 (Kovačevi), dok se veći primjerak nalazi u konobi kaštela Gospodnetić. Ovi su ormari mogli biti obješeni na zid, no češće bi bili ovješeni sa stropa konobe, kako do njih ne bi mogli dogmizati nametnici. Stranice su bile izrađene od lijepo obrađenog, punog drva, a vratnice bi se sastojale od okvira i guste mreže. U unutrašnjosti se mogla nalaziti jedna ili više drvenih polica.

Za čuvanje svježeg mesa služilo je grlo *gustirne*; meso bi se stavilo u limeni sić, te spustilo do iznad vodene površine, te je tako moglo trajati nekoliko dana.



U kuhinji se nalazilo ognjište ili komin, na njemu komoštare i kotao u kojem se kuhala pura; na zidu uz komin je uvijek visjela solnica (drvena posuda za sol), te petrolejka za svjetlo. Tek se iza Drugog svjetskog rata počelo se kupovati štednjake na drva, a i tada je ognjište često zadržavano pored štednjaka. Tako se ognjište sve donedavno nalazilo i u kuhinji kaštela Gospodnetić, pored štednjaka.

Oko ognjišta se pogotovo okupljalo zimi, navečer, a kako se

živjelo u proširenim obiteljima, s mnogo djece i često preko deset članova, ova su okupljanja bila brojna.

Tipična je kuhinja bila opremljena i kamenim lavelom, stolom i stolicama, te kasnije i drvenim kredencem ukoliko bi prilike dozvoljavale. Ovisno o mogućnostima, sjedilo se na tronošcima, klupama ili jednostavnim stolicama, a po kući ponekad i na vrlo solidno izrađenim građanskim stolicama.

Oprema kuhinje naravno je varirala ovisno o društvenom i imovinskom statusu; tako je ona u kaštelu Gospodnetić imala odvojenu praonicu i prostor za serviranje, povezan prozorčićem s kuhinjom, a za vrijeme Prvog svjetskog rata odnesen je iz kuće pun kar (kola) bakrenog suđa; ostatak suđa i danas je dijelom sačuvan u kući, poput dugačke posude za kuhanje ribe

Obitelj se kod obroka okupljala oko velikog stola, iznad kojeg je visjela često jedina svjetiljka zajednička za sve ukućane, jer je umjetno proizvedena svjetlost bila razmjerno skupa. Stoga mještani kazuju kako su zadaće za školu žurili napisati još za dana.

Postojale su i uljane svjetiljke, pa je primjerice sačuvana posudica svjetiljke na ulje nađena kod izmjene krova na građevini 9 (kod Zojinih). Svjetiljka na ulje imala je komadić vatastog pamuka, takozvani paver, i posudu u koju se stavljalo ulje. Kroz nos posude virio bi paver koji bi upijao ulje i pomalo gorio. Ova bi se svjetiljka objesila da gori iznad stola kod večere – naime radilo se od mraka do mraka, pa se moralo jesti pod svjetiljkom.

No, ulje se najčešće pažljivo čuvalo za prehranu pa se najčešće svjetlilo na luč – nabrali bi luč, odnosno borovo deblo kojem se izvadila srčika puna smole. Luč se cijepala kad je bila suha, na dužinu 20-30 cm, stavila bi se 2-3 komada na neki lim, prekrižilo ih se i zapalilo. Luč je dobro svijetlila, ali bi goruća smola davala i gar, odnosno mnogo čađe, pa bi se od dužeg udisanja iskašljavao katran.

Za toalet su naprednija kućanstva gradila drvene kabine, a već 30-tih godina XX stoljeća i one betonske, s pisoarom i sjedećim toaletom, a kako je proveden i vodovod iz Stivinjoka, dolske su građevine zadovoljavale solidne higijenske standarde u odnosu na one u sličnim dalmatinskim naseljima.

Najjednostavnije elemente namještaja mogli su izrađivati lokalni drvodjelci ili sami domaćini, no veći i značajniji komadi poput spavačih soba ili kuhinjskih kredenaca kupovani su i dovoženi u mjesto.

U spavaćim sobama nalazile su se postelje; kod onih jednostavnih se u okvir od dasaka (tašćera) stavljao štramac punjen slamom. Kasnije se ponekad krevete i namještaj spavaće sobe, ovisno o mogućnostima, izrađivalo kod stolara ili kupovalo izvan mjesta, te opremalo lancunima od lanenog platna, tkanim pokrivačem bijcem, te se kraj njih postavljaо noćni ormarić kantunal. Odjeću se čuvalo u škrinjama, a kasnije i u komodi (komo), te u ormarama.

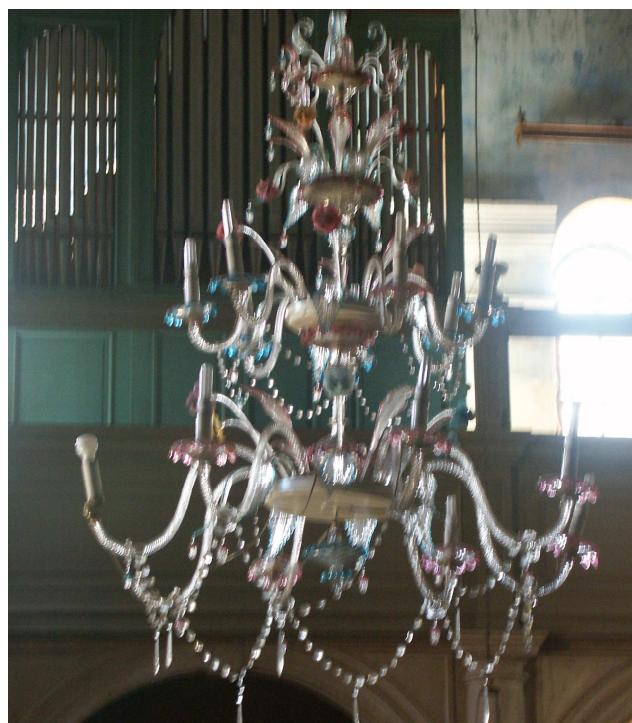
U bolje stojećim kućama, u kojima je postojao svojevrstan salon, sačuvani su lijepi primjeri građanskog namještaja – vitrina, kredenaca, stolova i stolica, koji su u Dol dovoženi iz Splita ili drugih gradova.

2.2. OSVRT NA POKRETNA KULTURNA DOBRA DOLA

Dol ima neobično bogatu pokretnu kulturnu baštinu, vezanu prije svega za duhovni i vjerski život mjesta, odnosno za dolsku Župu.

Prije svega, potrebno je istaknuti izvanredno vrijednu župsku knjižnicu, u kojoj se čuvaju rukom pisane i štampane antikne knjige velike vrijednosti, poput Biblije iz 1606. godine, rukom pisanog vjeronaučnog priručnika « Theologia illiti viruchia» iz 1767, te Matične knjige iz 1622. Župa također čuva matične knjige Župe Dol od 1600. godine.

Inventar same župne crkve Očišćenja Blažene Djevice Marije također je bogat, a najznačajniji je njegov dio vjerojatno upravo Dolski Skrst odnosno Dolski Isukrst, kojeg navodi i J. Belamarić kao glasovito barokno raspelo (mještani navode da je ovo raspelo nadaleko poznato po starosti i imozantnim dimenzijama, pa je ušlo i u bračku uzrečicu „Pomoga te dolski križ“). Osim njega, nalazimo i liturgijski pribor i brojne sakralne umjetnine, pa čak i lijep primjerak antiknog lustera od Murano stakla.



Od pokretne tradicijske baštine nalazimo niz etnografski zanimljivih objekata, mahom sačuvanih po dolskim konobama i kućama, ali i dijelom sakupljene od strane pojedinih Doljana u svojevrsnu zbirku. Riječ je najčešće o poljoprivrednim alatima i pomagalima, te stočarskom priboru, kao i predmetima svakodnevne uporabe.

Inventar kaštela Gopodnetić predstavlja također spomenički značajan zbir elemenata pokretne kulturne baštine obitelji i mjesta. Sačuvana je oprema doma, pogotovo u stilskom salonu na prvom katu u kojem je obnovljen i izvorni zidni oslik, kao i djelomična oprema kuhinje. Niz manjih artefakata, kao i bogata knjižnica te sačuvani obiteljski dokumenti doprinose cjeleovitosti i vrijednosti ove obiteljske zbirke.



listopad 2010.

U nekim je kućama sačuvana oprema i namještaj građanskog tipa, pogotovo datiran s kraja XIX i početka XX stoljeća.

2.3. OSVRT NA NEMATERIJALNU TRADICIJSKU BAŠTINU DOLA

Posebnu vrijednost za Dol kao tradicijsko naselje ima korpus njegove nematerijalne baštine, koji je još vrlo živ te predstavlja poveznicu između dolske prošlosti i sadašnjosti.

Najvećim je dijelom ova baština prisutna u svakodnevnom životu te kazivanjima lokalnih kazivača. Preporučljiva je izrada etnološkog elaborata na temelju kojeg bi bilo moguće u potpunosti rekonstruirati nekadašnji život Dola.

Običajna baština Dola

Običaji vjerskog godišnjeg ciklusa

Stanovništvo Dola vrlo je blisko povezano i posvećeno očuvanju tradicijskih vrijednosti. Poseban značaj u ovome ima vjerski život zajednice, koja je okupljena oko župe Očišćenja Blažene Djevice Marije.

Župa, vođena župnikom don Ivicom Matulićem, ima važno mjesto u očuvanju lokalnih tradicija vezanih neposredno uz bogoslužje (poput pučkog pjevanja i običaja vezanih uz crkvene blagdane), već i u organizaciji svakodnevnog života Doljana i njihovom okupljanju kroz niz značajnih aktivnosti, poput berbe maslina.

Na važnije blagdane župnu crkvu i mjesto pohodi velik broj iseljenih Doljana, od kojih mnogi žive u Postirama ili u Splitu, pa tako vjerski život stvara poveznicu iseljenika i njihovih potomaka s matičnim mjestom.

Dol je posljednje mjesto na Braču u kojem još živi tradicija pučkog pjevanja, poglavito vezanog za župnu crkvu i vjerske običaje koje tradicionalno prate sačuvani izvorni pučki napjevi. Pjevači su samouki, te tehniku pjevanja i napjeve uče izravnom predajom, jedni od drugih. Pjavanje je obveza i čast, kojoj se u Dolu pristupa ozbiljno.

Iako se redovno obilježavaju svi vjerski blagdani, za Dol su iznimno značajne njegove dvije fjere – Kandelora (koja je prava mjesna fjera) i Srce Isusovo (posebno svečano slavljenja pobožnosti).

Najveći lokalni blagdan i dolska fjera je na Svijećnicu - Kandaloru, koja se slavi 2.veljače. Obilježava ju se posebno svečanom procesijom u kojoj se Križ iznosi te nosi oko župne crkve. O ovom se blagdanu fjera slavila 3 dana, a prema kazivanju mještana, na nju bi dolazili ljudi iz drugih mjesta, na dotjeranim konjima pokrivenim tapetom, pa se za goste i njihove konje moralo posebno osigurati mjesto. Nakon mise i pobožnosti, plesalo bi se po cijelu noć, ujutro odmaralo, pa od slijedećeg dana poslije podne opet slavilo.

Za blagdan Srca Isusovog nije bilo plesa, no smatra ga se jednakom svečanim, iako duhovnije prirode.

Posebno se svečano obilježavaju blagdani uskršnjeg razdoblja, što počinje dan prije Cvjetnice. Na Cvjetnicu se održava procesija, a grančice se blagoslivljuju na ulazu u mjesto, kod Križa.

Na Veliki Četvrtak sačuvan je običaj pranja nogu u crkvi, prvo pripadnicima starije generacije, a zatim i dječacima.

Posebno je značajna velika svečana procesija koja se održava na Veliki Petak ujutro, te koja od župne crkve kreće obilazeći sve ostale crkve na području župe - sve do crkve Sv. Mihovila i natrag, praćena tradicijskim pučkim pjevanjem.

Put procesije vodi od župne crkve do Sv. Petra, pa uz Glavicu i uz Raskrižje na Mihovrat do Sv. Mihovila. Zatim se spušta na Prismen, te diže na Velo Brdo gdje su ostaci Sv. Vida, pa niz Velo Brdo sjevernom stranom Niz Brce natrag do župne crkve, oko koje se radi još jedan krug, počevši od njezine lijeve strane.

Na procesiju ide tko god može, pa čak i djeca. Pripreme kod mještana počinju i tjedan dana prije, a dolaze i ljudi iz Postira, Supetra, Splita i šire; ove je godine u procesiji bilo preko 180 ljudi.

Cijelim se putem pjeva, i zna se točno koji napjev se pjeva na kojem dijelu puta (primjerice, što niz Brca, a što na Raskrižu). Putem svi zajedno izmole po jedan očenaš za najmlađeg i najstarijeg sudionika procesije - jedan na Mihov ratu, i drugi kod Sv. Vida.

Specifično je da na jutro procesije zvona ne zvone, pa djeca u 5 ujutro počinju buditi ljudi proizvodeći buku, odnosno počinju škrgojat škrgojkama, s kojima kasnije idu ispred cijele procesije. Ispred se nosi pokriveno raspelo Dolski Isukrst, više od 2 metra, a muškarci se izmjenjuju noseći ga.

Za blagdan Sv. Ivana Doljani bi, a posebno djeca, danima sakupljali šumu – odnosno granje, te bi napravili veliku vatrnu, koja bi djeca preskakala pjevajući tradicionalan napjev „Od Ivana do Ivana, da te noge ne bolu“.

Božićne blagdane obilježava se, između ostalog, drevnim običajem paljenja vatre pred župnom crkvom, na kojoj bi se palio veliki badnjok, koji bi se na misi prethodno blagoslovio. Ovaj je običaj i danas živ, a nije ga se palilo jedino iza Drugog svjetskog rata, kada je to bilo izričito zabranjeno.

Jaslice za crkvu po običaju izrađuju posebno vješti mještani. U ponoć se održavala procesija „za Ditićem“ po unutrašnjosti same župne crkve.

Ujutro na Božić bi po kućama ministranti donijeli komadić blagoslovljenog drveta, pri čemu bi im se dalo suhih smokava ili sličnog.

Za blagdan Tri kralja župnik je blagoslovio kuće, a s njim bi išli ministranti kojima bi se davalo smokvi i oraha.

Društveni i politički život

Početkom XX stoljeća, Doljani su imali i buran politički život mjesta: bili su podijeljeni u dvije stranke, lokalno nazivane mačekovci i jevićevci, i za svakoga se znalo kome pripada. Svaka je strana održavala i svoje plesove, na koje pripadnici druge stranke nisu bili dobrodošli: tako su mačekovci su plesali kod Boneta, odmah pokraj Doma a jevićevci kod Zojinih.

Sukob je bio konstantan, ali se shvaćao „sportski“: prema kazivanju mještana, čak i po izlasku iz crkve nedjeljom, mladići bi dograbili hrpu drva i dijelili svojim istomišljenicima - da potuku svoje političke protivnike; no već sutradan ujutro radilo se i družilo složno.

U Dolu su se u to doba organizirale priredbe za koje se govorilo da ih se ni Split ne bi zasramio – u Bonetovih je u dvorani bila postavljena bina, te stolice za gledatelje, a izvodili su se skečevi dramske družine, pa i prava dramska predstava „Juraj i Dobrila“

Plesovi su, osim kod Zojinih i Boneta, održavani i kod i Vlašića, u Linotovoju kući, pa kasnije i u Domu. Na katu ovih kuća nalazila bi se prostrana prostorija – sala. Domaćini bi osigurali voće i neko piće, plaćala se i ulaznica, a mještani kazuju da je skuplje bilo platiti salu nego svirače. Samouki bi svirači svirali harmoniku, trubu i klarin. Iako u Dolu nije bilo glazbenih društava, bilo je dosta samoukih glazbenika i pučkih pjevača (u crkvi i izvan nje), tako da na plesovima nije nedostajalo glazbenika. I nakon posla Doljani bi se, usprkos umoru i teškom životu, svakodnevno okupili i pjevali, a djeca bi ih slušala.

Plesalo se građanske plesove, poput valcera 'u krug', a posebna se pažnja polagala na prikladno ponašanje ('kao u Beču') i ljepotu plesa.

Na ples je išla cijela obitelj, i djeca i starci, no djeca bi išla kući iza osam sati navečer. Stariji bi sjedili na bancima i gledali, jer za njih se održavao poseban ples. Ples za starije se, kao i ples održavan za djecu, očekivao s nestrepljenjem.

U Domu se u dvorani i danas dočekuju zajedničke Nove Godine, održavaju plesovi za fjeru, skupštine mještana, te politički izbori. Dom je, nakon župne crkve, stoga najvažnije mjesto društvenog okupljanja danas.

Uz dvoranu – salu, ima i pomoćne prostorije i sanitarije, te urede lokalne organizacije u prizemlju.

U Domu su se kasnije organizirale i svadbene svečanosti, koje su do tada održavane uglavnom u vlastitoj kući. Za vjenčanje se zvalo 50ak ljudi, koliko je bilo nužno u kontekstu proširenih obitelji. Misa je za vjenčanje bila pjevana, a nakon nje bi se vani poredali čestitari i mladence posipali rizima ili kasnije cvijećem, te bombonima.

Na izlasku iz crkve pucalo bi se iz puške, u zrak, zbog čega bi svi lovci iz mjesta na vjenčanje došli s puškama, bez posebnog dogovora. Kasnije su se znali popeti u brdo iznad župne crkve, pa napraviti prasak dinamitom.

Za vjenčanje bi se ispeklo nešto više slatkog, no jelovnik je bio sličan onom za ostale velike dolske blagdane.

Tijekom XX stoljeća Dol je imao i sportska društva – tako kazivač Frane Gospodnetić navodi da mu je otac bio predsjednik Orlovskog društva, a on njihove Omladine. Društvo je provodilo vježbe za sletove, te organiziralo izlete i druženja, a jedan je veliki Orlovski slet u Dolu održan 1928. godine.

Narodna je čitaonica neko vrijeme postojala, no bila je oskudna. Stoga su često učitelji davali na posudbu knjige, u sklopu škole. Postojala je i skromna štamparija - u prizemlju kuće na Spile.

Liječnik je dolazio iz Supetra ili Postira, a u povijesti se mjesta posebno istaknuo dr. Josip Škarić, bakteriolog u mirovini koji je studirao u Zagrebu, Pragu i Beču, te u mirovini nastavio živjeti i raditi u Postirama. Po njega se slalo na konju, tako da bi dojaha u Dol za hitne slučajeve; početkom je stoljeća bilo puno difterije i sličnih zaraznih bolesti, a dr. Škarić je uglavnom radio besplatno, pomagao Doljanima, pa čak i vadio zube. O uspješnosti njegovog djelovanja svjedoči podatak da za njegove službe niti jedna osoba nije preminula od difterije. O svojem je radu dr. Škarić napisao knjigu „Uspomene jednog liječnika“, u kojoj se mogu pronaći brojne zanimljivosti o životu u Dolu i na Braču u prvoj polovici te sredinom XX stoljeća. Danas dežurni liječnik dolazi jednom tjedno, te ima ordinaciju – ambulantu – u zgradbi Lože.

Dolska je osnovna škola trajala šest godina, nakon čega su odabrani učenici školovanje mogli nastaviti u Splitu, u gimnaziji ili drugim školama.

Tijekom njezinog djelovanja vođene su detaljne školske knjige, koje pokrivaju period od 1908. - 1938. godine, a u kojima su opisani svi veći događaji u životu škole i mjesta.

Škola je radila sve do školske godine 1982./83., nakon čega su malobrojni preostali učenici i osoblje premješteni u osnovnu školu u Postirama.

Nastava se održavala samo ujutro, od 8 - 12h; svi razredi bili su smješteni u jednoj prostoriji, (zajedno dječaci i djevojčice). Školu se počinjalo pohađati sa 6 godina starosti, te se pohađalo šest godina, a za daljnje školovanje u Dolu nije bilo dovoljno odaziva, prije svega zbog životnih prilika koje su zahtijevale da se djeca rano uključe u aktivan gospodarski rad.

Školska zgrada izgrađena je krajem XIX stoljeća, na crkvenom zemljištu. U prizemlju školske zgrade zato je bila smještena crkvena konoba (trenutno u najmu na 30 godina), na prvom su se katu nalazile učionice (danasa skladište konobe), a na drugom katu stan učitelja koji je kao takav u uporabi i danas.

Tradicijska prehrana

Tradicijska je prehrana bila uvjetovana životnim okolnostima; oslanjala se na vlastitu poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, a svako je kućanstvo nastojalo biti samodostatno u

smislu pokrivanja vlastitih minimalnih potreba za hranom. Tako je, prema kazivanju, malo koja kuća bila bez svinje, kokoši i teretne životinje.

Ovisno o mogućnostima i statusu obitelji, varirala je od vrlo skromne i često minimalne kod težačkih obitelji, do elaborirane, građanske kuhinje plemičkih obitelji, no ovaj je tip ipak bio više izuzetkom nego pravilom.

U smislu svakodnevne prehrane, u polje poje se nosilo malo slanine i malo sira (tko je imao); komadić pancete koji se ponio pekao bi se na štapiću na otvorenoj vatri. Jutika je rasla u polju, pa se jelo kruha i ljutike, i pio se športin – par kapi kvasine u vodi (kvasina za piće dobivala se od vina koje bi se pokvarilo).

Prema kazivanju, kada se islo u berbu maslina uzeo bi se kolač kruha, svakom 8-10 suhih smokava i pola litre marmelade od manjige.

U nadnici se jelo bolje, jer je obrok morao osigurati onaj kod kojega se radilo: pašta fažol, ili kod bogatijih riži fažol, a kod bogatih obitelji obavezno i bakalar nakon toga.

Kako kazuju mještani, Doljani su bili dosta bogati i bilo je dosta obitelji s plemičkim grbom, pa se jelo i dosta riže (koja je kao kupovni proizvod bila hrana bogatijih). Tjesteninu bi žene radile po kućama, bila je jeftinija, pa se više jela u siromašnijim obiteljima. Stoga se pašta fažol jeo kod siromašnijih, a riža i fažol kod bogatijih obitelji.

Fažol bi svatko posijao kod sebe, a za finije se ručkove radilo i biž – grašak.

Kao poslastica radila se juha na frigadinu – dolska juha, od naribane janjeće jetre, popržene na malo ulja, ubačene u juhu, s rižom – još se zove i rizi na frigadinu, te izgleda gusto, kao rižot; za pripremu se koristi kokošja juha i jetra od janjeta.

Za vjenčanje se radila upravo juha na frigadinu, te peklo kolača i kroštule; kolačići bi se u dvorištu bacali djeci.

O Uskrsu se jeo kozlić ili janje, a za Božić se klalo svinju, i jele bi se bržole.

Svaka kuća je imala svinjetine, ovce i koze; jelo se domaće meso, no volovi i krave korišteni su pretežno za oranje.

Mesnica je bila u kući na Loži, na mjestu današnje ambulante, te u kući br. 54; mještani kazuju da bi mesari u nedjelju zaklali tele i odmah sve rasprodali, svakoj domaćici po oko 1 kg, te do slijedeće nedjelje ne bi više bilo mesa.

Kako su Doljani po tradiciji držali ovce, i janjeće je meso bilo redovnim dijelom jelovnika. Od starijeg bi janca pravila juha (starosti 1-2 godine), a manje bi se peklo (staro 3-4 mjeseca).

Meso se stavljalo u sić pa u gustirnu na hladno, a sušeno meso i sir su se čuvali u *muškeru*, ormaru od mreže

Često se jelo puha, koji je na glasu kao čista i zdrava životinja, čije meso ne škodi, lagano je čak i kada je životinja masnija.

Za marendu se u velikim obiteljima znalo uloviti i ispeći po 7 puha, pa dijelilo kome što, na pijat se stavljalo kosti kome bi ostale.

Vatra se naložila tako da ima plamena, nataknulo bi se puha na *špicu*, da plamen oprži dlaku koja se sastruze, i tako u više navrata dok nije glatko; izvadila bi se utroba, posolilo, napravilo žar pa se peklo oko pola sata na *špicu* nad žarom.

Za usporedbu, jelo se i ježa koji je jako ukusan ali ga je bilo teško očistiti.

Meso od domaćih životinja obrađivalo se tako da bude u potpunosti iskorišteno. Čuvalo se soljenjem, ili držalo svježe u siću u gustirni, a ponekad i sušilo. Jela pripravljena od svježeg mesa – juha obična ili na frigadinu, meso lešo ili na pašticadu - jela su se vrlo rijetko, uglavnom o blagdanima ili u bogatim kućama.

Od mljeka ovaca i koza izrađivalo se ukusan sir.

Ribari iz Postira povremeno bi došli prodavati ribu; ako ne bi sve prodali, nosili bi ju uzbrdo u Škrip, a nosilo ju se u drvenim kašetama – portelama. Ribu se pripremalo na brudet ili na gradele, a sve što bi ostalo stavljalno se u marinadu od octa, ulja, bijelog luka i ružmarina, te jelo drugi dan. Svježu ribu se na kraće vrijeme čuvalo soljenjem, ili na duže usoljavanjem za koje je osobito prikladna bila sitna riba poput inčuna, girica i sl.

Za Veliki Petak i Badnjak se obavezno jelo bakalar, a bogatiji zemljoposjednici dali bi ga prirediti za ručak radnicima koji su dolazili u nadnicu.

Kruh se pekao u svakoj kući, u dva međusobno spojene komada koja čine tzv. kolač.

Kako nije bilo kupovnog kvasca, napravilo bi se tijesto, zasolilo, stavilo ga se u drvenu posudu kopanju, i čuvalo tako par dana. Kada bi se zamjesilo novo tijesto, djelić tijesta se odvajao te se od njega radio kvas za slijedeći tjedan.

U kruhu je uglavnom išla sol i voda, i malo ulja tko je imao, a vrijedilo je pravilo da što ga više mijesiš, to je tijesto kvalitetnije. Prvobitno raženo i ječmeno brašno kasnije je zamijenjeno kupovnim pšeničnim te kukuruznim, od kojeg se kuhalo polentu.

Kruh se obično pekao samo jednom tjedno, samo iznimno dva puta; ako bi ga ponestalo, posudio bi se kolač od susjeda pa ga se vratio kod slijedećeg pečenja.

Peć se kod pečenja trebalo čistiti, pri čemu bi se žerava povukla na otvor, na štap bi se zavezalo mirisne trave iz vrta u metlicu, s kojom se lug čistio s mjesta gdje će se kruh složiti – tako da ostane čisti matun, pa bude čista kora. Kruh se u peć stavlja i vadio lopatom.

Nakon kruha bi se u zagrijanu ali već ugašenu peć stavila vreća s maslinama koja bi se ostavila preko noći; ujutro bi masline bile pečene.

Masline se također stavljalno u male bačve, solilo, pa se bačva svaki dan valjala; tako konzervirane masline trajale bi još duže nego one pečene, koje su bez frižidera mogile trajati desetak dana.

Od slatkih jela, u boljim vremenima i za posebne prigode pripremala se tzv. dolska hrapačuša, tradicionalna torta koja se pripravljala bez brašna, od bajama, oraha, šećera i jaja, te koja i izgledom podsjeća na dolske šupljikave stijene. Kad je zimi nekome bio obiteljski ili osobni blagdan, također bi se načinila hrapačuša.

Orahnjače se peklo za Božić, a pršurate i hrostule i za Veliki Petak i za Božić.

Radila se i svojevrsna rožata, tzv. budin, koji se tukao rukom, polako i lagano, te lijevao u karamelizirani kalup za kuglof, pa se pekao u pećnici pola sata, ili kuhan na pari isto toliko.

Pršurate se radilo za Badnji dan i Veliki Petak. Zamjesilo bi se tijesto, postavilo nad vrelu vodu i tuklo po čitav sat; zatim bi se tijesto uhvatilo u ruku pa se kućarinom namočenim u ulje odvajala jedna po jedna malena pršurata s vrha šake i stavljalna u vrelo ulje.

Kako brašna nije bilo u izobilju, Doljani se sjećaju da bi mladi ukrali malo brašna od kuće, pa bi se radile pršurate i natjecalo se tko će ih više pojesti, s medom.

Radilo se i kroštule i sitna peciva galetine, te sitne kolačice i raguše i garitule s jajima za Uskrs.

Pilo se vodu kišnicu, ponekad s malo kvasine, te razne čajeve za koje se bralo kamilicu, kadulju, sljez, metvicu i drugo ljekovito bilje.

Osim toga pilo se i mlijeko, najčešće kozje. Smutica se dobivala tako da se namuzlo svježe kozje mlijeko, u to se stavilo pravo dobro vino, pa bi se mlijeko ukiselilo u sitne grudice, kao griz.

Vino se rijetko kada pilo čisto, najčešće kao bevanda koja se dobivala ponovnim fermentiranjem ostataka grožđa nakon tještenja vina.

Maravan je bilo pokvareno vino, koje je otišlo na kvasinu, i od kvasine i od slabe bačve, koje se moralo dobro razvodniti da bi se pilo; Doljani kazuju da njihovi stari često nisu znali čuvati vino u konobi, jer kvasina i vino nikada ne smiju biti u istoj prostoriji.

Prošek se također radio od grožđa, a pio se kao desertno vino u posebnim prigodama u kojima su rađene slastice.

Rakiju se također pilo ponekad, i koristilo ju se u medicinske i dezinfekcijske svrhe. Osim od loze, radila se i od manjiga, višanja, mrtile, ili bilo kojeg dostupnog voća; fermentirala bi u posudi ili bačvi, polijevala se dva puta dnevno, pa stavljala u kotao na destilaciju. Fermentacija za manjige iznosila je i po 40 dana, bez pomicanja i pretakanja.

Sok se radilo od višnje, šipka, pa čak i od kadulje - cvijet kadulje zalio bi se vrućom vodom, pošećerio, a dobiveni sirup mogao je stajati i izvan hladnjaka.

Za začin su korišteni maslinovo ulje i kvasina, dobivena od vina, te aromatično bilje

Za vlastitu se uporabu uzgajalo raznovrsno voće koje se jelo svježe ili sušeno, te ga se pripravljalo kao marmeladu.

Poljoprivreda i gospodarstvo

Mještani Dola pretežno su živjeli od proizvodnje vina, zatim od uzgoja ovaca, prodaje maslinovog ulja, ali i od sakupljanja i prodaje drva, te uzgoja višanja.

U određenom se periodu uzgajao i buhač – kamomil, kada se više nije moglo prodavati puno vina, a u Supetu je bila tvornica za preradu; sušeni bi se cvijet samljelo u prah koji je bio učinkovit protiv buha, krpelji, čimavica.

Levanda je došlaiza 2. svjetskog rata ali nije bila tako bitna, cvijet se prodavao u Nerežišću, kao i ružmarin, ali nije se u Dolu destiliralo ulje; bralo se i sušilo i kadulju pa gonilo u Nerežišća, kao i zelene šiške koje se bralo zimi.

Iza Drugog svjetskog rata znalo se manjige i smričke - bobice tući po granama, i prodavalio ih se za točkice.

Manjiga ili prva mediteranska je grmolika biljka od čijeg se bobičastog ploda kuha marmelada ili pripravlja liker, a u Dolu je često i obilato korištena.

Sadilo se i fažol, od žitarica najviše ječam i raž, ali nije bilo mlina već se mljelo na žrvanj, čime bi se dobole male količine brašna, no dostačne za praviti kruh.

Socijalne su razlike u Dolu bile znatne – od bogatih plemičkih, veleposjedničkih obitelji, do težačkih, od kojih mještani kazuju da je najgladnija obitelj u mjestu imala 'desetero djece i staru', a imali su samo ovce i nešto sira. Spominju se i pojedinaca, pa se gladnoj mlađariji i djeci u sić bi dalo rijetke polente, a toleriralo bi se i da uzmu putem nečijeg voća ili ukrađu jaje.

Jako siromašne obitelji živjele su u pregradu – u zagrađenoj špilji, ili po nekoliko obitelji u jednoj kućici poput rakinice (zabilježeno je da je u njoj stanovalo 18 ljudi); a radili su kao težaci.

Od školske se djece u ovakvim obiteljima očekivalo da ustanu u 4 sata ujutro, odvedu kozu u polje da se napase, donesu brimence šume da koza brsti kod kuće poslije; pa putem nabera i smokve ili grožđe ako ih je bilo; došli bi kući umiti se i biti u školi između 8 i 12 sati, kada bi lovili puhe za marendu ili krenuli raditi druge kućanske poslove. Tako se kazivač Frane Gospodnetić prisjeća svakodnevног sakupljanja đubra od stoke – Dol je imao puno tovarne stoke, pa bi kraj kuća svakodnevno prolazila povorka od po 50 konja; stoga je svaka je kuća imala dio ceste za sakupljanje i znalo se koji je čiji. Nakupilo bi se po nekoliko kanti i nosilo u štalu, pustilo se da uzdrija - sagnjije preko zime, pa se u proljeće nosilo u polje i vinograd, i za sadnju krumpira; odagnalo bi ga se na konjima. Otac kazivača imao je toliko velik vinograd da ga ne bi mogao zagnojiti u jednoj godini, nego četvrtinu po četvrtinu, svake 4 godine ponovno.

S druge strane, vlastelini Gospodnetić Martinović imali bi po 60 000 litara vina godišnje, i 2 vagona ulja koje bi držali u velikim kamenicama u Dolu i svoje dvije kuće u Postirama.

Zemlju se u najam za obradu uzimalo na riječ, a u zamjenu bi se dalo dio godišnjeg uroda.

Ukoliko netko nije duže vremena mogao vratiti dug u novcu, uzelo bi mu se po dio zemlje, ukoliko ju je imao.

Tko je imao ulje i ovce, redovno bi dio davao i Crkvi. I danas je običaj da se od godišnjeg uroda na neki način Crkvi pomogne.

Težake bi se na rad sakupljalo navečer, vlasnik polja bi izašao pred svoju kuću i zazvao „Tko će na rad?“, a ljudi bi samo izlazili na vrata i čulo se odasvud: „Ja ću!“. Gospođa Gospodnetić se prisjeća kako bi njezin svekar izašao pred kaštel ujutro i zazviždao, a dvor bi se odmah napunio radnicima koji su htjeli raditi.

Žurnata je bila dnevница, koja se za rad u polju plaćala u novcu ako težak nije bio kome dužan. Razmjenjivalo se nadnice – npr. za jednu u gradnji odradile bi se dvije u vinogradu.

Dječaci bi najradije radili u zamjenu za hranu, jer novac je išao odraslima, a oni bi i dalje bili gladni.

Kazivači govore kako su ljudi kod Martinovića išli kopati da se najedu, jer kod kuće nisu imali hrane; ako bi kod kuće imali malo dijete znali bi mu reći gdje da prođe u doba ručka, da mu daju jesti. Bilo je slučajeva kada bi nadničarima došli riži i fažol, oni bi se najeli, a bakalar bi došao tek kad više ne bi mogli jesti.

Stočarstvo i uzgoj domaćih životinja

Prvi stanovnici Dola imali su dosta stoke i bježali iz unutrašnjih sela, jer su u unutrašnjost provaljivali Omiški i Neretljanski gusari. Uzgajali su krupnu rogatu stoku, za koju su stvorili pojilišta poput Trolokve (Gažul) na kojima je izvađena zemlja iz vrtača, donesena je ilovača, pa su vrtače obložene lijepljenjem ilovače po stijenama, tako da se zimi pune vodom.

Doljani i danas imaju na vrh Brača i sitnu i krupnu stoku u slobodnoj ispaši.

Doljani kazuju da je svaka kuća imala kozu i svinju, kao i krupniju stoku koju se gonilo U Vrh.

Posebno se rado uzgajalo koze – koza je smatrana posebno dobrom, jer okapa masline i daje i mlijeko i meso, pa je kod Gospodnetić Pište, Đanija zabilježeno da je u XX stoljeću još bilo 350 koza u Dolu, dok ih sada ima manje od 10. Ovce se držalo u brdima, u šumi, na otvorenom, bez štale čak i kada bi se janjile, a koze uz kuće (obično jednu, do tri). Jedan se mještanin sjeća da je otac donio malaksalu kozu u kuhinju kraj ognja, u potkovlje kuće, kao člana obitelji.

Imalo se i po svinju ili po dvije, a svaka obitelj i 5-10 kokoši – za doma nasadit - imati piliće, za što je trebalo imati i pivca. Znalo se u minutu kada čiji pivac pjeva ujutro (prvi pivci, drugi pivci, treći pivci).

Svaka je kuća imala i dva do tri konja, tovara, mazge ili mule – rijetko koja bi imala samo jednu životinju za vuču (primjerice, imalo se dva konja i magarca).

Kada bi se krupnu stoku gonilo na visoravni poviše Dola, sišlo bi se kući na večeru pa vraćalo nazad, te bi tako Doljani u skloništima u brdu spavalii i po tjeđan i više dana. U ogradama bi se našlo 5-6 obitelji svake večeri, pa bi u doba nestasice vode bilo važno ustati prvi i stići na Studenac, dok je korito puno vode. Kućice u polju su kućice na volat, kažuni, a sadržale su i krevete i sve nužno za kratkoročno stanovanje.

Kožu se štavilo, pa se dobivalo mještine za transport vina.

Vinogradarstvo

Dol je imao razvijen uzgoj vinove loze, kojem može zahvaliti i razdoblje snažnog ekonomskog prosperiteta u XIX stoljeću.

Vinograde se u početku sadilo u terasama, na zemlji čišćenoj od sitnog kamena koji je potom slagan u gomile i meje.

Zbog strmog i nepristupačnog terena obrađivalo se vinograde ručno, okopavalo ih se dva puta godišnje, a svake četvrte godine gnojilo se prikupljenim stajskim gnojivom.

Grožđe se iz vinograda moralo dopremati na mazgama ili mulima, u mješinama ili kasnije u plastičnim vrećama. Prvo bi se prešalo mošt drvenim prešama – turnjima (s podićem, dvije loze, dvije kobile, dvije škrove iz drveta, lisom pletenom iz bambusa) ili kasnije željeznim prešama.

Podiće za drvene preše danas još možemo naći ugrađene u tlo dolskih konoba.

Od *dropa* koji bi ostao nakon cijeđenja radila se bevanda i kuhalo rakija. Prošek se pripravljao od suhog grožđa ili svježeg mošta. Vino je svaka obitelj čuvala u svojoj konobi. Nastojalo ga se prodati do slijedećeg proljeća.

Vinograde se obnavljalo do polovice 20. stoljeća, kada je uslijed rata i zbjega u El Shatt ponovno došlo do zamiranja proizvodnje. Proizvodnja je u drugoj polovici 20. stoljeća obnovljena, te danas postoji u manjim razmjerima.

Rakinica je bila smještena kod *Zojinih*, gdje pogon postoji i danas, a starije su kotlove zamijenili iza 1. svjetskog rata. Ovdje bi dolazili peći rakiju i iz Postira i Supetra.

Gradacija se mjerila odoka, bacanjem rakije u vatru, da se vidi koliko gori; ili bi se radio *provin* – kad se namoči prst, mora gorjeti kad se upali, to je 45 centigrada alkohola.

Pečenje rakije plaćalo se u novcu, ili bi se uzelo litru rakije za litru koju bi se skuhalo.

Maslinarstvo

Dol je imao dvije uljare, u kojima se sve radilo ručno, pa su se i masline mljele ručno, na kamen, pod toč (okrugli kamen), koji bi ljudi gurali da se okreće.

Kad se samelju stavljale bi se u pletene sprte, nanizalo bi ih se po 5 do 6, pa ih se opet stiskalo drvenom presom ručno.

Jedna je uljara bila u kući Vlašića – Rajkova (Stari gušti), a druga kod *Zojinih* (Zujini). Svaka je imala po dvije prese; u *Zojinih* je bilo sve željezno, a u Arnerića Vlašića drveno.

Puno je ulja radila i Crkva – u konobi školske zgrade sačuvane su impozantne kamenice.

Od maslina se koristilo sve – najljepši sirovi plodovi odvajali bi se za jelo, ostatak tiještilo u ulje, a ostatke od tiještenja - murgu koristilo se za kuhanje sapuna po domaćinstvima.

Tehnologija proizvodnje mijenjala se s vremenom, no zadržana je tradicionalna berba rukama. Danas se većinom nosi masline u suvremenije uljare u obližnjim mjestima.

Ulje se skladištalo u keramičkim žarama do 50 litara zapremine, ili u kamenicama klesanim od bloka kamena zapremine do 200 litara, koje se poklapalo jednostavnim drvenim poklopcem. U mnogim su konobama i danas sačuvani lijepi primjeri kamenica.

Ostale poljoprivredne kulture

Uzgajale su se neizostavno žitarice, posebno na visoravnima iznad Dola, prije svega ječam, raž i grahorice, te lan za platno koji se tarlicao da bi se od njega istkalo odjeću.

Uzgajalo se i sve ostalo potrebno voće i povrće za vlastite potrebe.

Od voća se prodavalо samo smokve koje se tradicionalno sadilo po vinogradima, a od orašarica bajame.

U selu nije bilo gumna, već bi svatko imao na svojoj njivi, Na vrh Brača – odnosno na bračkoj visoravni, na 500-600 m nadmorske visine, improvizirano gumno. Rijetko bi se gazilo konjima, ljudi bi napravili snopove, takozvane ručice i tukli štapom dok zrnje ne ispadne, onda ga se skupljalo i vijalo na vjetru.

Sadilo sve povrće, krumpir i žitarice, a znalo se dogoditi da na visoravni krumpir rodi i ako 3 - 4 mjeseca nije bilo kiše, jer je obilata rosa koja noću moći listove, a zemlja bi bila toliko suha da se nije moglo krumpir vaditi motikom, nego ju je trebalo razbijati maškinom.

Drvo

Mnogo je obitelji živjelo od drva, koje su brali u šumi i prodavali u Postira, ponekad se tjeralo i do Sutivana; jedan mještanin se sjeća kako je dva konja drva koje se nije uspjelo prodati jednom razmijenjeno za dva kruha. Za potrebe samog kućanstva, djeca bi skupljala drva po polju (*kupili bi šumu*).

Lov i ribolov

Doljani su oduvijek bili i lovci, iz potrebe; no u nekih je strast prema lovu bila takva da je mjesna predaja zabilježila da su tražili da se pomakne nedjeljna misa, kako bi mogli ići u lov.

Neizostavan je bio lov na puhove, u koji su išla čak i djeca. Lovilo se pomoću *gvožđica* ili *trapule od gvožđa* koja se napne, u sredinu se stavila meka – mamac, suha smokva ili oskoruša; lovac je morao ocijeniti po kojoj će grani doći puh i na pravu stranu okrenuti *trapulu*, da ga uhvati kad zagrise meku.

Puhove su lovila djeca i prije polaska u školu, dakle prije 6 godina starosti, a uhvatili bi ih i do osam komada, tako da ih je uvijek bilo za marendu.

Gotovo je svaka kuća imala opremu za lov, a lovilo se po obroncima Vidove gore.

Doljani nisu išli u ribolov, već su ribu kupovali iz Postira.

Pčelarstvo i uzgoj dudovog svilca

Mnogo je dolskih kuća imalo vlastite pčele, a dvije su kuće su imale po preko 200 košnica – Martinović i Brazinović. Pčelarstvo je bilo vrlo unosno, a cvijeta je bilo puno - svojevremeno bi u veljači Dol bio cijeli u cvatu. Mještani navode da se, gdje god se moglo, bojama zasadilo, te je mirisalo cijelo mjesto.

Pčelarstvo je jedna od najstarijih poljoprivrednih grana u Dalmaciji, a dolske su pčele posebno dobru ispašu nalazile u samoniklom i sađenom aromatičnom i ljekovitom bilju.

Ujedno su bile korisne i kao oprasivači za sve poljoprivredne kulture.

Držalo ih se za vlastite potrebe, no neke su obitelji proizvodile med za prodaju.

Prije XX stoljeća bio je prisutan i uzgoj svilene bube, za što je trebalo puno slatkog duda. U kući bi bila potrebna posebna soba za uzgoj svilene bube, u koju bi se donijela grana duda i za par sati sve bi nestalo. Našao bi se kraj čahure, močio se i odmotavala nit, a dobivena se svila skupo prodavala. Stoga je u starijim dijelovima Dola bilo zasađeno i dosta stabla duda ili murve.

Uzgoj aromatičnog bilja

U Dolu je aromatično bilje samoniklo, te prisutno u brojnim vrstama, a Doljani ga od davnina koriste u medicinske svrhe, za izradu čajeva i napitaka, te kao začin jelima.

Uzgoj buhača, ružmarina i lavande bio je tijekom XX stoljeća zastavljen u manjim razmjerima, a ove biljke nikada nisu samostalno destilirane u eterična ulja, već su odvožene u Nerežišća u kojima se nalazio pogon destilerije, te prodavane kao sirovi materijal.

Obrti i trgovina

Početkom stoljeća u Dolu je bilo pet trgovina, od kojih je najveća bila zadružna trgovina „Blagajna“ smještena na Ložu, gdje je danas ambulanta; prije Drugog svjetskog rata tu je bila i mesnica. Blagajna je prodavala prije svega brašno i rižu.

U kući Bonetovih, do Doma, također je bila trgovina, prodavalо se mješovitu robu, slanu ribu, i petrolej za svjetiljke. Postojala je i trgovina u kući Trope, u Avližovića kuli, pa i u kući Kontuša preko puta nje, također u prizemlju.

Mala se trgovina bombonima nalazila uz školu, a nudila ih je desetak vrsta.

Postolara je bilo nekoliko, a koristilo ih se za popravke i izradu nove obuće, kao i seoskih papuča. Doljani koji su bili izučeni krojači prije Drugog svjetskog rata uglavnom su živjeli i radili u Splitu, a većinom bi u Dolu šivale žene.

Žene su kod kuće i prele, jer bilo je puno vune od ovaca, i imalo se tkalački stan – krosna i vrtuljke za pripremanje, ali najprije bi se prelo na vreteno, pa na krosna tkalo grubo sukno. Žene bi same krojile i šile, puno puta rukom, bez mašine, pa na nekim starim fotografijama preci današnjih Doljana nose građansko odijelo koje je šivano kod kuće.

Žene bi građanske haljine uglavnom ipak kupovale u Splitu ako bi to ikako bilo moguće, a ponekad bi gotovu odjeću iseljenici slali obiteljima u Dolu.

Istakne se tkanine moralo nositi u Split u *tangariju* na bojanje, primjerice kod obitelji Domić, koja je radila preko stotinu godina. Tada se odjeća čistila iščekavanjem dok se ne bi iskrzao materijal.

Obre i vještine vezane uz graditeljstvo poznavali su i muškarci i žene, a gradnja je obavljana kolektivnim dobrovoljnim radom temeljenim na uzajamnoj ispomoći. S vremenom su se za pojedine poslove specijalizirali pojedinci, meštri. Po više zanata uz bavljenje stočarstvom i poljoprivredom imali su brojni pojedinci.

Kod izrade samara uzimala se tovaru i konju mjera, i radilo se za njega samar kao čovjeku odijelo; ako bi životinja uginula nije se mogao staviti na drugu. Danas ih izrađuje Đani Gospodnetić Pište, i to od česmine, jasena ili oraha.

Ispod drva dolazi mih od kozlića, unutra slama, a ispod sukno. Prije se radilo 20-30 velikih samara godišnje, danas tek 4-5.

Voda kao gospodarski čimbenik

Opstanak Doljana bio je usko vezan uz zadovoljavanje minimalnih potreba za svježom, pitkom vodom. Stoga je Dol smješten na izvorima, od kojih je najveći Hladna Voda, koja ne presušuje niti u najsušnija doba; zato su i stanovnici Škripa i Postira išli na taj izvor. Poznato je da su na Hladnu Vodu dolazile u doba suše i stanovnice Postira, koje bi posude nosile na glavi.

Na izvoru Hladna voda napravljen je spremnik za vodu u obliku bazenčića, a sam je izvor oblikovan na vrh stijene, kao kamenica, te zaklonjen česminom. Hladna voda prema kazivanju mještana daje oko 100 litara vode na sat, te nikada ne presušuje.

Iza crkvice Sv. Mihovila također su smješteni izvori pitke vode, a i kod kave na Glavicu je bio izvor – 'rupa' do koje se dolazile preko par *skala*; niže njih je bila velika *lokva* za napojiti stoku.



U samom mjestu, izvor Na Kamenicu smješten je nešto poviše autobusne stanice, uz potok koji se spušta niz brdo, a voda teče u zaobljenu kamenu posudu oblikovanu u stijeni – kamenicu.

Jos je jedan izvor smješten nešto iza mjesta, ispred tunela za Bol, s kamenicom u koju se skuplja voda.

Tunel za vodu koja se dovodi cjevovodom iz Cetine ulazi u obronke iznad Dola i izlazi kod Bol.

Uz cestu prema Postirama smještena je kućica u posjedu Vodovoda, takozvana „Na vodovod“, kroz koju je stubama omogućen silazak do podzemnih jezera koja tvore zalihu vode za ovaj kraj.

Bazeni na Stivnjoku pune se samo kišnicom; donji zna presušiti ali nikada ne ostaju sasvim bez vode.

Potok koji teče docem je kanaliziran 1972. godine, kada je rađen i tunel do Bola, a tom je prilikom i asfaltirana te probijena cesta.

2.4. ANALIZA I VALORIZACIJA KULTURNOG KRAJOLIKA DOLA NA BRAČU

U širi kulturni krajolik Dola ulazi prostor oko mjesta, u koji katastarski pripada i tzv. Dolska plaža ili Prvja, te potez sve do Velog Brda, do Vidove gore i crkve sv Vida.

Kulturni krajolik obuhvaća očuvana prirodna područja koja su formirana kroz povijest, te svjedoče o povijesnoj prisutnosti čovjeka u prostoru. Kulturni krajolik Dola tako je nastao višestoljetnim djelovanjem čovjeka na prirodni okoliš od kojeg je živio, jer Dol je prije svega ruralno naselje u potpunosti sraslo s okolnim kultiviranim pejzažom.

Iseljavanjem iz mjesta većina je okolnih polja napuštena, tako da danas tek ostaci meja i gospodarskih građevina ukazuju na nekadašnji ogroman trud koji su Doljani uložili u pripitomljavanje prirode.

Nemoguće je sagledati prostorni razvoj i karakteristike Dola bez sagledavanja čitavog pripadnog kultiviranog krajolika, čak i kada on izlazi iz neposrednog obuhvata urbanističkih planova. Stoga je i Prostornim planom uređenja Postira predviđena zaštita širih prirodnih

površina koje okružuju Dol, zajedno sa svim elementima koje je u krajolik dogradila ljudska ruka, te je izgradnja na ovim područjima minimalizirana i strogo uvjetovana.

Posebnu vrijednost u ovom smislu imaju maslinici na zapadnim obroncima iznad Dola, te stjenovit kraški krajolik sa špiljama koji se proteže kroz mjesto te nastavlja prema Jugu.

3. VALORIZACIJA KULTURNIH DOBARA

3.1. VALORIZACIJA KULTURNOG KRAJOLIKA

Zaštita prostorne baštine odnosno kulturnog krajolika temelji se na shvaćanju arhitektonskih spomenika kao nedjeljivo povezanih s okolinom u kojoj se nalaze, pa se zaštita prirodnih krajolika vezanih uz naselja pojavljuje kao ravnopravan dio zaštite kulturnih dobara.

Pojam kulturnog krajolika podrazumijeva "*područja u kojima je osobito izražen kvalitetan suživot kulturne baštine i prirodnih osobitosti sredine, odnosno kao cjelina je iznimnih povijesnih, arheoloških, umjetničkih, kulturnih, znanstvenih, socijalnih ili tehničkih vrijednosti*". Europska konvencija o krajoliku definira ga kao područje čiji je izgled određen međudjelovanjem prirodnih i ljudskih činitelja, te ga se treba sagledavati kao prostornu, ekološku, gospodarsku i kulturnu cjelinu, poštujući načela raznolikosti i posebnosti krajolika.

Krajolik koji okružuje naselja Dol i čini njegov prirodni okvir, a koji je većim dijelom i kultiviran ljudskom rukom predstavlja jednu od temeljnih vrijednosti grabaljskog kraja, te bez njega naselje ne može funkcionirati kao smislena cjelina. Izuzetno lijep lokalni pejzaž obronaka preko kojih je razgranata mreža suhozidnih zidova raznolike geometrije na žalost je dijelom oštećen u recentnim požarima.

Svrha zaštite krajolika Dola jest osigurati njegovu kvalitetu te zaštititi identitet područja u kojem se nalazi. Stoga se preporuča spriječiti izgradnju u pejzažu, očuvati okolni krajolik u zatečenom stanju te revitalizirati tradicijske metode poljodjelstva, koje su svojim potrebama i metodama uvjetovale nastanak krajolika kakav je danas. Kako bi se očuvala slika naselja i kultiviranog krajolika, preporuča se očuvati postojeće nasade i revitalizirati one povijesne, te unutar samog mjesta sačuvati sve pojedinačne elemente zelenila, dvorišta, puteve i vrtove s elementima povijesnog uređenja.

3.2. VALORIZACIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA U NASELJU

Cjelina tradicijskog naselja Dol iznimno je dobro sačuvan primjer tradicijskog otočkog naselja kraškog tipa, visoke ambijentalne vrijednosti.

Tradicijska arhitektura Dola u odnosu na mnoga devastirana kraška tradicijska naselja u Dalmaciji iznimno je dobro sačuvana.

U ovom smislu valorizirana nepokretna kulturna dobra Dola. Postojeća parcelacija Dola i okolnih poljoprivrednih površina nepromijenjena je već stotinama godina te iscrta trodimenzionalnom režom kamenih *meja* ima povijesnu i ambijentalnu vrijednost, te ju je potrebno u potpunosti respektirati.

Identifikacijske kartice građevina

Kako bi se sve građevine moglo pojedinačno valorizirati, za sva su nepokretna kulturna dobra unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dola napravljene pojedinačne identifikacijske kartice koje čine sastavni dio ovog elaborata.

Pritom su inventarizirane građevine označene brojevima po redu kojim su obrađivane tijekom terenskog očevida

Datacija je izvršena okvirno, na temelju starih katastarskih karata, podataka iz literature ili vidljivih stilskih obilježja i tipologije izgradnje.

Izvornost je procjenjivana prema vidljivim intervencijama u autohtono graditeljsko tkivo, dakle u odnosu na pretpostavljeno izvorno stanje kuće u trenutku kada je sagrađena bez obzira na period i stil, i to kao *izvorno, izvorno s manjim izmjenama, djelomično izmjenjeno ili izmjenjeno*.

Valorizacija definira spomeničku i ambijentalnu vrijednost pojedine zgrade u odnosu na cjelinu, i to u rasponu od „*visoke spomeničke i ambijentalne vrijednosti*“ do „*bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti*“.

Namjena je klasificirana *kao stambeno-gospodarska, gospodarska, te javna – gospodarska, kulturna, sakralna i škola*.

Građevno stanje je procijenjeno na temelju vanjskog izgleda i obilježja, zbog nemogućnosti ulaska u pojedinačne građevine, pa je kod izdavanja konzervatorskih suglasnosti za projekte adaptacije, rekonstrukcije i sl. takvu procjenu potrebno korigirati provođenjem očevida unutar građevine u dogovoru s podnositeljem zahtjeva za suglasnost. Stanje je ocjenjivano kao: *ruševina, nedovršeno, vrlo loše, loše, dobro i vrlo dobro*.

Visina. Najviša zatečena visina u Dolu iznosi P+2. Dol je izgrađeno na padini, pa su objekti uglavnom ugrađeni u padinu. Kod određivanja visine korištena je visina glavnog pročelja zgrade, a korištene su slijedeće kategorije: *P - prizemlje, + 1, + 2 - brojevi katova iznad prizemlja, Po - tavan ili potkrovљe koje se koristilo ili se može koristiti u stambene svrhe*. Zbog stjenovitog terena dolske kuće nemaju podrume, no obzirom da su gotovo sve građene na kosini prizemlja su im ugrađenog tipa, odnosno na stražnjem pročelju funkcioniраju kao podrum. U ovom elaboratu visina je definirana prema glavnom pročelju zgrade.

Krovište je opisano prema pokrovu, koji je u Dolu pretežno izведен utorenim crijeponom.

Opis i konzervatorske smjernice navedeni su na dnu svake kartice, a eventualne dodatne smjernice navode eventualna odstupanja ili dopunu u odnosu na opće Konzervatorske smjernice koje vrijede za Dol kao cjelinu a navedene su u Elaboratu. Konzervatorske smjernice predstavljaju stručnu sugestiju izrađivaču urbanističkih planova, što znači da nemaju svojstvo zakonskog propisa i nisu zamjena za suglasnost ili mišljenje Konzervatorskog odjela. Konzervatorski odjel u Splitu nadležan je za izdavanje suglasnosti za sve vrste građevinskih zahvata na građevinama unutar granica zaštićene cjeline Dola te ga je potrebno kontaktirati prije početka izvođenja radova odnosno kod ishođenja dozvola i izrade potrebne dokumentacije.

4. KONZERVATORSKE SMJERNICE I UVJETI ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

4.1. MJERE I UVJETI ZAŠTITE PROSTORA

Cilj inventarizacije kulturno-povijesnih i prostornih vrijednosti Dola je prije svega njihova identifikacija, te izrada smjernica i uvjeta koji će omogućiti kvalitetno korištenja prostora istovremeno zaštićujući njegove temeljne vrijednosti. Zaštita graditeljske baštine ovdje se temelji na načelu integralne zaštite prostora, te na očuvanju autentičnosti putem predviđenog očuvanja izvornih obilježja prostora.

Modaliteti zaštite određuju se prema kriteriju zoniranja, te prema propisanim mjerama zaštite.

Kulturna baština Dola ima kulturno-povijesnu, ambijentalnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu vrijednost, stoga je nužno njezino istraživanje te stručna i pažljiva obnova materijalne baštine.

Zaštita i istraživanje graditeljske baštine Dola provode se sa ciljevima temeljenim na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH, a to su:

- očuvanje povijesne slike Dola i okolnog prostora kao nedjeljive cjeline;
- vrednovanje i zaštita mjesne graditeljske baštine, te njezino prenošenje slijedećim generacijama;
- očuvanje i obnova svih građevina i sklopova s kulturno-povijesnim ili ambijentalnim obilježjima, te povijesnih javnih prostora i puteva i njihove opreme;
- sprječavanje radnji koje bi ugrozile integritet i kulturni identitet mjesta i njegove materijalne baštine;
- zaštita i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao osnovne prostorne vrijednosti te toponima koji ga opisuju;
- očuvanje povijesnih trasa i oblikovanja puteva, te povijesne parcelacije i krajolika;
- očuvanje izvornih, tradicijskih sadržaja mjesta, zajedno s njegovom nematerijalnom baštinom - autohtonih poljoprivrednih kultura, tradicionalnog načina obrade zemlje, vještina i obrta, običaja, leksika i toponima, itd.;
- reguliranje svih oblika izgradnje i općenito svih intervencija u prostoru, kako bi se očuvao izvorni izgled prostora.

Konzervatorski elaborat Dola u svojem je pristupu istraživanju, vrednovanju i zaštiti lokalne graditeljske baštine temeljen na slijedećim postavkama:

- kulturna i prirodna baština temelj su materijalnog identiteta i kulturnog nasljeđa Dola, te ih kao takve treba zaštititi;
- kulturnu baštinu punopravno čine i reprezentativne povijesne građevine i jednostavna ostvarenja tradicijske gradnje, koja su nositelji prostornog identiteta manjih mjesta te bi trebalo čuvati u izvornom obliku i namjeni;
- prirodni krajolik i kulturni krajolik prilagođen potrebama čovjeka iznimno su značajni čimbenici prostornog identiteta, pa svako širenje građenih zona u kvalitetne krajobrazne prostore proizvodi nepopravljivu štetu;
- zaštita i obnova tradicijskih i krajobraznih vrijednosti temelj su na kojem Dol treba graditi svoju budućnost i identitet.

Obzirom na sve navedeno, prostor Dola kao naselja i kulturnog krajolika koji ga okružuje klasificira se i zaštićuje kroz navedene zone zaštite:

Zona „A“ konzervatorske zaštite – Zona potpune konzervatorske zaštite graditeljskih struktura. U ovu zonu uključeno je nekoliko dijelova povijesne jezgre Dola, te dobro očuvani građevni potezi koji su ocijenjeni kao posebno vrijedni po kriteriju povijesne, spomeničke i/ili ambijentalne vrijednosti. Sustav mjera zaštite u zoni „A“ podrazumijeva maksimalno respektiranje graditeljske tradicije u odnosu na izgled i funkciju građevina.

Podrazumijeva se cjelovita zaštita graditeljskih oblika, cjelina i tipologija. Integriranje novih građevnih struktura ili novih sadržaja u graditeljsku cjelinu zaštićenu zonom „A“ se ne preporuča. Definicijom navedene zone kao prihvatljive su navedene minimalne intervencije radi prilagođavanja povijesnih struktura i sadržaja suvremenim potrebama, odnosno sanacija, konzervacija, restauracija te konzervatorska rekonstrukcija.

Zona „B“ konzervatorske zaštite – Zona djelomične zaštite povijesnih struktura odnosno zaštite povijesnog ambijenta. Uključuje pretežno rubne dijelove Dola koji sadrže i neke

recentnije graditeljske strukture ili u kojima su povijesne strukture većim dijelom izmijenjene te izgubile dominantna izvorna obilježja. Mjere zaštite u ovoj zoni osiguravaju potpuno uklapanje u tradicijsku graditeljsku cjelinu, te propisuju očuvanje prostorne i planske matrice, oblika, gabarita i povijesnih sadržaja te bitnih obilježja građevina.

U ovoj su zoni prihvatljive manje intervencije prilagođavanja suvremenim potrebama bez bitnih izmjena sačuvanih povijesnih struktura i elemenata. To podrazumijeva metode konzervacije, rekonstrukcije, rekompozicije, te ograničene interpolacije i integracije u cilju povezivanja povijesnih i novijih struktura koje su neophodne iz funkcionalnih razloga, a sve uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika cjeline te korištenje isključivo tradicijskih elemenata gradnje.

Zona „K“ konzervatorske zaštite - Zona zaštite kultiviranog krajolika, kontaktna zona. Krajolik koji neposredno graniči s prethodno navedenim zonama zaštite Dola te ima posebnu ulogu u isticanju vrijednosti slike naselja u izloženim vizurama, tretira se kao nedjeljiv i iznimno značajan dio cjeline te zaštićuje zonom „K“.

To znači da se isključuje mogućnost gradnje te zaštićuju autohtonii izgrađeni elementi poput *meja, trima* itd. U zoni K preporuča se ozelenjavanjem vizualno odvojiti stari dio naelja od eventualnih novijih struktura, koje se oblikovanjem i prostornom organizacijom trebaju uklopiti u postojeći krajolik. Ova je zona od iznimne važnosti i kao prostor iz kojeg se, i uz kojeg se, mjesto sagledava u potpunosti, te sadrži posebno vrijedne elemente krajobraznog uređenja proizašle iz višestoljetne gospodarske aktivnosti stanovnika Dola.

4.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE GRADITELJSKIH STRUKTURA

Mjere zaštite i očuvanja naselja Dola kao povijesne cjeline dijelom su zadane provedbenim odredbama PPUO Postira, te se primjenjuju u slučajevima koji nisu obuhvaćeni odredbama ovog elaborata i Urbanističkog plana uređenja Dola.

Dol je kao i većina tradicijskih naselja danas izloženo nizu utjecaja koji potencijalno ugrožavaju njegovo očuvanje, a to su prije svega iseljavanje - odnosno relativna nenaseljenost mjesta kroz godinu, te ekonomski promjene (pogotovo promjene u načinu privređivanja) koje postavljaju nove zahtjeve na izgled i funkcioniranje lokalnih građevina.

U cilju očuvanja graditeljskih vrijednosti i prostornog identiteta Dola, mjere zaštite naselja Dol obuhvaćaju ne samo očuvanje i obnovu preostalih primjera tradicijske arhitekture i povijesnih građevina, već i očuvanje povijesne slike prostora i karakterističnih vizura, te graditeljskih vještina i obrta.

Upravo se zbog toga kod obnove tradicijskih građevina podrazumijeva obnova ne samo glavne, stambene građevine, već i adekvatna konzervacija pripadnog okoliša s gospodarskim i drugim građevinama te elementima opreme prostora. Sva pročelja, a pogotovo ona okrenuta prema mjestu i prilaznim prometnicama, te krovne površine koje čine tzv. peto pročelje mjesta od iznimno su velikog značaja za ukupnu sliku mesta, te ih je zato potrebno očuvati u izvornom obliku.

Obzirom na vrlo velik broj građevina koje su izvan funkcije i nenastanjene, ne preporuča se nova gradnja u mjestu, već se razvoj mesta treba temeljiti na popunjavanju i revitalizaciji postojećih i trenutno napuštenih građevina.

Uređenje svih vanjskih ploha građevina i infrastrukture u privatnom i javnom vlasništvu treba temeljiti na korištenju autohtonog graditeljskog izraza i lokalnih materijala.

Mjere zaštite naselja definirane su postavljanjem zona zaštite. Za sve zahvate na građevinama koje se nalaze u zoni A i zoni B za ishođenje lokacijske dozvole te prije početka bilo kakvih građevinskih radova investitor je dužan ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje od nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

Sve intervencije uređenja putova i javnih površina u zoni A i B konzervatorske zaštite podliježu upravnom postupku tj. potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog ureda.

Navedeno je odobrenje neophodno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji nije potrebno odobrenje za građenje.

Za svaku povijesnu građevinu koja se ovim elaboratom utvrđuje kao spomenik kao minimalna se granica zaštite određuje njezina parcela zemljišta. Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuje se mjere zaštite povijesne građevine i njezine slike u prostoru, pa oko spomenika smještenih u kultiviranom krajobrazu nije dozvoljena nova izgradnja.

Za pojedinačna kulturna dobra koji se nalaze izvan zaštićene cjeline Dola ali su značenjem neraskidivo povezana sa životom mjesta predlaže se uspostavljanje zone zaštite ekspozicije u prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra na nivou prostornog plana. Time se osigurava prezentiranje spomenika u autentičnom okruženju, te sprječava izgradnja u neposrednoj blizini spomenika. Bilo kakve građevinske intervencije u zoni ovakvog režima zaštite podliježu upravnom postupku koji se treba provesti kod nadležne Konzervatorske službe, a može uključivati prethodna konzervatorska i restauratorska istraživanja, te ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti provedene su postavljanjem „K“ zone zaštite kultiviranog krajolika, koje obuhvaćaju šire područje kultiviranog i prirodnog krajolika bitnog za Dol, a koji se iz raznih vizura sagledava kao sastavni dio mjesta.

U ovoj zoni nije dozvoljena izgradnja niti je dozvoljeno u nju širiti naselje. U širim zonama zaštićenog krajolika koje ne pripadaju izravno Dolu već ulaze u područje obuhvata Prostornog plana uređenja Postira moguća je isključivo izgradnja u skladu s odredbama tog plana.

Kod izgradnje infrastrukture i njezinih elemenata u mjestu ili u zaštićenom krajoliku nužno je tražiti odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu, te kod izrade projekta voditi posebnog računa o tome da ne utječu negativno na izgled Dola i njegove prirodne okoline.

Mjere zaštite pojedinačnih građevina temelje se na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH, te se primjenjuju u skladu sa zonama zaštite u obliku definiranim ovim elaboratom.

Od općih građevinskih intervencija na predmetnim su građevinama mogući jedino radovi u smislu:

- konzervacije (održavanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje);
- restauracije (očuvanje postojećeg stanja pojedinačnih vrijednih oblika uz stručne zahvate i prezentaciju);
- građevinske sanacije (očuvanje postojećeg stanja uz poboljšanje tehničkih karakteristika građevine);
- rekonstrukcije (potpuno ili djelomično vraćanje u prethodno poznato stanje građevine ili njezinih dijelova);
- rekompozicije (preoblikovanje neprimjerenih rješenja, prilagođavanje okoliša i postojećih prostornih odnosa među objektima).

U cjelini Dola u najvećem su broju slučajeva na pojedinačnim građevinama u načelu potrebni radovi konzervacije, no na pojedinim građevinama ustanovljena je i potreba za rekonstrukcijom i sanacijom. U malom broju slučajeva potrebna je rekompozicija, uglavnom samo pojedinih dijelova nekih građevina.

S obzirom na to da je Dol zaštićeno kao cjelina, za radove na svim postojećim građevinama potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu. Pritom se u projekatima obnove postojećih zgrada treba koristiti građevne oblike, materijale i tipične elemente karakteristične za Dol, koji su opisani u ovom konzervatorskom elaboratu pod naslovom „*Graditeljska baština naselja*“.

Vlasnici pojedinačnih kulturnih dobara mogu se za obnovu i zaštitne radove mogu prijaviti za potporu sredstvima iz državnog proračuna putem javnog natječaja kojeg godišnje objavljuje Ministarstvo kulture RH.

4.3. KONZERVATORSKE SMJERNICE

Konzervatorske smjernice - Zona A i B

Zona „A“ konzervatorske zaštite – Zona prvog stupnja zaštite povijesnih struktura obuhvaća cijelo naselje te se u njoj nalaže cijelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Sve građevinske intervencije na ovom području potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija).

Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je od nadležnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja u sklopu izdavanja rješenja o uvjetima građenja te prethodnu suglasnost u okviru izdavanja odobrenja za građenje.

Osnovne zahvate u prostoru i na pojedinim prostornom elementima i njihovim dijelovima, koji ujedno odgovaraju potrebama zaštite i racionalnog korištenja prostora potrebno je svesti na:

- konzervaciju - očuvanje postojećeg stanja uz nužno dotjerivanje i uređenje, očuvanje postojećeg stanja različitih vrijednih oblika uz niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji postojećih vrijednosti,
- rekonstrukciju - potpuno ili djelomično vraćanje uništenog poznatog oblika, elemenata ili njegova dijela.
- rekompoziciju - uspostavljanje odgovarajućih odnosa između postojećih građevina, ambijenta, preoblikovanjem neprimjerenih rješenja i usklađivanjem odnosa, te preoblikovanje okoliša uz prilagođavanje postojećim vrijednostima u prostoru.

Uvjeti za obnovu postojećih građevina:

Moguće je rekonstruirati postojeće građevine u svrhu poboljšavanja uvjeta stanovanja i rada. Pri tome treba primjenjivati sljedeću metodologiju obnove:

1. Nije dozvoljeno povećavanje zatečenih tlocrtnih i visinskih gaba rata postojećih građevina. U morfolojiji građevina nije dozvoljena upotreba balkona već (tamo gdje je po konzervatorskim kriterijima to ocijenjeno kao prihvatljivo) graditi terase.
2. U slučaju obnove treba s građevina ukloniti sve neprikladne kasnije dodatke i dijelove koji im stilski i povijesno ne pripadaju kao što su nadstrešnice nad ulazima, pokrov od valovitih plastičnih ili azbestno cementnih ploča, ravne betonske ploče i balkoni, zidovi od betona i betonskih blokova i sl.
3. Svi radovi i građevinski detalji na kućama trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima (zidanje u vapnenom mortu s crljenicom, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, izvedba varijanti drvenog četverostrešnog krovišta, pokrivanje krova kamenim pločama ili utorenim crijevom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijski oblikovane vanjske i unutarnje stolarije), uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja (oblikovanje prozorskih otvora u formi vertikalno položenog

izduženog pravokutnika, zatvaranje otvora škurama izrađenim po tradicijskom modelu, kamene balature, cisterne s terasama).

4. U obnovi kamenih kuća ne dozvoljava se upotreba monolitne armiranobetonske međukatne i krovne konstrukcije. Sve nosive podne konstrukcije potrebno je izvoditi drvenim spregnutim konstrukcijama. Krovne konstrukcije u pravilu se izvode kao drvene dvostrešne ili četverostrešne odnosno prema tipologiji pojedinih građevina. Za pokrov koristiti crijepljivo ili pločasti kamen.
5. Pročelja je moguće obnoviti fugiranjem ili (kada se to procijeni prehvatljivim po konzervatorskim kriterijima) eventualno žbukanjem u tradicionalnim svjetlim žućkastorumenim tonovima.
6. Nove zidove moguće je izvoditi jedino u kamenu, s tradicijskom strukturom i načinom zidanja. Oblaganje pročelja tankim kamenim pločama nije dopušteno.
7. Svu vanjsku stolariju treba izvesti od drva na tradicionalni način. Ne dopušta se primjena PVC i aluminijске bravare.
8. Ne dozvoljava se postavljanje vanjskih klima jedinica na glavna pročelja građevina.
9. Povijesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, etno građevinama, krušnim pećima, gustirnama i sl.).
10. U povijesnoj cjelini nije dozvoljena gradnja otvorenih bazena.

Konzervatorske smjernice za obnovu prema tipu / namjeni građevine:

Smjernice za obnovu stambeno-gospodarskih građevina

Zbog načina života i privređivanja praktički sve stambene građevine u Dolu imaju gospodarske prostorije, uglavnom u vidu konobe u prizemlju odnosno suterenu, koje je potrebno zadržati.

Za Dol tipična je odsutnost balkona, dok je boravak u vanjskom prostoru u većem broju primjera riješen dozidavanjem niže građevine čiji se ravan krov koristi u svojstvu terase. U skladu s time, nije dozvoljeno dodavanje balkona na pročeljima.

Na pojedinim građevinama očuvani su luminari kao ostaci perioda kada su kuhinje smještane u potkovlje. Postojeće luminare potrebno je obnoviti na tradicijski način, tako da budu istovjetni izvorniku, što uključuje korištenje drvene konstrukcije. Nije dozvoljeno povećavanje njihovih dimenzija, niti izmjena tipa krova i krovnog pokrova nad luminarom, kao ni korištenje druge stolarije osim tradicijski oblikovane drvene.

Iako su se krovovi u Dolu nekada pokrivali isključivo kamenim pločama, a zatim i kupom kanalicom, kod obnove mjesta sredinom XX stoljeća gotovo su svi pokriveni utorenim crijepljivom, no kod obnove malobrojnih kuća na kojima je sačuvan pokrov kamenim pločama ili kupom preporuča se koristiti istovjetan pokrov kada je to moguće. Za sva krovista obvezna je drvena krovna konstrukcija. Preporuča se izrada strehe od kamenih ploča gdje god je to moguće.

Kod zidanja, fugiranja i žbukanja potrebno je koristiti vapneni mort (za zidanje i fugiranje s dodatkom lokalne crljenice) izrađen po lokalnoj recepturi. Nije dozvoljeno žbukanje zgrada koje nisu bile žbukane u izvorniku.

Kod popravaka i rekonstrukcije vanjskih stubišta potrebno je koristiti kamene blokove istovjetne postojećim (ukoliko je izvornik sačuvan) ili drugim tipičnim primjercima u mjestu. Kod obnove ili rekonstrukcije solara (*silor*) potrebno je držati se izvornih gabarita i oblika te koristiti isključivo kamen, zidan na tradicionalan način.

Sve otvore potrebno je opremati uniformnim, tradicionalnim okvirima od bijelog kama na *martelinu*. Kao zaštitu od sunca preferira se korištenje punih drvenih škura

izrađene na tradicionalan način. Korištenje *grilja* se ne preporuča jer je u Dolu rjeđe i recentnijeg datuma.

Na prozorskim otvorima se preporuča korištenje jednostrukih ili dvostrukih dvokrilnih prozora s jednostrukim ostakljenjem, podijeljenih na dva ili tri polja.

Preporuča se korištenje tradicionalnih vrata - dvosmjerno uključenih drvenih vratnica (pogotovo kod dvokrilnih vrata na ulazima u konobe) ili jednostavnih vratnica od punih, uzdužno slaganih dasaka. Gdje god su sačuvane, preporuča se popraviti i koristiti postojeće izvorne drvene vratnice, a ukoliko popravak nije moguć preporuča se izrada replike.

U obnovi mjesta i pojedinačnih građevina nije prihvatljivo korištenje betona, armiranog betona, salonita, metala i plastičnih masa.

Kod obnove pojedinačnih stambeno-gospodarskih kuća potrebno je pažljivo i na tradicijski način obnoviti čitavu funkcionalnu cjelinu vezanu na kuću – okolno popločenje dvorišta, gospodarske građevine, krušne peći, gustirne itd.

Smjernice za obnovu gospodarskih građevina

Gospodarske građevine u Dolu građene su od kvalitetnog lokalnog kamena *u živo* vezanog vapnenim mortom s dodatkom crjenice koja određuje boju veziva, pa je kod obnove potrebno replicirati način i materijale građenja.

Gotovo bez iznimke pokrivane su kamenim pločama ili eventualno kupom, pa se kod obnove preporuča izrada ili popravak drvene krovne konstrukcije i pokrivanje pločama od lokalnog kamena, odnosno kupom kanalicom (samo u slučajevima kada kamene ploče nisu dostupne). Ne preporuča se korištenje kamenih ploča od benkovačkog ili drugih vrsta kamena koji nijansom odudaraju od lokalnih.

Otvori na gospodarskim građevinama tradicionalno su relativno malobrojni i malih dimenzija, te bez stakla i zaštite od sunca – sukladno nekadašnjoj gospodarskoj namjeni. U slučaju prenamjene potrebno je koristiti tradicijska rješenja za ove elemente te za projekt obnove ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

Krušne peći predstavljaju vrijedan dio tradicijske graditeljske baštine te ih kao takve nije moguće rušiti niti prenamijeniti. Kod obnove krušnih peća potrebno je u potpunosti poštivati izvorne dimenzije i materijale, te ih je poželjno funkcionalno osposobiti.

Gustirne su također integralni dio funkcionalnih stambenih sklopova te ih nije dopušteno uklanjati. Kod obnove je potrebno koristiti tradicionalne materijale i tehnike, te ih se preporuča osposobiti kao izvor vode za navodnjavanje okoliša.

Niti kod obnove gospodarskih građevina nije prihvatljivo korištenje betona, armiranog betona, salonita, metala i plastičnih masa.

Smjernice za obnovu javnih prometnih površina

Postojeće javne prometne površine profilom i kapacitetom zadovoljavaju potrebe mjesta. Trase postojećih puteva rezultat su povjesnog, spontanog i organičkog razvoja mjesta te su kao takve zaštićene i nije ih moguće izmještati.

Manji sačuvani elementi izvornog popločenja i opreme javnih površina dio su zaštićene cjeline te punopravno podliježu zaštiti. Posebno vrijedne zaštićene popločane površine navedene su u ovom elaboratu te označene u Poglavlju 8 u Grafičkim prilozima.

Pješačke površine koje su trenutno neuređene (zemljane ili asfaltirane) potrebno je urediti na tradicijski način –popločenjem kamenim pločama ili polaganjem kamenih blokova na zemljanu podlogu – prema predlošku nekog od postojećih tipova popločenja javnih površina u Dolu. Pritom je potrebno koristiti lokalni kamen te dimenzije i način slaganja istovjetan onima na odabranom predlošku.

Za navedene je radove potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu. Asfaltiranje površina je dozvoljeno samo na kolnim prometnicama, poput već asfaltiranih glavnih kolnih prometnica kojima se ulazi u mjesto.

Postojeće javne površine koje se koriste za parkiranje vozila potrebno je redefinirati i uređiti, preporučljivo prekriti *kogolama*, te predvidjeti mogućnost parkiranja na prilazima Dolu kako bi se smanjio broj vozila u mjestu.

Smjernice za provođenje infrastrukture

Svu infrastrukturu potrebno je provoditi na minimalno invazivan način, vodeći računa o tome da elementi instalacijskih sustava ne budu vidljivi te ne narušavaju vizualni sklad tradicijske cjeline mjesta. Kod ukopavanja infrastrukturnih sustava potrebno je izraditi projekt kojim će biti uzete u obzir i zaštićene posebno vrijedne javne površine s tradicijskim popločenjem navedene u ovom elaboratu. Ukopavanje je potrebno provesti koordinirano i istovremeno za sve vrste infrastrukture, kako bi se spriječilo višekratno otvaranje prometnih površina te smanjila mogućnost oštećivanja popločenja.

Kod projektiranja trase ukopavanja potrebno je predvidjeti ukopavanje na takav način da bude potrebno otvoriti što manji dio profila prometnice, te da infrastrukturu u budućnosti bude moguće popravljati bez većeg oštećivanja površine puteva. Trasa ukopavanja ne smije prolaziti kroz površine posebno vrijednog popločenja kako je označeno u Prilozima.

Za sve infrastrukturne sustave potrebno je izraditi odgovarajuće projekte te za njih provesti odgovarajuće upravne postupke pri Konzervatorskom odjelu u Splitu. Preporuča se izrada zajedničkog projekta za ukopavanje svih vrsta infrastrukturnih sustava u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu kako bi se odredila najpovoljnija moguća trasa u smislu zaštite kulturnih dobara.

Opskrba električnom energijom

Električne instalacije postavljene su prilikom elektrifikacije naselja. Trenutno su razvedene nadzemnim kablovima montiranim na željezne nosače na pojedinim kućama. Kablovi i zahrdali nosači izgledom narušavaju sklad tradicijske graditeljske cjeline, te je ove instalacije potrebno osuvremeniti i provesti podzemno.

Ormariće i brojila ne smije se postavljati na vanjska pročelja građevina. Postojeća trafostanica oblikovanjem ne odgovara cjelini, te ju je poželjno preoblikovati korištenjem tradicijskih materijala i graditeljskih elemenata ili sasvim ukloniti te eventualno premjestiti na manje uočljivo mjesto.

Radi očuvanja vizualnog identiteta cjeline nije dozvoljeno postavljanje vjetrenjača ili solarnih kolektora unutar mjesta i zaštićenog krajobraza.

Opskrba vodom

Vodovodni sustav proveden je 1972. godine. Uz njega aktivan je i tradicionalni sustav opskrbe putem pojedinačnih *gusterni* koje se nalaze uz gotovo svaku kuću (u pojedinim slučajevima i više gusterni opskrbljuje jedno kućanstvo).

Gusterne su tradicionalno iznutra oblagane smjesom vapnenog morta i gline, ili kasnije cem. mortom. Preporuča se obnova postojećih *gusterni* na tradicionalan način te njihova reaktivacija.

Odvodnja otpadnih voda

Provođenje kanalizacijskog sustava predviđeno je Prostornim planom Postira, te se detaljnije utvrđuje Urbanističkim planom uređenja Dola.

Preporuča se postavljanje odgovarajućeg tipa sustava s kolektorom na pogodnoj lokaciji, postavljenim na minimalno invazivan i uočljiv način a kojeg je potrebno detaljnije utvrditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu. Po uvođenju kanalizacijskog sustava preostale septičke jame potrebno je očistiti i zatrpati u skladu s vrijedećim propisima.

Konzervatorske smjernice za novu gradnju

Nova se gradnja ne preporuča, već je preporučljivo prvenstveno rekonstruirati i staviti u uporabu postojeći graditeljski korpus mjesta.. U slučajevima u kojima je neizbjegna gradnja (primjerice kod izgradnje infrastrukture) sva eventualna nova izgradnja na području obuhvata UPU Dola mora biti odobrena od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, te mora biti u skladu i s propisima iz plana višeg reda (PPUO Postira).

Kako je Dol tradicijski ambijent koji predstavlja vrijedan dio baštine tradicijskog graditeljstva u Dalmaciji, za novu gradnju potrebno je pri projektiranju primjenjivati sve kriterije navedene u „Konzervatorskim smjernicama“ ovog elaborata, odnosno koristiti isključivo tradicijske građevne elemente kako su opisani u prethodnim poglavljima.

Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu harmoničnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika. Novu gradnju treba volumenom, oblikovanjem i stilskim izričajem uskladiti s postojećom a u slučaju odstupanja nova izgradnja ne može biti veća od gabarita izvornih građevina u okolnom prostoru.

Za savjet kod izbora građevnih elemenata i tradicijskih građevinskih tehniki investitori se mogu obratiti stručnoj službi Konzervatorskog odjela u Splitu.

Konzervatorske smjernice za gradnju u već izgrađenom dijelu građevinskog područja:

Zadržava se postojeća izgrađenost i iskorištenost na novoformiranoj parceli, vertikalni i horizontalni gabariti povijesnih građevina, ukoliko uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela nije drugačije određeno. Povijesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom, pomoćnim građevinama i sl.) u skladu sa smjernicama iz Konzervatorske studije naselja Dol i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Moguće je međusobno spajanje više građevina uz zadržavanje oblikovnih elemenata pročelja.

Svi radovi i graditeljski detalji na građevinama trebaju se izvoditi tradicijskim načinima i materijalima (zidanje u vapnenom mortu s crljenicom, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krova utorenim crijeppom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske i unutarnje stolarije), uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja (sjenice i odrine, kamene balature) pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se ne dozvoljava izgradnja luminara i balkona, ni upotreba monolitne armiranobetonske međukatne i krovne konstrukcije kod obnove postojećih građevina. Satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

Konzervatorske smjernice za izgradnju u neizgrađenom (planiranom) dijelu građevinskog područja:

Prihvatljiva je izgradnje slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih zgrada, pri čemu je minimalna veličina građevinske parcele 700 m² za samostojeće, 400 m² za poluugrađene te 350 m² za ugrađene građevine, a najveća dozvoljena katnost građevine je S+P+Pks (suteren + prizemlje + stambeno potkrovљe) - odnosno najveća visina zgrade do vijenca iznosi 7,5m, mjereno od najniže kote konačno zaravnjanog i uređenog terena.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,25 za samostojeće, 0,28 za poluugrađene te 0,32 za ugrađene građevine; najveći koeficijent iskorištenosti (kis) može biti najviše 0,9; a najveći BRP iznosi 300 m², pri čemu najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena, u potpunosti upojna površina.

Najmanja udaljenost zgrade od regulacijske linije iznosi 5 metara od čega se treba odstupiti u situacijama gdje se nova građevina prilagođava postojećim građevinama u uličnom potezu,

a oblikovanje građevine mora biti prilagođeno lokalnom ambijentu naselja Dol. Ovo podrazumijeva sljedeće obavezne elemente oblikovanja:

Nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevine; obavezan je dvostrešni krov, tradicionalnog nagiba, sa pokrovom kamenim pločama ili kupom kanalicom i sa strehama od kamenih ploča; mogući su luminari sa dvostrešnim krovom; veličina otvora na fasadi mora biti usklađena sa tradicionalnom veličinom otvora, širine između 70 i 90 cm i visine od 100 do 130 cm; oko otvora su obavezni kameni okviri klesani na "martelinu"; obavezni su dvokrilni prozori sa punim drvenim škurama (ne griljama!) i drvenom stolarijom; nisu dozvoljeni balkoni; nisu dozvoljene terase, osim ako se izvode kao solari sa stubama prema tradicijskom uzoru; fasada može biti žbukana (produžna ili vapnena žbuka zemljanih ili svjetlih tonova) ili kamena. Ukoliko se izvodi kamena fasada treba imati poravnano ili klesano lice a fuge treba izvesti svijetlom smjesom (vapno ili bijeli cement); ako se izvode ograde one moraju biti izvedene kao suhozidi visine do 120 cm; kod izgradnje zgrada u nizu najveća duljina pročelja može biti 27 metara.

Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. te solarni paneli moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi i ne smiju biti vidljivi sa glavne prometnice (ulaz u naselje iz pravca Postira) kao ni iz smjera glavne ulazne točke u naselje, a potreban broj PGM osigurava se na parceli.

4.4. MJERE I UVJETI ZAŠTITE ZONE „K“ - ZAŠTITE KULTIVIRANOG KRAJOLIKA

Zona zaštite kultiviranog krajolika obuhvaća sve neizgrađene parcele koje izravno sudjeluju u prostornom doživljaju mjesta.

Na ovim se područjima predlaže revitalizirati ručnu poljoprivrednu proizvodnju autohtonih sorti, na tradicijski način. Kod eventualnog ponovnog pošumljavanja opožarenih područja poželjno je konzultirati nadležno Ministarstvo te se koristiti autohtone biljne vrste.

Zaštita obuhvaća parcelaciju, povijesne trase puteva, meje, gustirne, trime, eventualno sačuvane japjenke, staje i druge poljoprivredne suhozidne autohtone građevine. Za sve građevinske radove predviđene u ovoj zoni investitor je dužan pokrenuti odgovarajući upravni postupak pri Konzervatorskom odjelu u Splitu, te ishoditi posebne uvjete odnosno prethodno odobrenje.

Konzervatorske smjernice - Zona "K" konzervatorske zaštite :

1. Za neizgrađeno područje poljoprivrednih parcela omeđenih suhozidima istočno i zapadno od povijesnog naselja:

U ovoj zoni nije dozvoljena nova izgradnja kako bi se sačuvala krajobrazna vrijednost naselja koje s okolnim poljoprivrednim površinama tvori jedinstvenu cjelinu. U toj se zoni predlaže barem djelomična obnova poljoprivrednog zemljišta i uzgoj starih kultura. Pri tom je potrebno čuvati povijesne suhozidne kamene ograde i puteve, gustirne, natkrivene zagone za ovce i ulaze u parcele.

2. Za područje uz pristupni put od južnog dijela naselja do crkve sv. Petra i pristupni put prema crkvi sv. Mihovila:

Na tom je području potrebno očuvati trasu postojećeg pristupnog puta sa suhozidne ograde. Nova gradnja neposredno uz put nije dozvoljena. Preporuča se obnova poljoprivredne kulture masline.

4.5. UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠТИTI KULTURNIH DOBARA I PRAVNI STATUS ZAŠTITE

Upravni postupci koji se primjenjuju kod raznih oblika provedbe zaštite kulturnih dobara propisani su *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99), te *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07), i *Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture RH, 1995. i 1998.). Primjenjuju se i *Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH* (Ministarstvo kulture RH, 2004.), *Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara* (Ministarstvo kulture RH, 2004.), te *Sadržajna i metodska podloga krajobrazne osnove Hrvatske, poglavje 6.: Zaštita, očuvanje i korištenje kulturne baštine* (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja).

Navedeni propisi određuju tijek obaveznih upravnih postupaka s područja zaštite kulturnih dobara, te svih postupaka vezanih uz građevinske zahvate i intervencije na povijesnim građevinama, naseljima i dijelovima naselja, arheološkim lokalitetima, kulturnom krajoliku i drugim spomeničkim oblicima.

Podnošenje zahtjeva za izdavanje suglasnosti od strane Konzervatorskog odjela u Splitu obvezatno je za sve zahvate na kulturnim dobrima popisanim u ovom elaboratu, kao i na svim građevinama koje se nalaze unutar zaštićene cjeline naselja Dol (Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista preventivno zaštićenih dobara, P-1452.).

To se odnosi na sve vrste radova konzervacije, rekonstrukcije, sanacije i održavanja, dogradnju, preoblikovanje ili prenamjenu bilo koje građevine, zatim na izvođenje građevinskih radova u zonama arheoloških lokaliteta i zaštićenog kulturnog krajolika, a posebno na novu izgradnju, rušenje ili uklanjanje građevina ili bilo kojeg njihovog dijela.

Pojedinačno zaštićenim građevinama smatraju se sva pojedinačna nepokretna kulturna dobra navedena u ovom elaboratu, što znači da su kod tih pojedinačnih građevina utvrđena svojstva kulturnog dobra te se na njih primjenjuju sve pripadne zakonske odredbe.

Za građevine koje se trenutno nalaze u postupku zaštite ili ih se ovim elaboratom predlaže za pojedinačnu zaštitu vrijede iste mjere i propisani su isti postupci kao za spomenike čija je pojedinačna zaštita već provedena.

Radovi na uređenju prometnica i javnih površina također podliježu upravnom postupku, što znači da se za njih suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu mora ishoditi na istovjetan način.

Vlasnik kulturnog dobra odnosno investitor dužan je od Konzervatorskog odjela u Splitu tražiti slijedeće suglasnosti za radove na zaštićenim kulturnim dobrima: posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prethodno odobrenje u postupku izdavanja građevinske dozvole, konzervatorski nadzor kod izvođenja svih faza radova (prema procjeni Odjela) te provođenje arheološkog istraživanja u slučaju ako u bilo kojoj fazi radova budu pronađeni arheološki nalazi. U ovim se slučajevima Konzervatorski odjel u Splitu preporuča se konzultirati u smislu načelnog stručnog odobrenja već u fazi izrade idejnog projekta obnove. Za pokretanje upravnog postupka u smislu ishođenja bilo kojeg oblika suglasnosti podnositelj je dužan osigurati arhitektonski snimak postojećeg stanja u mjerilu 1:50, na osnovi njega izraditi potrebnu arhitektonsku dokumentaciju.

4.6. PREPORUKE ZA TURISTIČKI RAZVOJ

Turističku ponudu Dola trebalo bi temeljiti na bogatoj tradicijskoj baštini mesta, pri čemu elementi materijalne i nematerijalne baštine imaju jednako velik značaj.

Revitalizacija starih oblika poljoprivrede, običaja, i jela te drugih elemenata nematerijalne kulturne baštine s jedne strane, te očuvanje ambijenta tradicijske gradnje s druge strane predstavljaju osnovu potencijalnog turističkog razvoja mjesta.

Zbog posebnosti mjesta i sadržaja koje nudi, te prostornog ograničenja u smislu smještajnih kapaciteta čija bi izgradnja ugrozila integritet mjesta, upućuju na turistički razvoj usmjerjen na kratkotrajan, izletnički boravak turista ispunjen s prezentacijama tradicijskih autohtonih dolskih sadržaja. Pritom se Dol može oslanjati i na turiste smještene u drugim mjestima na otoku.

Bilo bi idealno brojne sačuvane povijesne artefakte koji govore o životu mjesta predstaviti na izvornim lokacijama gdje će biti prezentiran i njihov način rada a poželjno je i osnovati mjesni muzej u kojem bi se turistima predstavilo povijest mjesta, tradicijske vještine i obrte, te običaje i predmete iz svakodnevnog života Dola. Obnova tradicijskih godišnjih običaja, pogotovo onih vezanih za blagdane, poput poklada i procesija, te onih vezanih za ciklus poljoprivrednih radova, predstavlja još jedan vid obogaćivanja turističke ponude. Isto vrijedi i za obnovu tradicijskih poljoprivrednih vještina, poput berbe i destiliranja lavande.

U interijerima i eksterijerima poželjno je koristiti isključivo autentičan namještaj i opremu, rađene obrtnički, te koristiti tradicijske elemente namještaja u što većoj mjeri – klupe, tronošce, škrinje i slično. Pritom se posebno preporuča urediti i koristiti autentične elemente unutarnje opreme prostora.

5. LITERATURA

- Andreis, Mladen: Stanovništvo otoka Brača u drugoj polovici 18. stoljeća, Građa i prilozi za povijest Dalmacije, sv. 13, 1997.
- Belamarić, Joško et al.: Ranokršćanski spomenici otoka Berača, XIII Međunarodni kongres za starokršćasnku arheologiju (zbornik), Split, 1994.
- Bužančić, Tomislav: Temeljni principi u strukturi naselja, str. 141-150, u: Zbornik za narodni život i običaje br. 10, knjiga 49., HAZU, Zagreb, 1983.
- Capković, B. et al: Vodič – Crkve otoka brača, Dekanat Brački, Split, 1988.
- Ciccarelli, Andrija: Zapažanja o otoku Braču, reprint, BIGZ, uredio Vedran Gligo?, Beograd, 1982.
- Fisković, Cvito: Dvije poruke iz knjige „Nepoznata Dalmacija“ autora Mirka Miličića, u: Klesarstvo i graditeljstvo 13 (2002), 3/4 ; str. 72-77, Klesarska škola, Pučišća
- Fisković, Cvito: Historički i umjetnički spomenici na Braču, Brački zbornik, sv.1, 1940., str. 23-35.
- Freudenreich, Aleksandar: Narod gradi na ogoljenom krasu : zapažanja - snimci i crteži arhitekta; Savezni institut za zaštitu spomenika kulture; Zagreb i Beograd, 1962.
- Gamulin, Jelena i Vidović, Ilda: Etnografski prikaz otoka Brača, str. 463-496, Narodna umjetnost br. 11-12, Institut za narodnu umjetnost, Zagreb, 1975.
- Jutronić, Andro: Bračka naselja i podrijetlo njegova stanovništva, Brački zbornik, sv. 1, 1940. str. 8- 17
- Jutronić, Andro: Bračke teme, književni krug, Split, 2002
- Jutronić, Andro: Bunje i druge poljske kućice na otoku Braču, Bračke teme, str. 287-293.
- Jutronić, Andro: Dujam Hranković i njegov „Opis otoka Brača“ iz 1405., Brački zbornik, sv. 2, 1954. str 105-116.
- Jutronić, Andro: Naselja i porijeklo stanovništva na otoku Braču, Zbornik za narodni život i običaje HAZU, knjiga 34, 1950.
- Jutronić Andro: Petar Dominis i njegov rukopis o Braču,....., Bračke teme, str. 59-63
- Jutronić, Andro: Stara raseljena mjesta i nova naselja na otoku Braču, Bračke teme, Logos, Split, 2002, str. 21-33.
- Jutronić, Andro: Vicko Prodić i njegova „Cronica dell' isola della Brazza“, Starine, knjiga 45, HAZU, knjiga 34, 1950.
- Kečkemet, Duško: Mali gradovi na Jadranu, Klesarstvo i graditeljstvo, Klesarska škola, Pučišća, objavljeno u nastavcima: 14 (2003)3-4, str. 41-57, i 15 (2004) 1-2, str.109-12.
- Kečkemet, Duško: Brač, Vodič kroz povijest i kulturnu baštinu, Brački zbornik, Supetar 1998
- Karmel, list župe Postira, br. 6, 1977.
- Kirigin, Branko i Marin, Emilio: Arheološki vodič po srednjoj Dalmaciji, Logos, Split, 1989.
- Mihojević, Josip: Roko Slovinić i njegov povjesno-opisni prikaz Postira, Spomenica u povodu 400 godina župe Postira, Župa Postira 1981., str. 219-234.
- Miličević, Josip: Narodni život i običaji na otoku Braču, str. 399-462, Narodna umjetnost br. 11-12, Institut za narodnu umjetnost, Zagreb, 1975.
- Miličić, Mirko: Nepoznata Dalmacija : studija o seoskoj arhitekturi; Arhitekt, Zagreb, 1955.
- Novak, Grga: Hvar kroz stoljeća; Izdavački zavod JAZU, Zagreb, 1972.

- Šegvić, Edo: Ponistra, u: Klesarstvo i graditeljstvo, br.1-2, god. XVI, Klesarska škola, Pučišća, svibanj 2005.,
- Šegvić, Edo: Zid, u: Klesarstvo i graditeljstvo, br.3-4, god. XVI, Klesarska škola, Pučišća, prosinac 2005.,
- Šimunović, Petar: Brač, guida dell' isola, Turistička zajednica otoka Brača i Turistkomerc, Zagreb, 1987.
- Šimunović, Petar: Toponimija otoka Brača, Brački zbornik br. 10, Skupština općine brač, Supetar 1972.
- Vrsalović, Dasen: Povijest otoka Brača, Brački zbornik br.6, Skupština općine Brač, Supetar, 1968.
- Povijesni katastar : Arhiv mapa za Istru i Dalmaciju, Državni arhiv u Splitu
- Fotografski prikazi: autor i A.P.E. d.o.o.
- Citirani propisi višeg reda:
- Prostorni plan općine Postira – Provedbene odredbe
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br. 69/99;
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN br. 76/07
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN br. 106/98;
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cijelina gradova i ostalih naselja, Ministarstvo kulture RH, 1993.
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH, Ministarstvo kulture RH, 2004.
- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara, Ministarstvo kulture RH, 2004.
- Sadržajna i metodska podloga krajobrazne osnove Hrvatske, 6.: Zaštita, očuvanje i korištenje kulturne baštine, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

6. PRILOG:IZBOR IZ PROVEDBENIH ODREDBI PPUO POSTIRA

2.2.1.4. Uređenje i oblikovanje naselja, urbana oprema

Članak 25.

UREĐENJE NASELJA

1. Pri izradi planiranih UPU-a, treba računati s minimalnom gustoćom naseljenosti u okviru građevinskog područja naselja Postira mješovite namjene od 40 stanovnika po hektaru ($250m^2/stanovniku$) te maksimalnom do 60 stanovnika po hektaru (oko $167m^2/stanovniku$). Za područje naselja Dol treba računati s minimalnom gustoćom naseljenosti od 35 stanovnika po hektaru ($285m^2/stanovniku$) te maksimalnom od 45 stanovnika po hektaru ($222m^2/stanovniku$). U smislu ovdje navedenih gustoća, «stanovnicima» se smatra ukupan broj stalnih stanovnika, korisnika stanova za odmor i turista smještenih unutar površina mješovite namjene. Navedene vrijednosti treba uzeti kao orientacijske pri odabiru arhitektonskih tipologija, dimenzioniranju veličina građevinskih čestica (i njihove izgrađenosti), javnih površina i drugih sadržaja te osnovne komunalne infrastrukture, posebno prometnica i prometa u mirovanju.
2. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, građevne čestice detaljnijim planovima (UPU, DPU) treba planirati na način da se osiguraju korektni koridori prometnica, javne zelene površine te da na građevnim česticama značajan dio površina zauzmu dvorišta i vrtovi. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijske kompaktne (koncentrirane, gušće) graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne otvorene javne i zelene površine.
3. Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze (posebno šetnice uz more), urbanističkim planom uređenja treba uređivati kao dijelove (elemente) osmišljene mreže javnih površina naselja. Pri takvim zahvatima treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

Članak 26.

OBLIKOVANJE ZGRADA U ZONAMA STROGE I UMJERENE ZAŠTITE

1. U zonama stroge i umjerene zaštite, zgrade treba oblikovati u jasnom skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
2. Kao način tumačenja za uspostavljene kriterije zaštite ambijentalnih vrijednosti, određuju se sijedeći prevladavajući tradicionalni oblici, te mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:
 - a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
 - b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
 - c) tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.;
 - d) uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporskijska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja;
 - e) grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
 - f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m;
 - g) ogradni zidovi terasa u ravnini pročelja bez korištenje ogradnih «baroknih» stupića (npr. balustrada» na novim građevinama);
 - h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
 - i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
 - j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
 - k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
 - l) poravnate fuge bez isticanja;
 - m) primjena dvora i vrta u raznovrsnim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
 - n) ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
 - o) materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica ili sličan crijepl, kamene ploče
3. Na uličnoj strani zgrade moguće su terase, lođe i iznimno balkoni i to: ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem, ili ako je zgrada u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

Članak 27.

KROVIŠTE ZGRADE

1. U zonama stroge i umjerene zaštite te u kontaktnoj zoni, krovišta zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna i četverostrešna, nagiba 30-35°. Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani zgrade, a na nagnutom terenu preporuča se da je paralelno slojnicama. Kao pokrov treba koristiti kupu kanalicu ili sličan crijeplj, a u okviru tradicijskih sredina u kojima se pokrov kamenim pločama zadržao kao čest, preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita ili lima u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina. Ako nisu u suprotnosti s posebnim konzervatorskim uvjetima u zoni stroge ili umjerene zaštite, te u ostalim dijelovima građevinskih područja naselja, iznimke od pravila navedenih u ovom stavku, moguće su:
 - a) u slučajevima održavanja, adaptacija i rekonstrukcija starih (zakonito izgrađenih) krovišta zgrada, kada se mogu zadržati zatečeni nagibi i tipovi krovišta ako su drugačiji od ovdje navedenih,
 - b) u slučajevima gradnje pomoćnih i gospodarskih zgrada, kada je moguće primijeniti ravni krov ili krovove blagog nagiba, odnosno jednostrešni krov nagiba 18-25° te
 - c) u slučajevima reguliranim stavkom 4. ovog članka.
2. Krovna ploha kosog krovišta, od sljemena do vjenca mora biti ujednačenog nagiba. Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora, odnosno krovnih kućica (tj. luminara, luminala) *jednovodnih, dvovodnih i trovodnih*, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika, u najvećoj ukupnoj duljini do 30,0 % duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vjenca. Sljeme krovne kućice ne smije biti više od sljemena krova na kojem se nadozidani prozor izvodi.
3. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, odnosno u okviru utvrđenih vrijednih urbanih i/ili ruralnih cjelina moguće je izvesti stambeno potkrovљe (Pks) samo ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, odredbama ovoga Plana ili odredbama plana uređenja užeg područja (UPU, DPU). Općenito, oblikovanje stambenog potkrovla mora biti suzdržano i pridržavati se slijedećih pravila:
 - a) prozori stambenog potkrovla mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u ravnini krovne plohe ili kao nadozidani;
 - b) nadozidani prozori ne mogu se pretvarati u vrata ("francuski prozor"),
 - c) stambeno potkrovљe može imati logiju, otvorenu terasu, ili izlaz na balkon samo na zabatu;
 - d) iznimno, moguće je izvesti centralni «belvedere» unutar srednje trećine krovne plohe, kao nenatkrivenu, poluotvorenu, ili natkrivenu terasu stambenog potkrovla, bez konzolnog isticanja u odnosu na ravninu pročelja.
4. Urbanističkim planom uređenja (UPU), temeljem pobliže analize, mogu se utvrditi detaljniji uvjeti oblikovanja za različita područja posebnih uvjeta korištenja, odnosno za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Sukladno članku 31. ovih Odredbi mogu se utvrditi i uvjeti za zgrade s ravnim i krovovima blagog nagiba te drugačijim krovovima i pokrovima, posebno za građevine gospodarske, javne ili druge ne-stambene namjene većih i netipičnih tlocrtnih površina i/ili formi. UPU-om se može dozvoliti i izvedba sustava solarnih ćelija na krovištu, u područjima gdje izvedba takvih krovišta neće utjecati na siluetu tradicijskih izgrađenih dijelova naselja.

Članak 28.

ISTAK VIJENCA I PREPUST NA ZABATU ZGRADE

1. Ako se izvodi istak vjenca krova građevine, istak je do 0,3 m udaljen od ravnine pročelnih zidova građevine. Preporuča se izvedba vjenca u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Kod zatečenog tradicijskog graditeljstva i/ili unutar zaštićenih cjelina, Konzervatorski odjel u Splitu preporuča strelu od kopanih kamenih ploča istaka 10-15 cm, a kod stilski jednostavnijih građevina kameni žlijeb na konzolama klesan na tradicionalan način.
2. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,15 m.

Članak 29.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

1. Osnovna zgrada u pravilu se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćne i gospodarske zgrade postavljaju u pozadini. Može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.
2. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama te uvjetima ovog Plana. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1m. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti betonska, već kamena u maniri suhozida.
3. Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu. Izvedba podzida kojima se na pojedinačnoj čestici mijenja «kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena» uz zgradu u odnosu na zatečenu prirodnu kотu terena i okolne čestice više od 1,0 m, iznimno se može planirati samo rješenjima i odredbama plana uređenja užeg područja (UPU, DPU) nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonска rješenja.
4. Na građevnim česticama stambenih zgrada, zgrada mješovite, poslovne ili gospodarske namjene u građevinskom području naselja, najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu s detaljnijim analizama i rješenjima koja se utvrde UPU-om.

Članak 30.

DVOR, OGRADE, ŽIVICE

1. Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Preporuča se visina ograde do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Također, mogu se izvoditi i visoki kameni ili žbukaniogradni zidovi osobito u starim tradicijskim sklopovima. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
2. U starim tradicijskim dijelovima naselja ograde dvora mogu biti i do 3,0 m visine, u skladu s lokalnom tradicijom i potrebom formiranja dvora.
3. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, UPU-om je moguće definirati uvjete koji odstupaju od stavka (1) ovog članka te odrediti moguće veće maksimalne visine ograde:
 - a) u nastavku poteza ulica u kojima je takva veće visina već izgrađena,
 - b) za specifične tipologije izgradnje - nizovi, atrijska izgradnja i sl.

Članak 31.

ODNOS PREMA SUVREMENOM RAZVOJU ARHITEKONSKOG OBLIKOVANJA

1. Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture

Članak 33.

JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE

1. Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovackoposlovno- ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.
2. Da bi se uži središnji predio (središnja zona) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu potrebno je:
 - a) izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih;
 - b) osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata;
 - c) u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i ostalog prometa u izvanrednim okolnostima.

2.2.1.5. Prometni uvjeti

Članak 34.

OSNOVNI PROMETNI UVJETI

1. Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke zgrade mora se osigurati smještaj za sva potrebna osobna vozila sukladno propisanom normativu u članku 91. (Tablica 3.) ovih Odredbi. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjeseta mora se: ili smanjiti planirani kapacitet, ili se planirana zgrada ne može graditi. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih zgrada, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti. UPU-om naselja tada je potrebno utvrditi površine javnih parkirališta (bilo kao zasebne površine bilo kao parkiranje u okviru uličnih koridora) i/ili zasebne površine (čestice) za izgradnju garažno-parkirališnih mjeseta koje odgovaraju potrebama za parkiranjem planiranih namjena (izgradnje, sadržaja) u naselju

2.2.1.7. Namjena (uporaba) osnovne zgrade

Članak 41.

NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE

1. Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:
 - a) stambene namjene - stanovanje > 70% udjela - tj. *stambene zgrade*;
 - b) mješovite namjene;
 - c) poslovne namjene - poslovno > od 70% udjela - ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovacke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate (*zgrade gospodarske namjene*), komunalno-servisne;
 - d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);
 - e) infrastrukturne i ostale građevine.

Članak 42.

POSLOVNI PROSTORI U ZGRADAMA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

1. U postojećim i planiranim zgradama stambene i mješovite namjene mogu se graditi i otvarati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:
 - a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galerija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svjeće, suvenir, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
 - b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, catering, sobe i apartmani u domaćinstvu, te u poslovno-stambenoj zgradi: guest house, pansion, apart-hotel, hotel i dr.),
 - c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, pravonika osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.),
 - d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva poduzeća, intelektualne usluge i sl.).
2. U smislu ovih odredbi, u broj stambenih jedinica računaju se i apartmani i studio-apartmani u kojima se obavljaju usluge ugostiteljskog smještaja u domaćinstvu.

Članak 44.

OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

1. Obiteljskim stambenim zgradama smatraju se zgrade u kojima stambena namjena zauzima više od 70% površine zgrade, a imaju najviše tri samostalne stambene jedinice

Članak 45.**POLAZIŠNI UVJETI**

1. Površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade mora omogućiti projektiranje zgrade koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja, odnosno sve propisane higijenske i tehničke standarde, te na zadovoljavajući način participirati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
2. Obiteljska stambena zgrada ne može biti manja od 60 m^2 građevinske (bruto) površine

Članak 46.

1. Površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade ne može biti manja od:
 - a) za građenje samostojeće zgrade: 400 m^2 u neizgrađenom, a 250 m^2 u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade ne može biti manja od $14,0 \text{ m}$ u neizgrađenom dijelu GPN-a, a $11,0 \text{ m}$ u izgrađenom dijelu GPN-a;
 - b) za građenje poluugrađene zgrade: 350 m^2 u neizgrađenom, a 200 m^2 u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od $10,0 \text{ m}$ u neizgrađenom dijelu GPN-a,
 - c) za građenje ugrađene zgrade: 300 m^2 u neizgrađenom, a 120 m^2 u izgrađenom dijelu GPN-a, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije zgrade, ne može biti manja od $6,0 \text{ m}$. Iznimno, u izgrađenim tradicijskim dijelovima naselja, te u slučajevima zakonito izgrađenih postojećih zgrada na česticama manjim od veličina navedenih u alinejama a), b) i c), građevne čestice mogu biti i manjih površina od navedenih te se prema zatečenom stanju mogu zadržati u postojećim veličinama i oblicima, a zgrade u postojećim gabaritima.
2. Okućnicu postojeće zakonito izgrađene obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade i koje se mogu parcelacijskim elaboratom objediniti u jednu građevinsku česticu veličine do $600,0 \text{ m}^2$. To je slučaj redovito u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja gdje okućnicu često tvori više katastarskih čestica, a sve one zajedno tvore prostor koji služi uporabi osnovne građevine izgrađene na jednoj od čestica.

Članak 47.**VISINA OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE**

1. Najveća dozvoljena katnost (Emax) obiteljskih stambenih zgrada te proizlazeća najveća visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:
 - I) Građevinsko područje naselja (GPN) Postira:
 - u izgrađenom dijelu GPN-a:
 - a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Pu+P+1+Pks$; moguće je i do $Pu+P+2$ ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada takve ili veće visine
 - b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $S+P+1$.
 - u neizgrađenom dijelu GPN-a:
 - a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Pu+P+1+Pks$;
 - b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $S+P+1$.
 - II) Građevinsko područje naselja (GPN) Dol - «matični dio»: u izgrađenom dijelu GPN-a:
 - a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Pu+P+1+Pks$;
 - b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $S+P+1$.
 - u neizgrađenom dijelu GPN-a:
 - a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Pu+P+1+Pks$;
 - b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $S+P+1$.
 - III) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (GPN) Dol - Podgažul: u izgrađenom dijelu GPN-a:
 - a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Pu+P+Pks$;
 - b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $S+P$.
2. U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačije od propisanih u stavku 1. ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.
3. U neizgrađenom dijelu GPN-a (svakog od naselja i izdvojenih dijelova naselja), UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje obiteljskih stambenih zgrada na terenima nagiba većeg od $1:2$

(50% odnosno 26.7% - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do S+P+Pks

Članak 48.

kig, kis - OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE

1. Moguće su slijedeće izgrađenosti (IZGR), odnosno koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) građevinskih čestica pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih obiteljskih stambenih zgrada:
 - a) za samostojeće zgrade, a za različite veličine građevne čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s osnovnom površinom za gradnju do najviše 225m^2 ;
 - b) za poluugrađene zgrade, a za različite veličine građevne čestice, sukladno vrijednostima iz Tablice 1, ali s osnovnom površinom za gradnju do najviše 175m^2
 - c) za ugrađene zgrade (zgrade u nizu) do 50%, ali s osnovnom površinom za gradnju do najviše 150 m^2 .
2. U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, izgrađenost, kis te osnovna površina za gradnju obiteljskih stambenih zgrada mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.
3. Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka, odnosno vrijednosti iz Tablice 1, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno od navedenog, temeljem pobliže analize moguće je urbanističkim planom uređenja (UPU) dozvoliti dodatno povećanje izgrađenosti samo gradnjom otvorenog bazena ili slične pomoćne građevine, a uz zadovoljenje ostalih uvjeta ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanji udio «zelenih» upojnih površina, udaljenosti od susjednih čestica itd.).
4. Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice ako novoformirana izgrađena čestica sa zgradom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1.

Članak 49.

VEĆE GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

1. Ako je površina građevne čestice:
 - a) samostojeće obiteljske stambene zgrade veća od 1500 m^2 - primjenjuju se odredbe o najvećoj osnovnoj površini za gradnju kao da je čestica veličine 1500 m^2
 - b) poluugrađene obiteljske stambene zgrade veća od 700m^2 - primjenjuju se odredbe o najvećoj osnovnoj površini za gradnju kao da je čestica veličine 700m^2 prema Tablici 1.

Iznimno, urbanističkim planom uređenja (UPU) se mogu utvrditi detaljnije odredbe za slučajevе ad. a i ad. b, kojima se na osnovnu površinu za gradnju iz Tablice 1, može dozvoliti dodatna površina za gradnju otvorenog bazena ili igrališta, veličine koja proizlazi iz primjene pravila o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti i najvećem kis-u za površinu predmetne čestice prema Tablici 1, odnosno pravila od 50% izgrađenosti za ugrađene zgrade (članak 48. stavak 1, alineja c).

2. «Negradivi dio čestice» mora se urediti kao vrt, perivoj, povrtnjak, voćnjak i/ili sl.

2.2.3. Zgrade mješovite i poslovne namjene

Članak 51.

VISINA, kig, kis – ZGRADE MJEŠOVITE I POSLOVNE NAMJENE

1. Najveća dozvoljena katnost (Emax) zgrada mješovite i poslovne namjene te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:
 - I) Građevinsko područje naselja (GPN) Postira:

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: Pu+P+2; moguće je i do Pu+P+2+ Pks ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: Pu+P+2;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

II) Građevinsko područje naselja (GPN) Dol - «matični dio»:

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: Pu+P+1+Pks;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: Pu+P+1+Pks;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

III) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (GPN) Dol - Podgažul:

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: Pu+P+Pks;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P.

2. U neizgrađenom dijelu GPN-a, UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje zgrada mješovite i poslovne namjene na terenima nagiba većeg od 1:2 (50% odnosno 26.7°) - vrlo strmim terenim a te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do najviše S+P+Pks.

3. Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) smije biti najviše 0,3, a koeficijent iskoristenosti građevne čestice (kis) smije biti najviše:

- a) za Pu+P+1+Pks koeficijent iskoristenosti 1,2
- b) za Pu+P+2 koeficijent iskoristenosti 1,2
- c) za Pu+P+2+Pks koeficijent iskoristenosti 1,5
- d) za S+P koeficijent iskoristenosti 0,6
- e) za S+P+1 koeficijent iskoristenosti 0,9
- f) za S+P+Pks koeficijent iskoristenosti 0,9

4. Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 3. ovog članka, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno, koeficijent iskoristenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 91. stavka 3. planirati dgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti rješe podzemno.

5. U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine zgrada mješovite i poslovne namjene, te kig i kis mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u stanicima 1.-3. ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

6. Moguće površine i lokacije (s detaljnijim uvjetima izgradnje) za izgradnju novih zgrada mješovite namjene koje u svom sastavu imaju 5 ili više stambenih jedinica mogu biti utvrđene samo u okviru rješenja UPU-a.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine

Članak 52.

POMOĆNE I GOSPODARSKE ZGRADE TE POMOĆNE GRAĐEVINE

1. Unutar građevinskih područja naselja, na građevnim česticama se uz osnovnu zgradu, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može graditi i jedna pomoćna zgrada koji služi za redovitu uporabu osnovne zgrade.
2. U smislu ovih odredbi, pomoćne zgrade su: garaže za putničke automobile, poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, «šupe», kotlovnice, sušare, pušnice i slične građevine.

listopad 2010.

3. U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama obiteljskih stambenih zgrada, u sklopu zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne čestice, može se uz osnovnu i pomoćnu zgradu graditi i jedna gospodarska zgrada. Takva zgrada može biti :

- a) *gospodarska zgrada u domaćinstvu - za proizvodnju za vlastite potrebe ili*
- b) *gospodarska zgrada - mala poslovna zgrada.*

Zbroj površine poslovne namjene unutar osnovne (obiteljske stambene) zgrade i površine gospodarske zgrade (a) ili (b) na čestici na smije prijeći 50% ukupne građevinske (bruto) površine građevina na čestici.

Ad. a) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe

4. Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za *vlastite potrebe bez izvora onečišćenja* su: staklenici, platenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.
5. Gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za *vlastite potrebe s izvorom onečišćenja* su: staje, svinjci, kokošinji, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. Na području Općine u okviru građevinskih područja naselja ne planiraju se ovakve građevine.

Ad. b) gospodarske zgrade - male poslovne zgrade

6. Male poslovne zgrade koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade su: uredi, trgovine, zanatske radionice i radionice proizvodnog zanatstva, te druge slične manje poslovne ili proizvodne zgrade bez izvora onečišćenja.
7. Osim pomoćne, odnosno pomoćne i gospodarske zgrade, na građevnoj čestici osnovne zgrade se mogu graditi i druge pomoćne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
 - a) pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - *gustirne* i sl.) ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1m od najniže točke okolnog zaravnatog terena.
 - b) otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;
 - c) ograde, pergole (brajde, odrine), ognjišta, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube), temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.

Ako je visina građevina iz alineje a) ili otvorenog bazena iz alineje b) veća od 1m, smatra ih se pomoćnim zgradama te je isključena mogućnost građenja druge pomoćne zgrade na čestici osnovne zgrade. Iznimno, može se planirati i visina dijela pomoćne građevine na kosim terenima koja može biti i veća od 1m, ali samo rješenjima i odredbama plana uređenja užeg područja (UPU, DPU) nakon pobliže analize te za specifična urbanističko-arhitektonska rješenja.

Članak 53.

POMOĆNE ZGRADE - UVJETI GRADNJE

1. Pomoćne zgrade mogu imati:
 - a) samo jednu etažu, u načelu prizemlje;
 - b) visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3,0 m.
2. Pomoćne zgrade se mogu graditi počevši od građevinske linije osnovne zgrade prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan (susjed ima isto pravo za istu zgradu). Krovna voda mora se slijevati na vlastitu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti uskladene sa zgradom uz koju se grade. Udaljenosti:
 - a/ Na terenu nagiba <1:3, udaljenost ovih zgrada od susjedne međe treba biti minimalno 3,0 m, ako je pročelje bez otvora može se smjestiti i bliže susjedovoj međi, ali ne bliže od 1,0 m. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida izgrađeni od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez mogućnosti otvaranja) površine do 2,0 m² te neprozirni ventilacijski otvori veličine do 60/60 cm ili 3600 cm² (u zbroju otvora ili kao jedan otvor). Uz suglasnost susjeda može se graditi i na međi.

listopad 2010.

- b/ Na strmom terenu ($>1:3$) može biti i na međi (koja je na višoj strani čestice) i bez suglasnosti susjeda. U ovom slučaju mora biti toliko ukopana u teren, da krovna ploha na međi prema susjedu ne bude od terena viša od 1,0 m.
3. Odredbe stavaka 1. i 2. primjenjuju se i na gradnju zatvorenih, natkrivenih ili otvorenih bazena, bilo kao pomoćnih zgrada ili pomoćnih građevina (tj. u slučaju otvorenog bazena građevinske bruto površine manja ili jednake $24m^2$, dubine manje ili jednake 2m, te visine manje od 1m).

Članak 54.

POMOĆNE ZGRADE – GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE – UVJETI GRADNJE

1. Garaža za osobne automobile kao pomoćna zgrada:
 - a) može imati konstruktivnu visinu najviše 2,4 m;
 - b) gradi se na udaljenosti od 5,0 m ili više od regulacijske linije.
2. Iznimno od stavka 1. alineja b), na građevnim česticama koje su većih nagiba od 1:3, moguća je izgradnja garaže i na regulacijskoj liniji građevne čestice, izvedbom podzida s kamenim pročeljem.
3. Ako je garaža ukopana (odnosno samo jednog otkrivenog pročelja) i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice niti katnost zgrade.

Članak 55.

GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU – UVJETI GRADNJE

2. Gospodarske zgrade u domaćinstvu, za proizvodnju za vlastite potrebe, koje se grade na istoj čestici sa osnovnom obiteljskom stambenom zgradom i s njom čine funkcionalnu cjelinu mogu imati samo prizemlje (P).
3. Gospodarske zgrade u domaćinstvu, bez izvora zagađenja:
 - a) smiju imati visinu do vijenca zgrade mjerenu uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, najviše 3,0 m,
 - b) zgrada može biti građena na susjednoj međi i u tome slučaju susjed može graditi svoju gospodarsku zgradu kao prislonjenu, zidovi na međi moraju biti vatrootporni,
 - c) bruto izgrađena površina gospodarske zgrade ulazi u obračun ukupno dozvoljene bruto izgrađene površine građevne čestice,
 - d) nagib krovne plohe iznosi 20^0 - 35^0 .

Članak 56.

MALE POSLOVNE ZGRADE I ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

1. U sklopu građevinskih područja naselja – mješovite (pretežito stambene) namjene - mogu se graditi gospodarske zgrade za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba:
 - a) na građevnoj čestici osnovne obiteljske stambene zgrade - kao mala poslovna zgrada za tih i čisti rad
 - b) na vlastitoj građevnoj čestici kao osnovna građevina – zgrada gospodarske namjene
2. Proizvodnjom manjeg opsega preko vlastitih potreba smatra se količina proizvoda koja ne prelazi 10% količine za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš. Zgrade za proizvodnju veće količine od 10% količine za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš, ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene.
3. Zgrada (jedna tehnička cjelina) iz stavka 1. ovoga članka:
 - a) može imati ukupno do $200 m^2$ građevinske (bruto) površine
 - b) tlocrtna površina zgrade smije biti do $150 m^2$

- c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m
 - d) udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m
 - e) najveća visina do vijenca za zgrade gospodarske namjene je 6,5 m (s najvećom visinom do sljemena krova, tj. ukupnom visinom, za zgrade s kosim krovom do 7,5 m), dok za male poslovne zgrade najveća visina do vijenca iznosi 5m
 - f) nagib krovne plohe do 30°
 - g) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima
 - h) do građevne čestice smiju voziti kamioni sa opterećenjem do 5,0 tona
 - i) bruto izgrađenost građevne čestice zgrade gospodarske namjene (na vlastitoj čestici) u građevinskom području naselja mješovite (pretežito stambene) namjene ravna se po vrijednostima iz Tablice 1, ali uz sva ostala ograničenja iz ovog članka; male poslovne zgrade (na čestici osnovne obiteljske stambene zgrade) dio su izgrađenosti predmetne građevne čestice u skladu s Tablicom 1.
4. U sklopu građevinskih područja naselja za koja se planira donošenje planova uređenja užih područja odredbe iz stavka 3. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti.

Članak 57.

REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU

1. Postojeće

- a) pomoćne zgrade u domaćinstvu,
- b) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe,
- c) gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju manjeg opsega preko vlastitih potreba koje su zakonito izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 53, 54, 55. i 56. ovih Odredbi, a uz poštivanje protupožarnih propisa. U slučaju zamjene postojeće građevine novom, moraju se poštivati svi uvjeti ovog Plana.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 99.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

1. Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
 - a) prirodnih vrijednosti,
 - b) krajobraznih vrijednosti,
 - c) kulturno-povijesnih cjelina i građevina
2. Povjesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak
 - a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito vinograda i maslinika);
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova popraćenih križevima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
 - d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (garbarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupno prirodnoj i stvorenoj baštini.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 100.

ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

1. U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* (NN 70/05) na području Općine zakonom su zaštićeni dijelovi prirode:
 - 1/ u kategoriji zaštićeni krajolik: «Vidova Gora» (manji, najistočniji dio, koji ulazi u teritorij Općine Postira)
1. Ovim Planom utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode:
 - a) *osobito vrijedan predjel – prirodni i/ili kultivirani krajobraz:*
 - 1/ «Uvala Lovrečina» - slijedom odredbi PPSDŽ, predlaže se zaštita u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode kao zaštićeno područje - značajni krajobraz;
 - 2/ "Trolokve", unutar područja značajnog krajobraza Vidova Gora – slijedom odredbi PPSDŽ, predlaže se zaštita u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode kao zaštićeno područje - značajni krajobraz;
 - 3/ «Šira okolica Dola» - tj. područje od Škripa, preko Dola s okolicom i dolcem Dunaj (do Postira), Piščenjaka i Mestinja (Mali Brig) do dolca k uvali Trstena; Predlaže se zaštita u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode kao zaštićeno područje - značajni krajobraz;
 - b) *osobito vrijedan predjel - geomorfološki spomenik:*
 - 1/ Duboki Dolac - unutar područja značajnog krajbraza Vidova Gora; predlaže se zaštita u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode kao zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki;
 - 2/ Vela Špilja - unutar područja šire okolice Dola; predlaže se zaštita u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode kao zaštićeno područje - spomenik prirode - geomorfološki
3. Rješenjima i odredbama ovog Plana štite se još • osobito vrijedni predjeli - prirodni i/ili kultivirani krajobrazi:
 1. prirodni krajobraz («PK») - šumoviti predjeli Donje Bande, Prve i Ratca
 2. prirodni krajobraz («PK») - obalni potez uv. Trstena - uv. Lozna
 3. prirodni krajobraz («PK») - obalni potez Dučac - uv. Konopikova
 4. prirodni krajobraz («PK») – rt Bok
 5. kultivirani krajobraz («KK») - veliki dolac Dunaj
 6. kultivirani krajobraz («KK») - dolci od uv. Lovrečina: Benodija, Lovrečine, Krušev Dolac
 7. kultivirani krajobraz («KK») - dolac od uv. Trstena ka Kolaču i Velom Brigu te Lozoviku

U ovim osobito vrijednim predjelima se zabranjuju intervencije koje odstupaju od postojeće namjene i/ili narušavaju temeljni kvalitet kultiviranog ili prirodnog krajobraza (npr. široko krčenje radi vođenja trasa infrastrukturnih sustava i pojedini zahvati inače mogući izvan građevinskih područja – sve prema ovim Odredbama).

4. Područja prirodnih vrijednosti, kao i područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura detaljnije su opisani u Knjizi III, prilog «1. Obrazloženje plana». Područja zaštite navedena u

stavcima 2. i 3. ovog članka, unutar kojih se provode odredbe iz članka 101., ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3a: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti" u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.

Članak 101.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

1. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima – zaštićenim ili predloženim za zaštitu – odnosno pri planiranju takvih zahvata:
 - a) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;
 - b) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora: prirodne krajobraze treba štititi od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
 - c) trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.
 - d) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
 - e) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrditi će posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim člankom 38. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode;
 - f) za planirane zahvate u prirodi, koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se postupak *ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu* sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima.

Članak 102.

ČUVANJE SLIKE NASELJA, KULTIVIRANOG I KULTURNOG KRAJOBRAZA

1. Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kultiviranog i kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaćaju i:
 - a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;
 - b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području
 - c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada u okviru područja stroge i umjerene zaštite kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način (pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno). Općenito se preporuča korištenje lokalnih materijala i načina gradnje, a tradicijska izgradnja može biti interpretirana i suvremenim oblikovnim jezikom. Iznimno, suvremena interpretacija tradicijskog arhitektonskog izraza može se dozvoliti i u okviru područja stroge i umjerene zaštite u skladu s pobližom analizom i uvjetima UPU-a.
 - d) krovišta zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 20^0 i 35^0 ;
 - e) krovište u pravilu mora biti pokriveno crijevom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina poželjno kamenim pločama, ako su takve prije bile korištene.
 - f) ogradijanje čestica treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. Mogući su betonski zidovi izgrađeni u maniri suhozida (gradnja kamenom istovremeno ili prije od betona a ne samo «oblaganje» betonskog zida. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane čestice te drukčije ograde;

- g) u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti svoje cvijeća i grmlja, primjerene kraju;
- h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja;
- i) autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi (čempresa, borova) i dr.;
- j) treba poticati i unapređivati obnovu zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu, a to se osobito odnosi na terasaste vinograde i maslinike.

Članak 103.

MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

1. Poljoprivredno zemljište cjeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene i onečišćenja. Na području Općine, najvrjednija poljoprivredna zemljišta su prijelazne kategorije P2/P3 (vrijedna / ostala obradiva tla). Najvrjednija poljoprivredna zemljišta utvrđena ovim Planom trebaju se intenzivno obrađivati uz primjenu odgovarajućih agrotehničkih mjera i ne mogu promjeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe Hrvatske vojske. Na najvrjednijem poljoprivrednom zemljištu, od pojedinačnih gospodarskih objekta u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti, ne mogu se izgrađivati: farme, tovilišta, štale, staklenici i plastenici. Neovisno o bonitetu poljoprivrednog zemljišta, na područjima osobito vrijednog kultiviranog krajobraza navedenog u članku 100., stavak (4), ne mogu se izgrađivati: farme, tovilišta, štale, staklenici, plastenici te hladnjače.
2. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, nadležna državna služba:
 - a) vodi popis površina i vrijednosti ukupnog poljodjelskog zemljišta na području obuhvata Plana, te da vodi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
 - b) obavlja poslove u svezi davanja u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu,
 - c) provodi politiku razboritog iskorištanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 104.

MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

1. Na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25000, na TK25 kao podlozi, ovim Planom su utvrđene površine šuma isključivo osnovne namjene te prema namjeni detaljnije podijeljene na:
 - a) gospodarske šume (Š1)
 - b) šume posebne namjene (Š2)
 - c) zaštitne šume (Š3)
2. Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica zaštićenih krajolika odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima.
3. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta potrebno je:
 - a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
 - b) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik.
4. Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
 - a) pošumljivanje šikara, makije i krša osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta;
 - b) izgradnja šumskih putova, vatrobranih prosjeka te uređivanje i čišćenje šumskog zemljišta radi sprječavanja šumskih požara, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;

listopad 2010.

- c) pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati;
- d) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 106.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI

1. Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:
 - a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,
 - b) graditeljskim sklopovima,
 - c) arheološkim lokalitetima,
 - d) česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te
 - e) područjima (zonama) zaštite povijesne graditeljske cjeline naselja te kulturnog i kultiviranog krajolika, ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.
 2. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima:
 - a) popravak i održavanje postojećih građevina,
 - b) funkcionalne prenamjene postojećih građevina
 - c) nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije),
 - d) rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
 - e) novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela,
 - f) izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
 3. U skladu s važećim zakonima i propisima, za sve nabrojene zahvate u stavku 2. ovoga članka na građevinama, sklopovima, područjima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
 - b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) te
 - c) nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) kojeg provodi nadležni Konzervatorski odjel.
 4. Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe i postupci, smatraju se sva dobra koja su ovom Planu popisana kao:
 - a) RST - registrirani spomenici (stara, ne-revidirana rješenja)
 - b) Z - zaštićena kulturna dobra
 - c) P - preventivno zaštićena kulturna dobra
 - d) E - evidentirana
 - e) ZPP - evidentirana i zaštićena ovim planom kao kulturna dobra značajna na lokalnoj razini
- Pri tome nije presudan formalno-pravni status dobra u dokumentaciji službe zaštite, jer će se upravna procedura zaštite kontinuirano provoditi temeljem odredbi ovoga Plana i Zakona.
5. Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja Rješenja o preventivnoj zaštiti za sva dobra za koja se prepostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra prepostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može

pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03). Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.

6. Sastavni dio Odredbi za provođenje ovog Plana je POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE POSTIRA (Tablica 4.), u kojemu su inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Općine te za svako naveden postojeći status zaštite. Na grafičkom listu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - kulturna dobra " u mjerilu 1:25000 prikazane su sve zaštićene povjesne graditeljske cjeline (te navedena nepokretna kulturna dobra unutar pojedinih zaštićenih cjelina) i nepokretna kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina.

Članak 107.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

1. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi - posebni uvjeti korištenja i oblici intervencija u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:

A/ Stroga zaštita - režim zaštite usmjeren na potpuno očuvanje izvornosti kulturnog dobra; intervencije su moguće u obliku održavanja, adaptacije i iznimno rekonstrukcije temeljem istražnih radova i detaljne konzervatorske dokumentacije; primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i zaštićene cjeline (zona stroge zaštite) visoke vrijednosti;
- b) arheološke lokalitete;
- c) zaštićeni kultivirani i/ili kulturni krajobraz.

B/ Umjerena zaštita - režim zaštite usmjeren očuvanju izvornih svojstvenosti pojedinih kulturnih dobara ili cjelina ograničavanjem mogućnosti intervencija prema posebnim konzervatorskim uvjetima i uvjetima ovog Plana; primjenjuje se na:

- a) pojedinačna kulturna dobra, sklopove i cjeline ambijentalne vrijednosti (zona umjerene zaštite);
- b) zonu neposredne okolice visokovrijednih kulturnih dobara (zona umjerene zaštite ili kontaktna zona);
- c) za kultivirani krajobraz evidentiran i razgraničen ovim Planom.

2. U kontaktnoj zoni utvrđenoj ovim Planom oko pojedinačnog dobra ili zone preventivne, odnosno stroge i/ili umjerene zaštite, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja umjerene zaštite utvrđeni ovim Planom. Izvan građevinskih područja, umjerena zaštita u kontaktnoj zoni primjenjuje se na način da se ne dozvoljavaju uređenja i zahvati u prostoru kojima se ugrožava ambijentalni kvalitet zatečenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza, uništavaju suhozidi, gomile i ostale ruralne strukture te zatečena visoka vegetacija.
3. Na zone preventivne zaštite utvrđene sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03), primjenjuju su uvjeti stroge i umjerene zaštite, sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima. U okviru zona preventivne, odnosno stroge i umjerene zaštite, gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljenе posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.
4. Zone zaštite povjesnih graditeljskih cjelina kao područja posebnih uvjeta korištenja, utvrđene su na kartografskim prikazima pod br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja", na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.
5. Područja osobito vrijednog kultiviranog krajobraza i vrijednih vizura obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti Odredbi za provođenje ovog Plana, članak 100. te prikazana na kartografskom prikazu br. 3a: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti" u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.).
6. Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.
7. Za svaku pojedinačnu povjesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu - Tablici 4.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnosi se i na pripadajuće

listopad 2010.

čestice, a sve prema ranijoj registraciji (RST) odnosno Rješenju kojim je utvrđeno svojstvo nepokretnoga kulturnog dobra ili Rješenju o preventivnoj zaštiti kulturnog dobra. Za ovim Planom evidentirana kulturna dobra nužno je u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole provjeriti trenutni status zaštite.

8. Za sva dobra zaštićena na razini Općine, mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave i samouprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju slijedeće planske mjere:
 - a) povjesne građevine obnavljaju se cijelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
 - b) raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;
 - c) vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (RST, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povjesno vrijednih zgrada.
9. Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).
10. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
11. Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvirne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

Članak 113.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

1. U cilju unapređenja okoliša potrebito je:

- a) stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- c) u svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 116.

OBVEZNI URBANISTIČKI PLANNOVI UREĐENJA

1. Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):

1. UPU «POSTIRA - CENTAR» - središnji dio naselja Postira: povjesna graditeljska cjelina i luka Postira, sportsko-rekreacijski centar unutar GPN-a, neizgrađeni dio i ostali kontaktni dijelovi GPN-a Postira i pomorskog dobra;
2. UPU «POSTIRA - ZAPAD: PRVJA – PUNTA – VRило» - uređenje zapadnog dijela obalnog poteza naselja Postira i kontaktog pomorskog dobra: uređena plaža «Prvja» - uređenje spojnog dijela obale (lungo mare) - TL «Punta – Vrilo»;
3. UPU «POSTIRA - ISTOK: CRNA I BILA PLOČA – MALA LOZNA» - uređenje istočnog dijela obalnog poteza naselja Postira i pomorskog dobra s planiranim uređenim plažama, neizgrađenim i kontaktnim dijelom GPN-a Postira iznad Male Lozne;
4. UPU «BOK» - TZ «Bok»: izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene s uređenom plažom i drugim pratećim sadržajima te dio osobito vrijednog krajobraza izvan GP-a;
5. UPU «RATAC» - izdvojeno građevinsko područje gospodarske – poslovne namjene;
6. UPU "DOL" – naselje Dol (povjesna graditeljska cjelina – naselje s neposrednom okolicom)
7. UPU «STRMICA» - izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene;

8. UPU "LOVREČINA" – TZ «Lovrečina»: izdvojeno građevinsko područje ugostiteljskoturističke namjene i širi prostor uvale Lovrečina izvan GP-a – sidrište i djelomično uređenje plaže (isključivo infrastrukturno opremanje) te hortikulturno uređenje uz detaljne uvjete zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti;
9. UPU "PODGAŽUL" – revitalizacija zaselka (pastirskog stana) Podgažul kao etno-eko sela (zaselak s neposrednom okolicom – zonom zaštite); čije su površine obuhvata pregleđeno prikazane na kartografskom prikazu br. 3c2: »*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU)*« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: »*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*« u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.
2. U područjima za koja je ovim Planom predviđena obveza izrade UPU-a, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja manjoj od 5000m², u skladu s odredbama ovog Plana te ako se ne kosi s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
3. Područja uz obalnu crtu za koja je propisana izrada UPU-a zahvaćaju i pomorski dio 100,0 m udaljen od obalne crte, pa se UPU-om treba utvrditi i razgraničenja na pomorskom dobru, te uvjeti izgradnje, rekonstrukcije ili uređenja obala, obalnih šetnica, plaža, luka i drugih planiranih namjena u tom području.
4. UPU-ima se mogu odrediti i podcjeline za koja je potrebna izrada detaljnih planova uređenja (DPU).
5. Sukladno posebnom propisu, obvezna je izrada DPU-a za ovim Planom planirana proširenja postojećih groblja Postira i Dol. Površine obuhvata tih DPU-ova su pregleđeno prikazane na kartografskom prikazu br. 3c2: »*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni planovi uređenja (DPU)*« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: »*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*« (na sekciji 4a-1 za groblje Postira, a na sekciji 4a-3 za groblje Dol) u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

7. KATALOG POVIJESNIH GRAĐEVINA

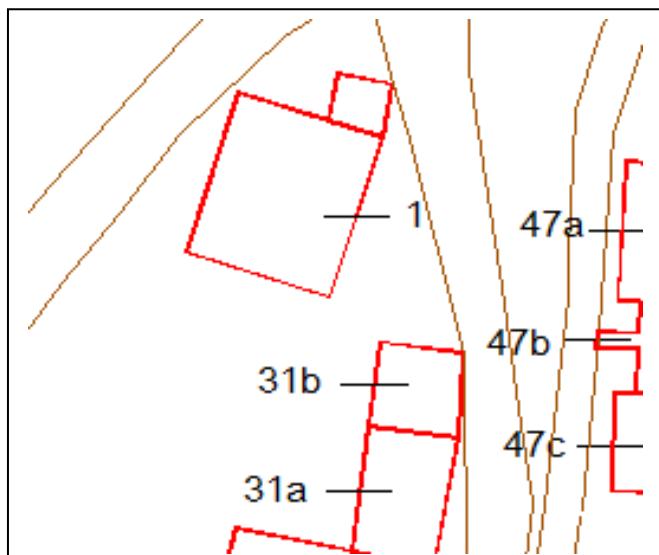
listopad 2010.

ID. BROJ:	1
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Manja kompaktna jednokatnica jednostavnog volumena i približno kvadratnog tlocrta, smještena na sjevernom ulazu u mjesto, na raskrižju cesta. Istočnim pročeljem ugrađena je u padinu, pa je ono jedino prizemno, otvoreno samo ulaznim vratima prvog kata u jednostavnom okviru od fino klesanog kamena i vrlo malim, recentnijim prozorom.

Glavno pročelje, s vratima konobe i tipično oblikovanim prozorom na katu okrenuto je prema raskrižju i Sjeveru, a vrata konobe izvedena su dvostrukim ukladijanjem, na tradicionalan način. Preostala dva pročelja su, izuzev jednog malog prozora prema Jugu, zatvorena u zoni prizemlja, a u zoni kata otvorena s po dva prozora u kamenim okvirima, opremljena tradicijski oblikovanom stolarijom.

Krov je četverostrešan, pokriven kupom kanalicom, s diskretno izvedenim dimnjakom od opeke.

Iza zgrade prema Jugu nalazi se prostor vrta neuobičajen za središte mjesta, koji građevini daje dodatni prostorni akcent.

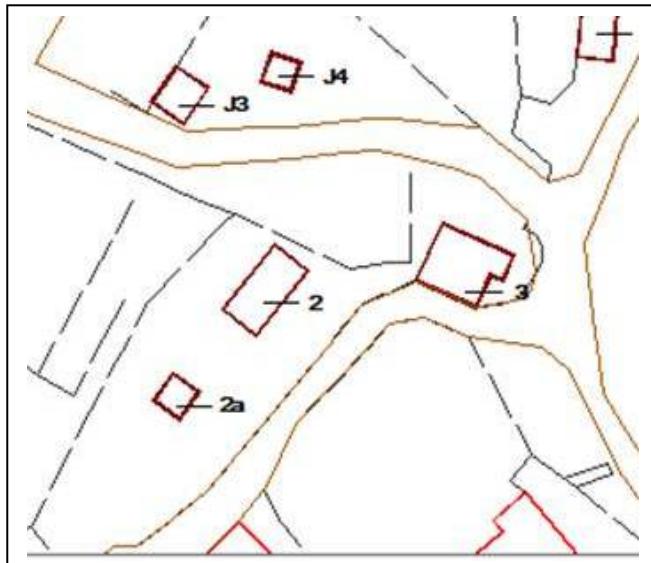
Zgrada zahtijeva samo redovne radove održavanja. Za sve eventualne građevinske radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	2 – 2a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmjenjeno stanje izmjenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Cjelina od dvije tradicijske gospodarske prizemnice, smještene na padini istočno od župne crkve, nad ulazom u mjesto.

Građene od priklesanog kamena u suhozidu, te položene uzdužno s cestom, u smjeru Sjever-Jug.

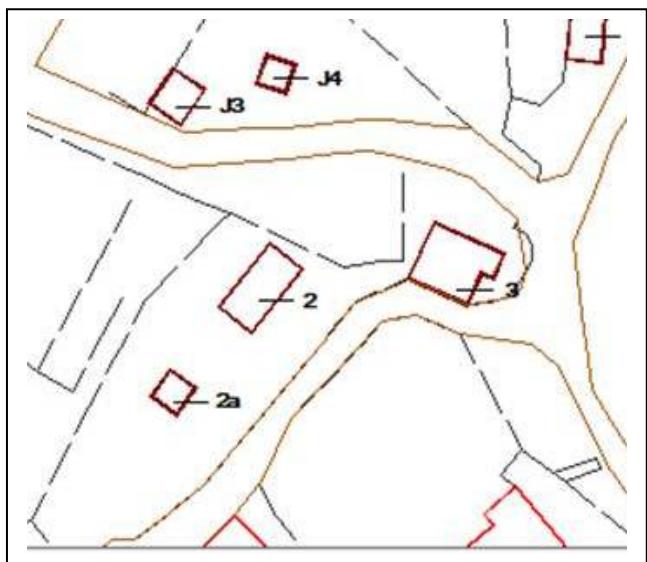
Natkrivene dvostrešnim krovovima prekrivenim kamenim pločama, sa sljemenima od kupe.

Pročelja su kompaktna i zatvorena, s ulazima sa Sjevera (na građevini 2a) i s Istoka (građevina 2).

Pred građevinom 2a se prema Sjeveru nalazi i obzidan pretprostor, s parapetnim zidom izvedenim u suhozidu.

Građevine zahtijevaju manju sanaciju ziđa i krovišta prema potrebi. Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	3
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Recentna gospodarska prizemnica izgrađena na raskrižju preko puta izvora 'Na Kamenicu'.

Građena od manjih komada grubo klesanog kamena u cementnom mortu, grube završne obrade.

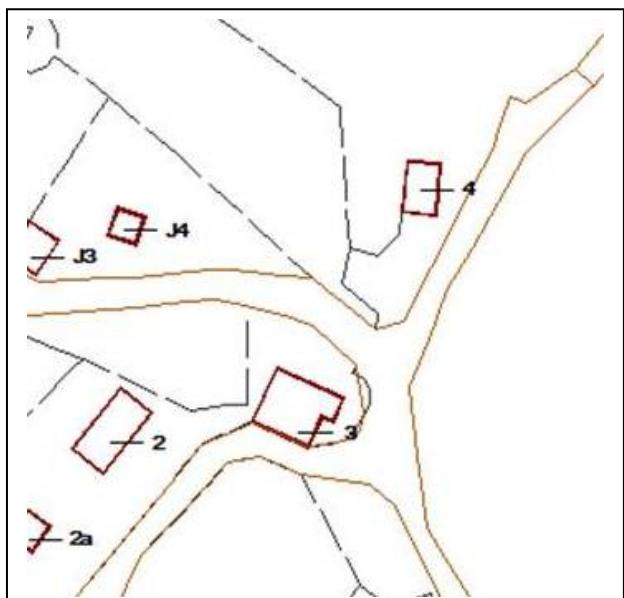
Jedino otvoreno pročelje je ono istočno, zabatno, na kojem su metalna garažna vrata vrata te iznad njih potkrovni prozor opremljen improviziranim stolarijom.

Sa sjeverne strane dograđena je cijelom dužinom pročelja nešto niža improvizirana konstrukcija od drva, metala i salonita, za smještaj domaćih životinja, natkrivena jednostrešnim krovom pokrivenim valovitim salonitom.

Građevina izgledom te građevnim elementima i materijalima snažno odudara od tradicijske graditeljske cjeline Dola, te je poželjno u dogovoru s konzervatorskom službom pronaći rješenje kojim bi se ostvarilo njezino bolje uklapanje u sredinu. Pritom je potrebno koristiti tradicijske graditeljske elemente i tehnike.

Za sve radeve nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	4
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ. STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Manja stambena prizemnica na blagoj padini, na izoliranom položaju uz sjeverni ulaz u mjesto. Ziđe od grubo priklesanog kamena, nepravilnih fuga fugiranih cementnim mortom, recentnog datuma. U najnižoj zoni vidljiv je ostatak starijeg ziđa od grubo priklesanog i lomljenog kamena zidanog u vapnenom mortu, pa je očito da je građevina izgrađena na ostacima i u gabaritima starije građevine koja je postojala na istom mjestu. Dvostrešni krov pokriven je crijevom. Otvori su opremljeni skromnom drvenom stolarijom, međusobno neusklađenom. Uz južno zabatno pročelje i čitavu sjevernu stranu dograđen je nešto niži dio od drvene građe, natkriven jednostrešnim krovom pokrivenim valovitim salonit pločama. Zidovi su improvizirani od ploča laminata, na betonskom postolju, s otvorima opremljenim bravarijom loše kvalitete i neujednačenog izgleda. U jugoistočnom uglu krovišta dozidan je masivan betonski dimnjak koji volumenom odudara od same građevine te od proporcija uobičajenih za tradicijsko graditeljstvo Dola.

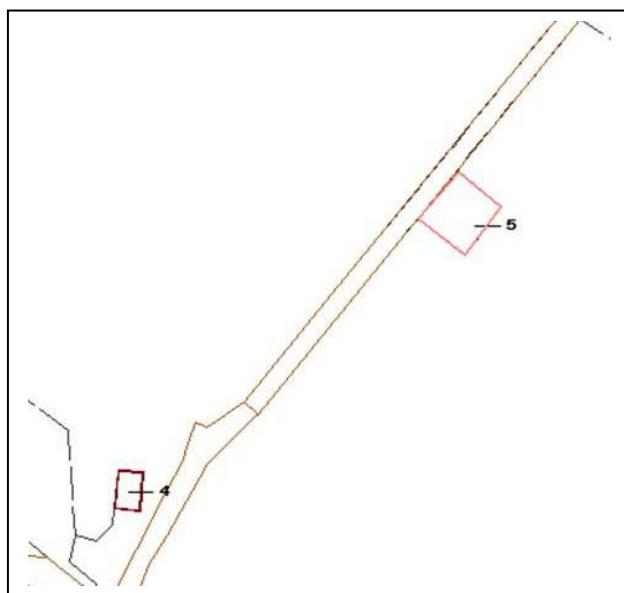
Građevina zahtijeva radove redovnog održavanja. Bilo bi poželjno ziđe prefugirati vapnenim mortom, te ujednačiti izgled stolarije prema tradicijskom uzoru. Svakako je poželjno ukloniti neprikladno izvedenu prigradnju te urediti zapušten prostor pred građevinom. Sve eventualne radove potrebno je provoditi uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	5
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambeno-gospodarska prizemnica na izoliranom položaju na samom sjevernom rubu mjesta, smještena iznad ceste za Postira. Urušeno krovište drvene konstrukcije, ostaci pokrova kamenim pločama.

Ziđe od kvalitetnog priklesanog kamena s brojnim zakrpama lošijim kamenom, te tragovima naknadnih fugiranja cementnim mortom.

Južni ugao zidan je u nižoj zoni od masivnijeg, sivog kamena, što upućuje na postojanje ranije manje gospodarske građevine na istom mjestu. Na glavnom pročelju prozor i vrata u okviru od fino klesanog kamena, okvir vrata vjerojatno nešto recentniji (tanji profil i svijetlija nijansa kamena). Ostaci izvorne drvene stolarije u vrlo lošem stanju.

Građevinu je potrebno temeljito građevinski sanirati te rekonstruirati njezino izvorno stanje. Nakon čišćenja, fuge prefugirati vapnenim mortom. Poželjno je ponoviti pokrov kamenim pločama kakav nalazimo sačuvan uz rubove krovišta, te građevinu opremiti autentičnom, tradicijski oblikovanom drvenom stolarijom.

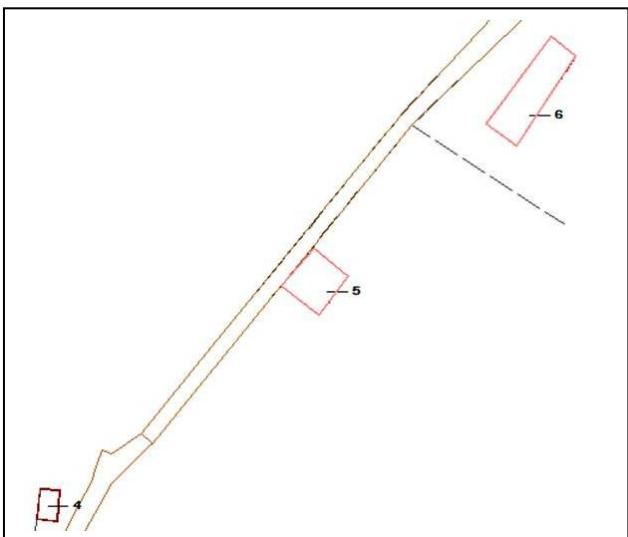
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	6
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+PO P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Prostrana stambena prizemnica sa stambenim potkrovljem, smještena na sjevernom rubu mjesta, iznad ceste za Postira. Recentno potpuno sanirana, te povišena nadzidavanjem potkrovla.

Ziđe od grubo klesanog kamena sa zonom nadzida iznad razine prizemlja, potpuno prefugirano produžnim mortom. Otvori su ugrađeni izravno u ziđe, bez klesanih okvira, ali s malim nadvojima od nekoliko sjekomično postavljenih komada kamena.

Dvostrešni krov je obnovljen s pokrovom od kamenih ploča i sljemenima od kupe, te žlijebovima i olucima od bakra. Stolarija u zoni prizemlja nešto starija, drvena, s griljama kao zaštitom od sunca. U zoni potkrovla dozidana dva luminara, oprema drvenom stolarijom s izolacijskim staklima, bez vanjske zaštite od sunca.

Prizemlje je nešto izdignuto od terena, pa do ulaznih vrata vodi nekoliko stuba s malim podestom, izrađeno od armiranog betona i sa ogradom od ličenih metalnih šipki.

Građevina je u izvrsnom stanju te zahtijeva samo radove redovnog održavanja.

U smislu potpunog usklađivanja s tradicijskom arhitekturom mjesta bilo bi poželjno postaviti vanjsku zaštitu od sunca i na otvore potkrovne etaže, te stube do vrata na prikladan način obložiti kamenom.

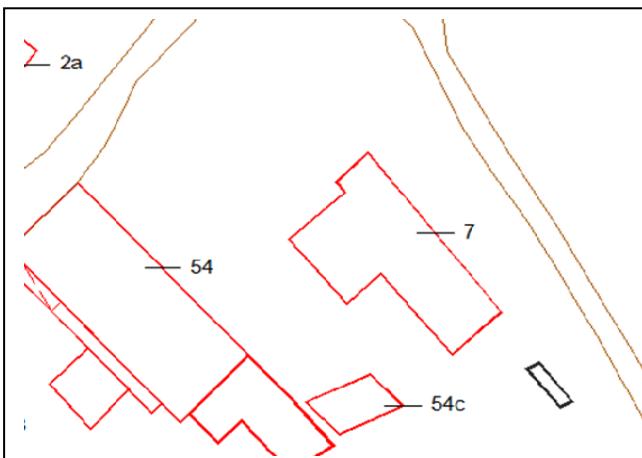
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	7
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna dvokrilna stambena jednokatnica s potkrovljem, smještena na dominantnoj poziciji na sjevernom kraju mjesta iznad ceste za Postira. Istočno krilo položeno je u smjeru Istok-Zapad, dok je ono zapadno položeno okomito na njega. Dijelom nedovršena.

Ziđe je dijelom zidano od grubo klesanog kamenog fugiranog cementnim mortom, a dijelom oblagano na istovjetan način. Uočljiv je dio ziđa u visini prizemlja koji je pripadao starijoj i znatno manjoj građevini koja je postojala na istom mjestu. Armiranobetonski nosivi elementi terase u sjeverozapadnom uglu ostavljeni su neobloženi. Oba su krovišta dvostrešna, te pokrivena mediteran crijeponom.

Otvori su bez klesanih kamenih okvira, već uzidani u zid s donekle nespretno improviziranim nadvojem od nekoliko komada kamenja. Umjesto tradicionalne drvene stolarije korištena je limena bravarija oblikovana po tradicijskom uzoru.

Zbog iznimno velikih proporcija građevine te blage padine na kojoj je građena, teren je ravnat te poduprt natprosječno masivnim i visokim potpornim zidovima, pretežno rađenim u suhozidu. S ceste do razine ulaznih vrata vode betonske stube.

Građevina je u građevinskom smislu u dobrom stanju, no izgledom i gabaritima neusklađena s tradicijski građenom okolinom. Potrebno ju je prilagoditi okolini na najbolji mogući način, stoga preporuča izrada cjelokupnog arhitektonskog projekta preoblikovanja pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu.

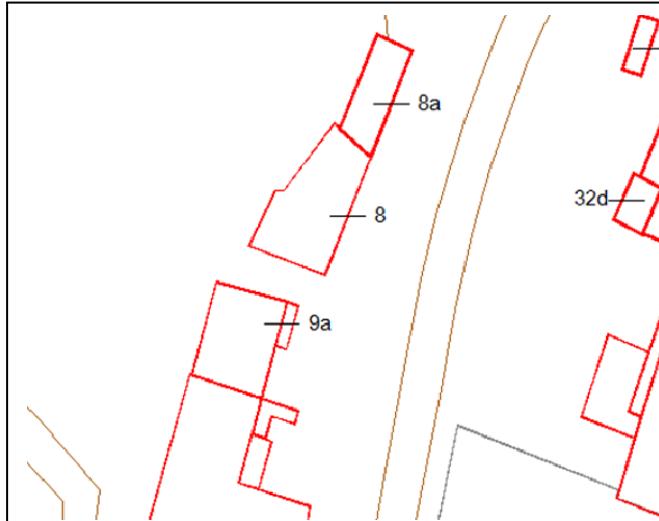
Pritom je potrebno koristiti sve tipične graditeljske elemente tradicijskog graditeljstva u Dolu, te sve radove provoditi isključivo uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	8 – 8a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop od dvije male stambeno-gospodarske građevine smještenih uz cestu prema Postirama, sastavljen iz dva međusobno okomito postavljena objekta i ograđenog dvorišta.

Zapadnim pročeljem sklop dodiruje rub kanala, dok je istočnim ugrađen u padinu sa stražnje strane.

Obje su građevine kompaktnog volumena i malog pravokutnog tlocrta, zidu zidanog od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, obnovljenog cementnim mortom.

Pročelja su relativno zatvorena, s tek po jednim otvorom po etaži; u prizemlju to su samo mali prozori konobe zatvoreni rešetkom, a na katu i u potkroviju nešto veći prozori tipični za stambeno tradicijsko graditeljstvo. Otvori su u tradicionalnim, kamenim okvirima te opremljeni izvornom drvenom stolarijom. U prizemlje južnije građevine vode vrata okrenuta prema Jugu i zajedničkom dvorištu (s 9a), dok sjevernija građevina ima vrata na glavnom, istočnom pročelju.

Pred njima je izrađen mostić popločan kamenom koji premošćuje jarak potoka. Uz jarak je s obje strane podignut nizak zaštitni zid od grubo klesanog kamena.

Sklop se koristi kao kuhinja ugostiteljskog objekta, te pripadni sanitarni prostor.

Krovišta su dvostrešna te međusobno okomita; ono sjevernije je pokriveno crijepom, a južnija kamenim pločama u vapnenom mortu. Tik do zabata podignut a su dva manja dimnjaka - jedan betonski, drugi od opeke. Na južnoj strani krova nalazi se ulaz u potkrovni dio, izrađen kao produljeni luminar, s vlastitim dvostrešnim krovićem pokrivenim kamenim pločama. Ovaj ulaz vodi na armiranobetonsku terasu kojom je sklop funkcionalno i fizički povezan s građevinom br. 9.

Uz sjevernu stranu sklopa nastavlja se impozantan kubus gusterne izgrađene od kvalitetnih blokova klesanog sivog kamena u visini prizemne etaže susjednih građevina. Sa sjeverne strane zida stube od klesanog kamena vode uz padinu do gusterne, te dalje preko zida uz padinu u polja iza sklopa.

Uz radove redovnog održavanja, po potrebi se može sanirati krovište. Bilo bi poželjno prefugirati zidove vapnenim mortom. Tradicijsku stolariju obavezno sačuvati ili u slučaju zamjene zamijeniti replikama postojeće.

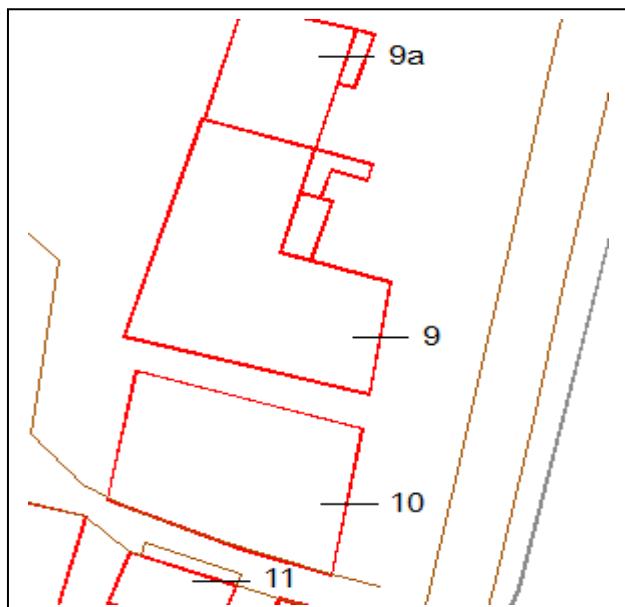
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	9
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica L-tlocrta s gopodarskim prizemljem, istočnim zabatnim pročeljem položena uz rub kanala, dio cjeline 9-9a.

Zidane od pravilnih grubo klesanih kamenih blokova u vapnenom mortu, koji su naknadno djelonično fugirani cementnim mortom.

Krov je trostrešni, s naknadno dodanim kosim krovnim prozorima manjih dimenzija, pokriven crijevom.

Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima. Opremljeni su dijelom izvornom drvenom stolarijom, a dijelom PVC stolarijom i griljama. Na južnom su pročelju zaštićeni malim nadstrešnicama od crijeva, dok su vrata konobe na južnom i sjevernom pročelju zaštićena nešto tankom nadstrešnicom od armiranog betona.

Na istočnom dvorišnom pročelju dograđen je balkon s ulazom u stambeni dio na katu, s nadstrešnicom od kupe kanalice i masivnim zidanim podnožjem s lukovima.

Dvorišni je prostor betoniran.

Sklop zahtijeva manje popravke i redovno održavanje, te eventualnu sanaciju po potrebi. Ziđe bi bilo poželjno očistiti te prefugirati vapnenim mortom. Preporučljivo je PVC stolariju zamijeniti replikama autentične drvene, te ukloniti nadstrešnice od crijeva nad prozorima, kao i one betonske nad vratima konobe.

Također bi bilo poželjno dvorište popločati kamenom na tradicionalan način.

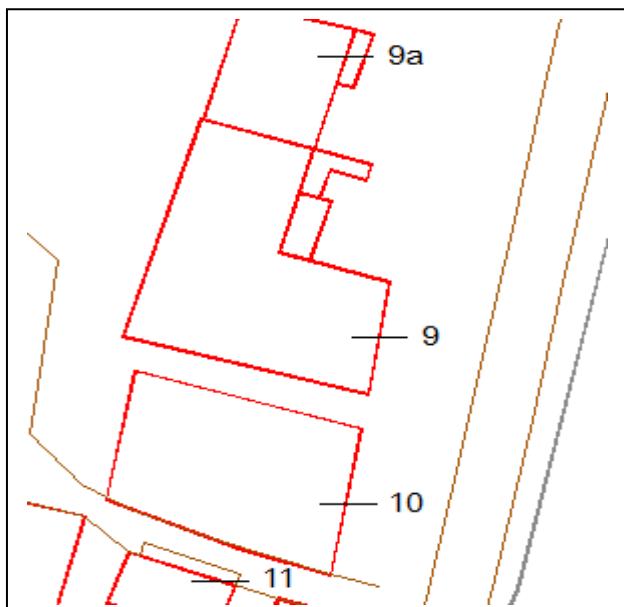
Za sve radove obnove nužno je prethodno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	9a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena katnica s gospodarskim prizemljem, smještena nešto uvučeno u odnosu na cestu i kanal potoka. Nekada jedinstvena s građevinom 9, danas funkcionalno i vlasnički odijeljenom.

Zidana od grubo klesanih kamenih blokova u vapnenom mortu, dijelom kasnije fugiranim cementnim mortom.

Iz promjene u načinu zidanja može se zaključiti da je na zgradi 9a srušen izvorni solar, koji je zamijenjen betonskim balkonom i stubama koje preko sjeveroistočnog ugla pročelja vode na terasu prema građevini 8a.

Glavno je pročelje ono zapadno, na kojem se nalaze vrata konobe te na prvom katu prozori stambenog dijela. Sjeverno zatvorno pročelje u prizemlju je zaklonjeno dogradnjom, dok na katu sadrži ulaz stambenog dijela. Zapdanim je pročeljem građevina ugrađena u padinu tako da je jednoetažno i kompaktno.

Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima, te opremljeni pretežno izvornom drvenom stolarijom.

Krov je dvostrešan, s ostatkom kamenog *konoila* ispod strehe, pokriven crijeponom.

Dvorišni je prostor betoniran i natkriven čeličnom ličenom pergolom s bujnim zelenilom, te služi kao terasa restorana koji je smješten u prostoru konobe. I dvorište i nekadašnja konoba opremljeni su nizom tradicijskih predmeta iz svakodnevnog života Doljana u prošlim vremenima, te imaju potencijal biti temeljem lokalne etnografske zbirke.

Prostor kanala pred ovim je sklopom temeljito uređen, premošćen na dva mesta, te obzidan kamenom.

Građevina zahtijeva manje popravke i redovno održavanje, te sanaciju po potrebi.

Ziđe bi bilo poželjno očistiti te prefugirati vapnenim mortom te dvorište popločati kamenom na tradicionalan način, te u istom smislu prilagoditi prostoru i betonske stube koje vode na terasu prema zgradi 8a.

Za Dol značajne etnografske artefakte koji se nalaze ispred zgrade bilo bi poželjno okupiti i evidentirati kao etnografsku zbirku.

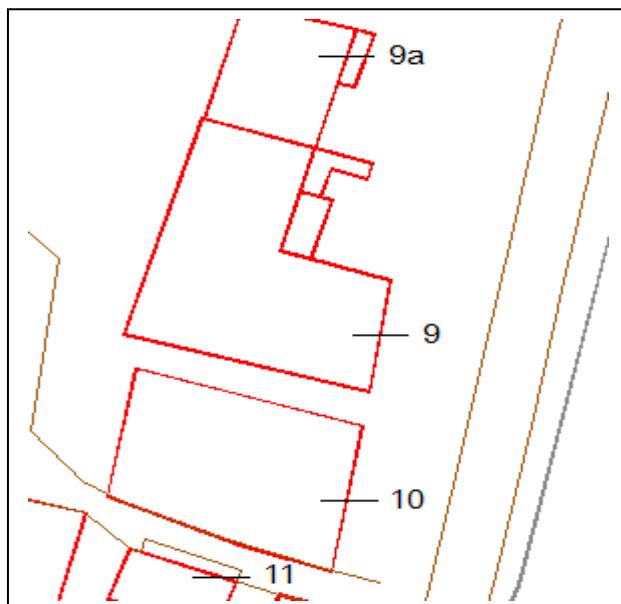
Za sve radove obnove nužno je prethodno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	10
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Nekada cjelovita građevina danas je podijeljena u sklop sastavljen iz prizemne gospodarske građevine smještene tik uz jarak potoka i cestu prema Postirama, te ruševinu većeg dijela ranije impozantne stambeno gospodarske katnice koja se nastavlja na njezin zapadni dio. Iza sklopa zavojite stube vode u mali vrt na padini, koji se nalazi u razini potkrovlja katnice.

Sklop je većim dijelom zidan od kvalitetnih, većih kamenih blokova kombiniranim s nešto manjim komadima grubo priklesanog kamena, te uglova ojačanih masivnim blokovima fino klesanog kamena. Uz sjeverno je pročelje prizemnice, prema cesti, dograđen dio zida slabije kvalitete, fugiran cementnim mortom, dok je ispred njega postavljen armiranobetonski nosivi element.

Iz sačuvanog zabata katnice vidljivo da je građevina imala dvostrešan krov, sljemenom postavljen okomito u odnosu na cestu. Naknadno je na prizemni dio dodana ravna AB ploča s dva masivna dimnjaka od opeke. Sačuvan je samo jedan izvorno opremljen otvor, u prizemnom dijelu, prema cesti – u fino klesanom kamenom okviru, te s ostacima izvorne stolarije iako bez škura. Po očađenosti prozora i zida vidljivo je da se prizemnica koristi u kućanske gospodarske svrhe.

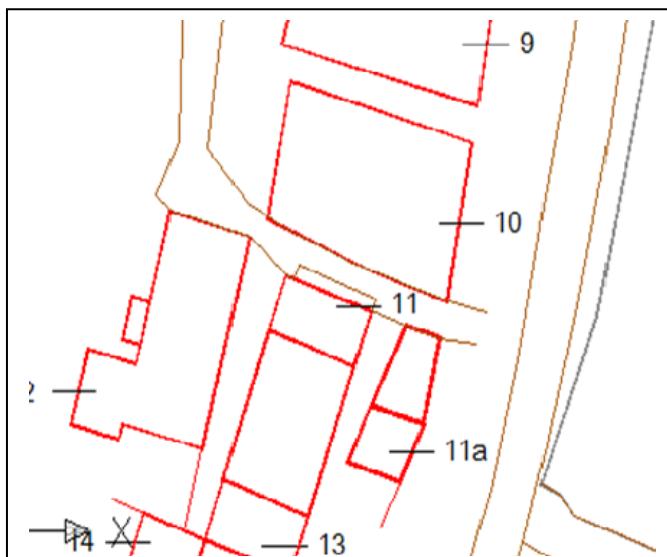
Sklop zahtijeva cjelovitu rekonstrukciju kojom bi se vratio u autentično stanje, prema projektu obnove koji je potrebno izraditi u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu. Sačuvano je razmjerno malo stilskih odrednica i tragova koji bi omogućili sasvim preciznu rekonstrukciju izvornog stanja, pa se prije izrade projekta rekonstrukcije preporuča istražiti povijesne izvore i stare fotografске zapise. Potrebno je izvršiti temeljitu sanaciju ziđa, te ujednačiti njegovu kvalitetu i strukture. Također je poželjno ukloniti sve armirano-betonske elemente koji narušavaju autentičnost sklopa. Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	11 – 11a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ. STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Impozantna jednokatnica sa stambenim potkovljem, smještena uz cestu prema Postirama, s dvije pripadne gospodarske potleušice - 11a - smještene tik do ruba kanala.

Zgrada je duljom stranom položena u smjeru Sjever-Jug. Jednostavan osnovni volumen građevine razveden je na razini krovišta dodavanjem dvaju manjih luminara, te izdvajanjem sjevernog kraja građevine koji je izdignut i pokriven vlastitim krovom, okomitim na onaj ostatka građevine, te tvori mali zabat na kraju glavnog pročelja.

Zidovi su većinom zidani od masivnih, grubo priklesanih blokova kamenog sivca zidanih u obilatom vapnenom mortu s dodatkom črme, i s brojnim oštećenjima. Vidljiva su brojna područja na kojima je ziđe nadozidavano ili zakrpavano.

Na sjevernom kraju građevine čitava je prizemna zona zida betonirana, no iz postojećeg stanja nije vidljivo da li je ispod betonskog sloja sačuvan sloj izvornog kamenog zida.

Zona prizemlja općenito je dosta narušene izvornosti jer su izvorni kameni okviri vrata zamijenjeni betonskim, a umjesto gornje plohe solara izrađen je armiranobetonski balkon. Kamene stube solara koje prolaze srednjom zonom pročelja sačuvane su, no u lošem su stanju. Uz sjeverno pročelje u zoni prizemlja dograđeno je armiranobetonsko proširenje sa stubama koje vode do naknadno probijenih vrata prvog kata.

Krovište je izvorno, u lošem stanju, pokriveno kamenim pločama u relativno nepravilnom uzorku i različitih dimenzija.

Otvori su uglavnom u dosta oštećenim kamenim okvirima, te opremljeni izvornom stolarijom u vrlo lošem stanju.

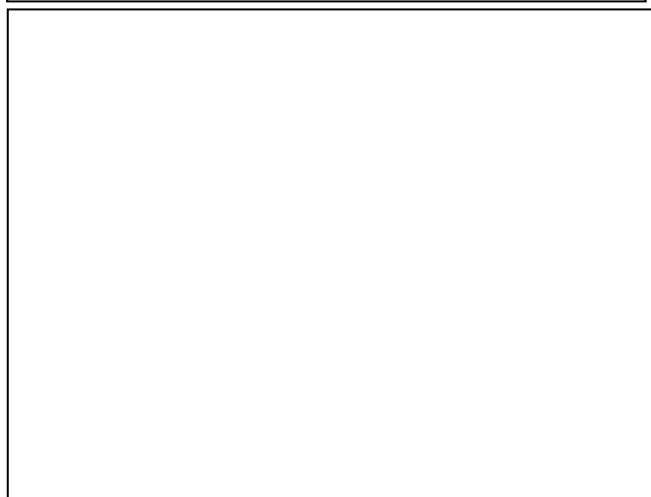
Gospodarske prizemnice 11a – potleušice – smještene su na samom rubu jarka. Zidane su od lomljenog i grubo priklesanog kamenog sivca zidani u obilatom vapnenom mortu. U većoj, sjevernijoj, nalazila se krušna peć, dok je manja, južna, služila za smještaj domaćih životinja. Obje su pokrivene izvornim kamenim pokrovom, no pokrov južnije zgrade je dijelom zamijenjen improviziranim pokrovom valovitim salonitom.

Bez obzira na vlasničku podjelu, preporuča se cijelovito pristupiti obnovi izradom adekvatnog projekta rekonstrukcije za cijelu građevinu i njoj pripadne gospodarske zgrade.

Potrebno je ukloniti armiranobetonske elemente, te rekonstruirati izvorni izgled predmetnih dijelova građevine. Poželjno je kod rekonstrukcije krovišta koristiti drvenu građu i ponoviti pokrov kamenim pločama. Svu stolariju potrebno je kod obnove zamijeniti replikama postojeće, izvorne.

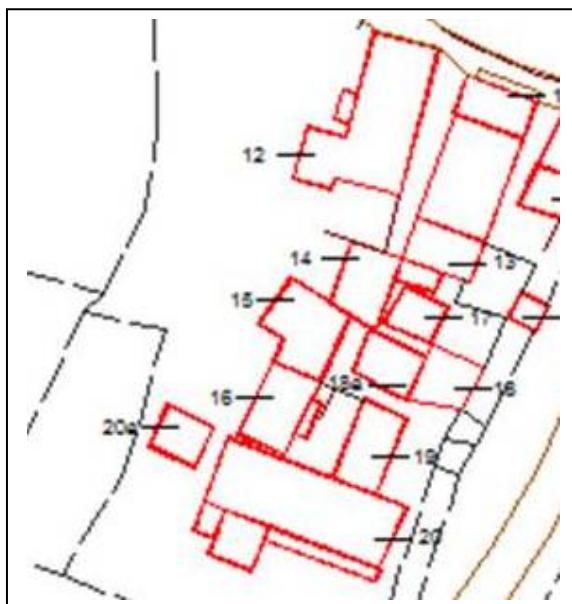
Za sve radove i projekt rekonstrukcije nužno je ishoditi prikladnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	12
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Kamena jednokatnica sa stambenim potkrovljem, smještena uz cestu prema Postirama, neposredno iza građevine broj 11, čiji volumen i izgled pročelja joj je gotovo identičan.

Duljom stranom i ova je građevina položena u smjeru Sjever-Jug, te također ima specifičan volumen postignut izdizanjem sjevernog kraja građevine, pokrivenog vlastitim krovom, koji tvori mali zabat na glavnom pročelju.

Zidovi su zidani na način istovjetan kao kod izvornih dijelova zgrade 11 - od masivnih, grubo priklesanih blokova kamena sivca u obilatom vapnenom mortu s dodatkom črme, ali su manje oštećeni i cjelovitije sačuvani. Betoniran je dio najniže zone zida u prizemlju, tik do tla te ispod vrata konobe.

Krovište je izvorno, u nešto boljem stanju nego na građevni 11, pokriveno kamenim pločama u nešto pravilnjem uzorku i različitim dimenzija. Otvori su također u oštećenim kamenim okvirima, te opremljeni izvornom stolarijom u dosta dobrom stanju. Iznad njih dodane su manje betonske okapnice.

Uz sjeverni bok kuće izvorene kamene i zemljane stube vode na povиeni, uski plato iza kuće, uz njezino zapadno pročelje. Na južnom kraju ovog platoa, sasvim uzidana u padinu nalazi se manja gospodarska prizemnica, zidana od lomljenog kamena i pokrivena kamenim pločama, te uništenog istočnog zabatnog pročelja.

Građevina zahtijeva manje popravke i čišćenje ziđa, te potencijalnu rekonstrukciju krovišta. Pritom je poželjno ukloniti armiranobetonske elemente s pročelja. Također je poželjno kod rekonstrukcije krovišta koristiti drvenu građu, te ponoviti zatečeni pokrov kamenim pločama. Svu stolariju potrebno je u slučaju izmjene zamijeniti replikama izvorne.

Dvorišnu gospodarsku prizemnicu potrebno je vratiti u izvorno stanje, te prije svega rekonstruirati krovište i uništeni zabatni zid.

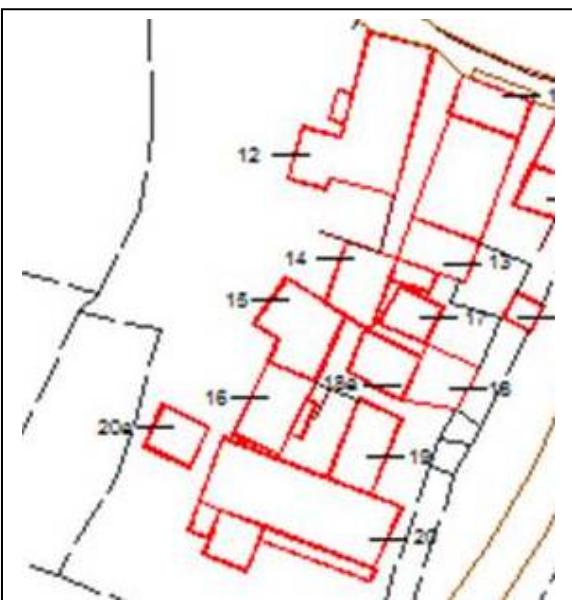
Za sve radove obnove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	13
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Vitka dvokatnica, nekada vjerojatno integralni dio građevine 11 na koju se nastavlja, smještena uz cestu prema Postirama. Tlocrt je malih gabarita i gotovo kvadratnog oblika. Zidovi su zidani od masivnih, grubo priklesanih blokova kamenog sivca, naknadno fugirani cementnim mortom i s manjim oštećenjima.

Ovori su u kamenim okvirima, a svaka od triju etaža otvorena je na glavnom pročelju tek po jednim otvorom, opremljenim izvornom drvenom stolarijom u dobrom stanju.

Na bočnom pročelju dodan je manji ulazni trijem od armiranog betona, pokriven ravnom AB pločom koja služi kao balkon prvog kata.

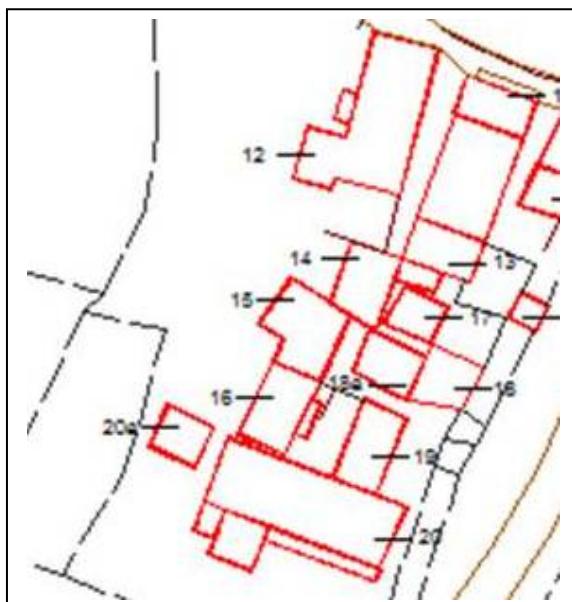
Krovište je dvostrešno, recentnije obnovljeno i u dobrom stanju, pokriveno crijepom.

Potrebni su redovni radovi održavanja, a u slučaju rekonstrukcije krovišta bilo bi poželjno pokrov ujednačiti s onim na susjednoj građevini br. 11, te stoga koristiti pokrov kamenim pločama. Svu stolariju je kod eventualne obnove potrebno zamijeniti replikom postojeće.

Poželjno je ukloniti betonsku prigradnju s bočnog pročelja ili ju preoblikovati na takav način da se uklopi u tradicijsko graditeljsko tkivo mjesta, prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za sve građevinske rade nužno je ishoditi prikladnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	14
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Recentno izgrađena jednokatnica, na položaju uvučenom od glavne ceste, ugrađena između građevina 13 i 15. Žbukana cementnom žbukom, trostrešni krov pokriven crijevom i s dimnjakom od opeke, otvor i opremljen novom industrijskom tipskom drvenom stolarijom.

Ispred prizemlja betonski parapetni zid uz rub parcele, s AB stupovima koji pridržavaju ravnu ploču – balkon prvog kata.

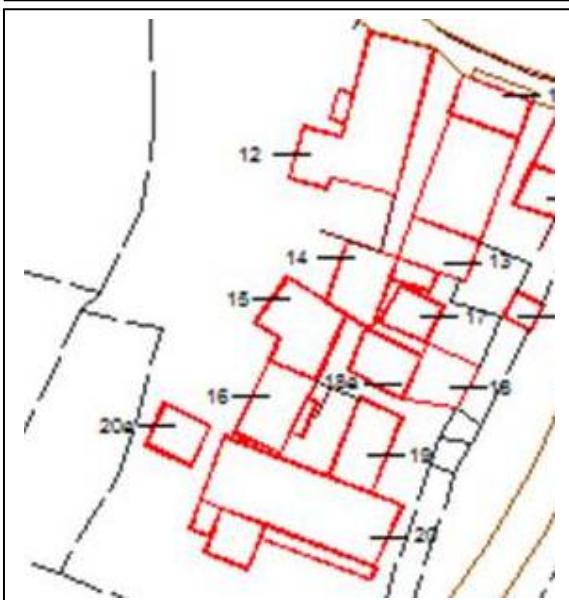
Volumen prizemlja proširen prema građevini 15, u čije kameno zidje zadire dijelom i ravna AB ploča krova.

Građevina nema oblikovne vrijednosti, a po svim oblikovnim elementima odududara od okolnog graditeljskog tkiva tradicijske arhitekture.

Preporuča se potpuno preoblikovanje ili zamjena adekvatno koncipiranom i izvedenom građevinom, prema projektu izrađenom u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom i odobrenom od strane istog Odjela.

Za sve radeve nužno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	15
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Starija dvokrilna tradicijska jednokatnica, smještena uvučeno od glavne ceste. Ziđe od lomljenog kamenja u obilatom vapnenom mortu, djelomično oštećeno. Dio sjevernog zida oštećen je betonskom prigradnjom koja je dijelom zadrla u kameni tkivo zida.

Niže, južno krilo položeno je u smjeru paralelnom s cestom, dok je ono sjeverno uže i zabatom okrenuto prema cesti. Južno krilo je visine prizemlja sa stambenim potkrovljem, otvorenim luminarom, dok je ono sjeverno jednokatno.

Krovišta nekada pokrivena kamenim pločama, danas dijelom prekrivenih a dijelom potpuno zamijenjenih salonitom, sa starijim dimnjakom od opeke na sjevernijem krilu.

U prizemlju vrata konobe i prozor, na katu prozor stambenog dijela: otvor bez kamenih okvira i opremljeni trošnom no izvornom stolarijom, s recentno dodanim okapnicama.

Ispred glavnog pročelja sjevernog krila nalazi se dvor obzidan zidom od grubo priklesanog kamenja u obilatom vapnenom mortu.

Potrebno je čišćenje ziđa te njegove temeljita sanacija. Kod rekonstrukcije krovišta poželjno je ukloniti salonitne ploče te vratiti pokrov kamenim pločama.

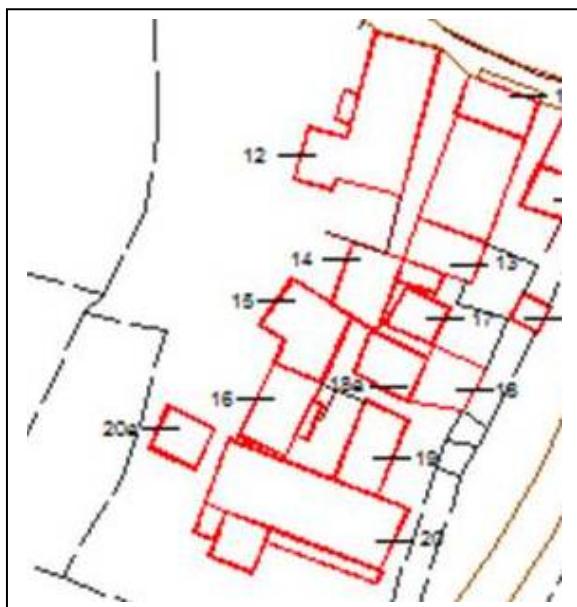
Za sve izmjene postojećeg stanja i građevinske radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	16
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica na uvučenom položaju u odnosu na cestu, sjevernim zabatom prislonjena uz građevinu 15.

Ranije prizemnica, recentno dozidanog prvog kata. Ziđe u zoni prizemlja od grubo klesanog kamena; na prvom katu glavno pročelje odjeveno u ploče grubo klesanog kamena dok su zabati žbukani bijelom cementnom žbukom.

Na prvi kat ulazi se s betonskog balkona, povezanog s dvorištem vanjskim betonskim stubama. Ulaz prvog kata ograđen je ostakljenim trijemom od bravarije, te natkriven salonitnim pločama.

Krovište dvostrešno, pokriveno crijepom, s dimnjakom od opeke diskretno smještenim na stražnjoj strani krova. Otvori su bez kamenih okvira, opremljeni tipskom industrijskom stolarijom.

U građevinskom smislu potrebni su samo radovi redovnog održavanja.

U smislu uklapanja u okolinu koja je pretežno izgrađena na tradicijski način, zgradu bi bilo poželjno prilagoditi cjelini korištenjem tradicijskih graditeljskih elemenata. Ovo se prije svega odnosi na uklanjanje ili zamjenu svih armiranobetonskih elemenata te trijema natkrivenog salonitom.

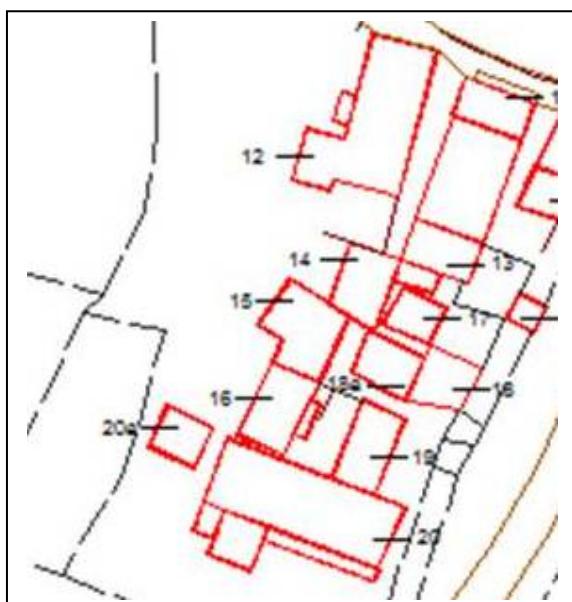
Bilo bi poželjno ujednačiti plohu pročelja. Sve navedeno potrebno je raditi prema projektu odobrenom od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, od kojeg je nužno i ishoditi suglasnost prije izvođenja bilo kakvih građevinskih radova.

ID. BROJ:	17
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarska prizemnica nešto uvučena od glavne ceste, prema kojoj je okrenuta zabatom. Kamozi zide od lomljenog kamena u suhozidu, dvostrešno kroviste pokriveno kamenim pločama.

Zabatno pročelje prema ulici zatvorene plohe, ulaz na glavnom pročelju, sa sjeverne strane. Kasnijim izgradnjama građevinaje ostala bez okolnog prostora potrebnog za normalno funkcioniranje, tako da je jedino slobodno pročelje ono istočno, prema kanalu i cesti, dok su ostala tri u potpunosti zgrađena izgradnjom u neposrednoj blizini.

U dogovoru s Konzervatorskim odjelom u Splitu potrebno je osmislići modalitete funkcioniranja građevine obzirom na položaj ostalih, susjednih građevina. U konstruktivnom smislu zgrada zahtijeva osnovnu sanaciju, te radove održavanja.

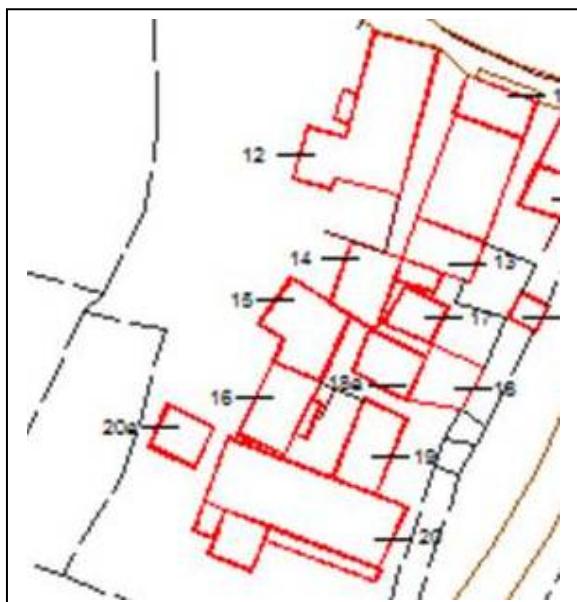
Za sve radove te izmjene postojećeg stanja potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	18
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Niska nedovršena prizemna građevina, smještena uz kanal i glavnu cestu. Dovršeni niski prizemni dio pročelja je opločenog kamenom te natkriven ravnom AB pločom, koja je očito trebala poslužiti kao podna ploča slijedeće etaže. Prema kanalu gleda tek jedan manji otvor, dok se ulaz i drugi prozorski otvor nalaze na južnom pročelju, do kojeg se pristupa mostićem od armiranog betona.

Zapadna strana građevine prislonjena je uz kamenno ruševno zidje zgrade 18a koja se očito bar dijelom nalazila na tom mjestu, a na čijem je zidu sačuvan i ostatak pokrova kamenim pločama.

Građevina 18a vjerojatno je bila gospodarske namjene, te su joj zidovi zidani u suhozidu. Iz ostataka nije moguće odrediti izvoran izgled pročelja.

Građevinu 18 poželjno je preprojektirati u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu, kako bi se bolje uklopila u tradicijski izgrađenu okolinu. Pritom je poželjno uzeti u obzir ostatke građevine 18a te njezinu eventualnu rekonstrukciju te koristiti elemente tipične za tradicijsko graditeljstvo Dola.

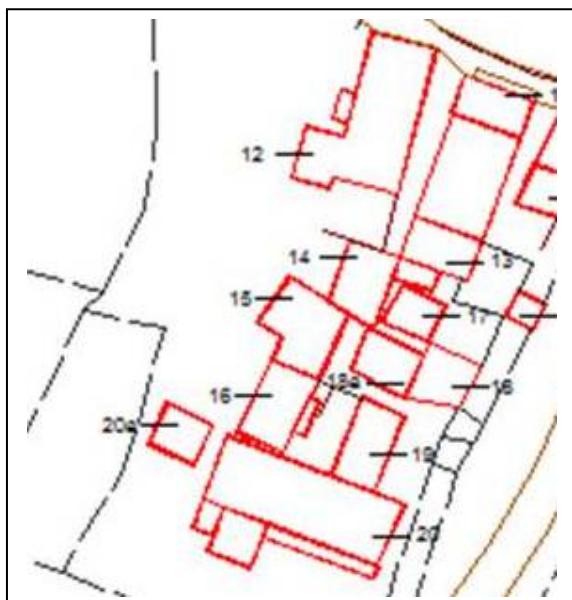
Za sve daljnje radove na bilo kojoj od navedenih građevina nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	19
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Prostrana gospodarska prizemnica južnim zatvorenim pročeljem prislonjena uz građevinu 20. Z idovi od lomljenog kamenja u suhozidu, uglova ojačanih priklesanim blokovima, u najnižoj zoni naknadno fugiranih vapnenim mortom.

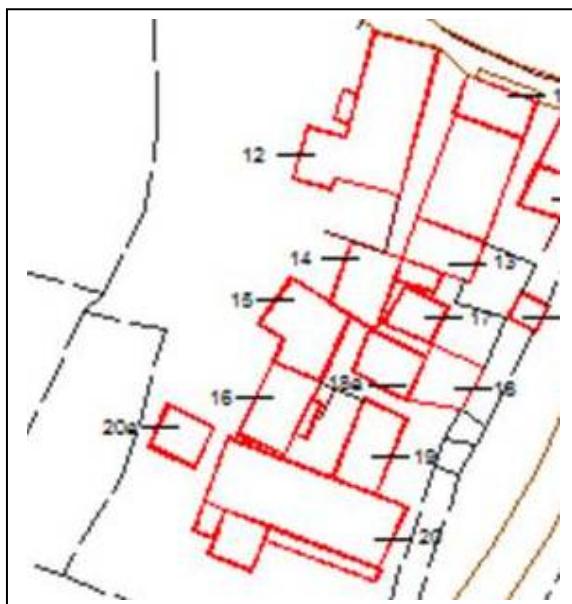
Glavno pročelje je ono istočno, okrenuto prema cesti i kanalu, a na njemu se nalaze samo ulazna vrata s naknadno betoniranim pragom. Na sjevernom, zatvorenom pročelju nalazi se nešto veći prozorski otvor.

Ostaci drvene stolarije u vrlo lošem stanju.

Dvostrešno krovilo pokriveno je kamenim pločama, sa sljemenom od kupe kanalice. Uski okolni prilazni prostor uz sjeverno i istočno pročelje prekriven je betonom.

Građevina zahtijeva građevinsku sanaciju (vlaga) te radove održavanja. Potrebno je izraditi novu stolarsku opremu otvora, materijalom i oblikovanjem po uzoru na tradicijsku. Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	20
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Impozantna stambena katnica s gospodarskim prizemljem, položena uz kanal, te zabatnim istočnim pročeljem okrenuta prema cesti. Ziđe od priklesanih pravilnih kamenih blokova u obilatom vapnenom mortu.

Krovište dvostrešno, sa skošenim zabatom, na zapadnom kraju dograđene poprečno postavljene žbukane potkrovne etaže; pokrov crijepon.

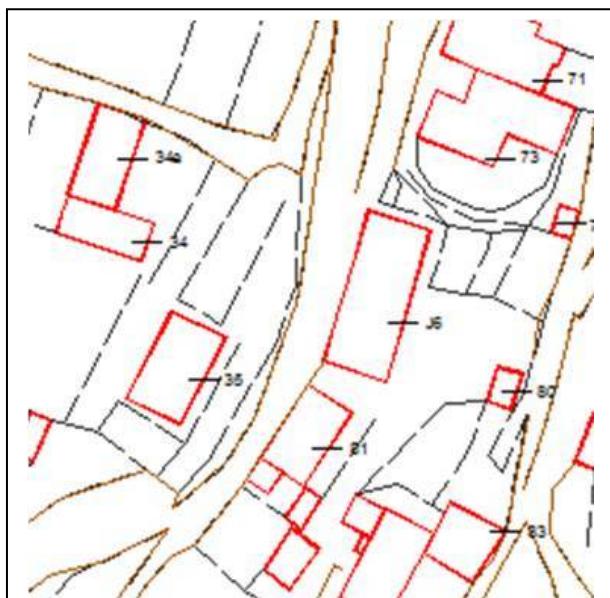
Otvori u okvirima od klesanog kamena, opremljeni dotrajalom stolarijom – punim drvenim škurama. Ulaz na južnom pročelju, uz koje su postavljene stube za kat s metalnom ogradom. S druge strane kanala, uz cestu, izrađen je niski betonski parapetni zid s metalnom konstrukcijom pergole, koji služi kao parkiralište.

Na obronku neposredno uz zapadno zabatno pročelje kuće nalazi se pridružena mala gospodarska prizemnica 20a, ziđa od lomljenog kamena u suhozidu i natkrivena trostrexnim krovićem od kamenih ploča. Ova je gospodarska zgrada zapadnim pročeljem ugrađena u obronak, a zbog visinske razlike terena njezino se sljeme nalazi na nešto višoj koti od sljemena glavne građevine 20.

Građevina zathijeva građevinsku sanaciju u smislu čišćenja i obnove ziđa, te zamjenu stolarije novom, rađenom na tradicijski način. Dograđeno stubište, parkiralište te stražnji potkrovni dio bilo bi poželjno kod obnove preprojektirati kako bi se bar vanjskimobilkovnim elementima (stolarija, bravarija) bolje uklopili u tradicijski okoliš.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	21
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Niska gospodarska prizemnica smještena ispred građevine 22, te dužim, istočnim pročeljem položena uz kanal.

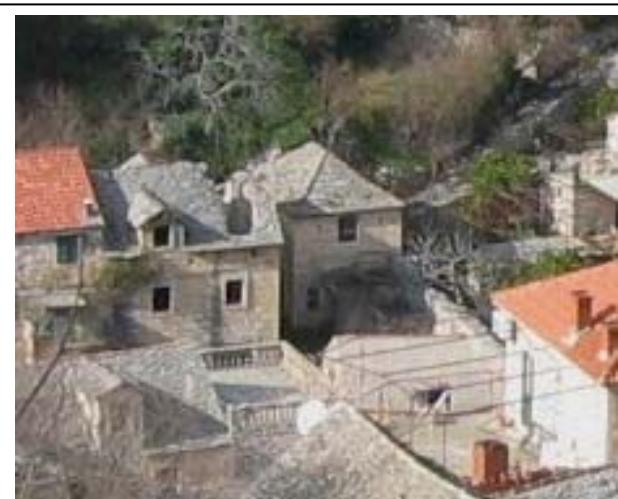
Zidana od priklesanog kamena te naknadno fugirana cementnim mortom. Krovište dvostrešno, veće kosine od uobičajene, izvorni pokrov zamijenjen salonitnim valovitim pločama, sa sljemenom od kupe kanalice. Ulaz s južnog zabatnog pročelja, s okvirom od većih, priklesanih, nepravilnih blokova kamena te naknadno postavljenom limenom okapnicom.

Ulično pročelje sasvim zatvoreno te vrlo nisko zbog velikog stupnja nagiba krovišta. Sjeverno zabatno pročelje sastavni je dio dvorišnog zida visine nešto preko dva metra, od priklesanog kamena, gornjišta pokrivenog kamenim pločama, a koji se proteže sjevernim rubom parcele - od ceste do građevine 22.

Poželjno je rekonstruirati izvorno dvostrešno krovište s drvenim grednikom i pokrovom od kamenih ploča, te fuge očistiti i eventualno fugirati vapnenim mortom. Dvorišni zid statički sanirati prema potrebi.

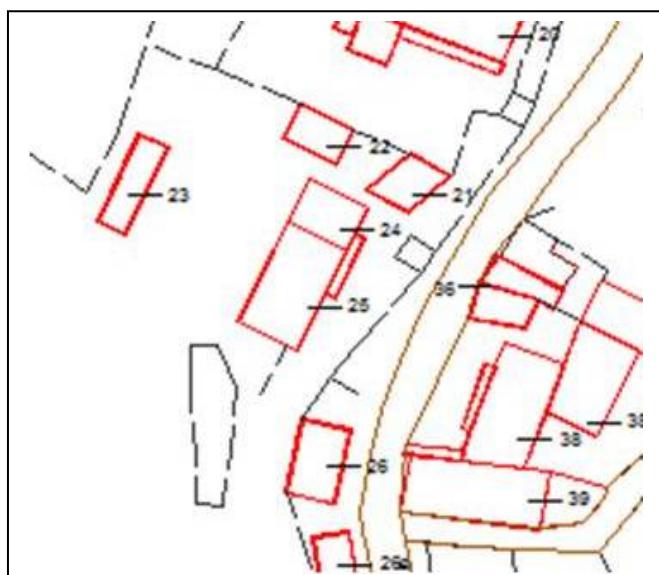
Za sve radeve nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	22
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Uska, visoka stambena katnica smještena na položaju uvučenom od ceste, uz obronak, iza građevine 21.

Kameno zidje od klesanih blokova u vapnenom mortu, naknadno većim dijelom prefugirano cementnim mortom.

Tlocrt gotovo kvadratan, glavno pročelje okrenuto prema Istoku i cesti s jednim prozorom kamenom okviru na katu, te dograđenim betonskim kubusom u prizemlju. Stražnje, zapadno pročelje kuće ugrađeno je u padinu.

Stolarija izvorna ali u vrlo lošem stanju. Krov trostrešan, u lošem stanju, prekriven kamenim pločama, sa sljemenom i spojevima pokrivenim kupom kanalicom.

Potrebna je sanacija zida i krovišta, s preslagivanjem i obnovom pokrova kamenim pločama. Također je potrebno izraditi novu stolariju, po uzoru na postojeću.

Preporuča se uklanjanje ili izrada novog arhitektonskog rješenja za betonsku dogradnju prizemlja, u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

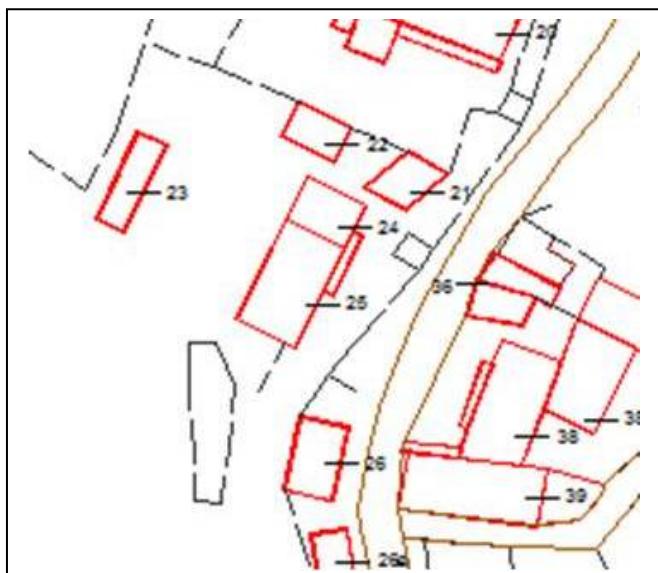
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	23
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Ruševine trodijelnog sklopa malih tradicijskih gospodarskih zgrada, prislonjenih uz strmu padinu na zapadnom kraju mjesta ispod špilja.

Građene od lomljenog kamenja u suhozidu, te natkrivene dvostrešnim i jednostrešnim krovovima prekrivenim kamenim pločama. Zatvorenih, kompaktnih pročelja otvorenih samo ulaznim vratima.

Po tipologiji i smještaju uz pećine može se zaključiti da se radi o jednom od starijih graditeljskih sklopova u Dolu.

Sklop je poželjno rekonstruirati u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom te pritom je potrebno koristiti tradicijske graditeljske elemente i tehnike.

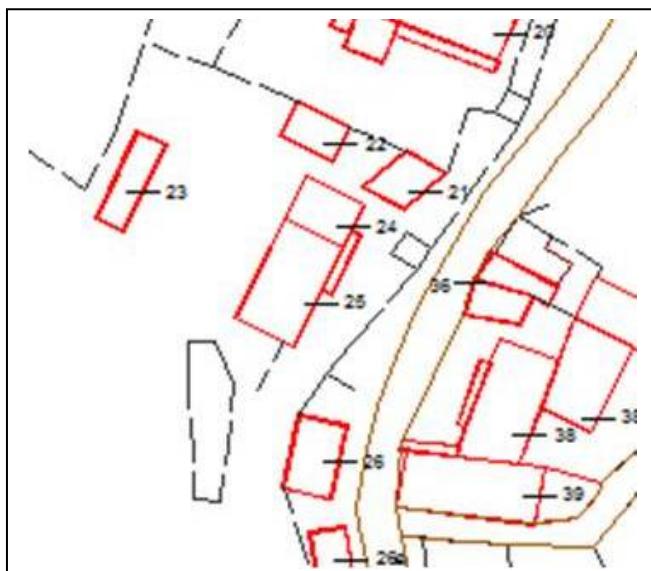
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	24
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Građevina u nizu, najsjeverniji dio sklopa koji čine 24 i 25. Impozantna stambena katnica s gospodarskim prizemljem te stambenim potkrovljem, zidana od relativno ujednačenih kamenih klesanih blokova u vapnenom mortu, naknadno djelomično prefugiranih cementnim mortom.

U prizemlju vrata konobe u masivnom okviru od fino klesanog kamenja *na martelinu*, na katu po dva prozora na glavnom i sjevernom zabatnom pročelju u istim okvirima, te u zoni krovišta luminar na glavnom pročelju te dva potkovna prozora na zabatnom, također u klesanim okvirima. Okviri na prvom katu imaju dvostruki gornji rub, što ukazuje na to da su naknadno smanjivani, vjerojatno kod proširenja kuće dogradnjom dijela 25a.

Uz glavno pročelje u zoni prizemlja postavljeno je stubište koje vodi na kat susjedne cjeline 25a. Ispod stubišta nalazi se stariji kameni rasteretni luk - što predstavlja relativno neuobičajeno rješenje za izvornu *balaturu* koja se očito nalazila na ovom mjestu, a naknadno je dijelom zamijenjena betonskim elementima.

Krovište je dvostrešno sa skošenim zabatom, pokriveno kamenim pločama sa sljemenom od kupe; dijelom urušeno i oštećeno na više mjesta.

Građevina zahtijeva temeljitu građevinsku sanaciju svih konstruktivnih elemenata te rekonstrukciju gotovo sasvim uništene drvene stolarije. Potrebna je i rekonstrukcija krovišta. Kod obnove bilo bi poželjno definirati konačnu veličinu prozorskih otvora na katu, te iznaci prikladnije rješenje za postojeće betonsko stubište prislonjeno uz glavno pročelje.

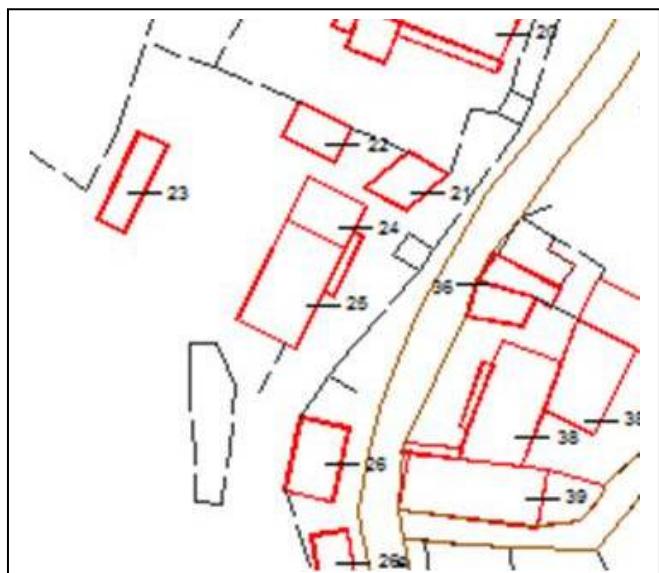
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	25a – 25b
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemlje, koja zauzima južne dvije trećine građevne cjeline odnosno niza s građevinom 24. Ziđe je građeno od grubo priklesanih blokova i nešto lošije kvalitete i neujednačenije strukture od one na dijelu 24. Ziđe je nejednoliko i više puta fugirano.

Pročelje je višestruko mijenjano, kao i krovni pokrov, tako da je izvorno stanje relativno nejasno. Na glavnom se pročelju u prizemlju nalaze dvoja vrata konobe u kamenim okvirima, dok se na prvom katu nalaze dva prozora ali i dvoja vrata, od kojih samo ona središnja imaju ulaz s balkona - nekadašnje balature, dok druga 'vise' u zraku. Na drugom se katu nalaze četiri manja prozora u kamenim okvirima.

Balatura je zamijenjena balkonom od tanke AB ploče s istim takvim stubama, koje nose izvorni kameni rasteretri lukovi, te dva nakrivljena betonska potorna AB stupa kvadratnog presjeka.

Krovni pokrov je na središnjem dijelu dvostrešno, od crijepe, dok je na južnom kraju uklonjeno i zamijenjeno ravnom AB pločom. Kod rekonstrukcije krovišta srednjeg dijela krovni pokrov je donekle izdignuto i smanjen mu je nagib, a nastali vidljivi dio zabata je ožbukan.

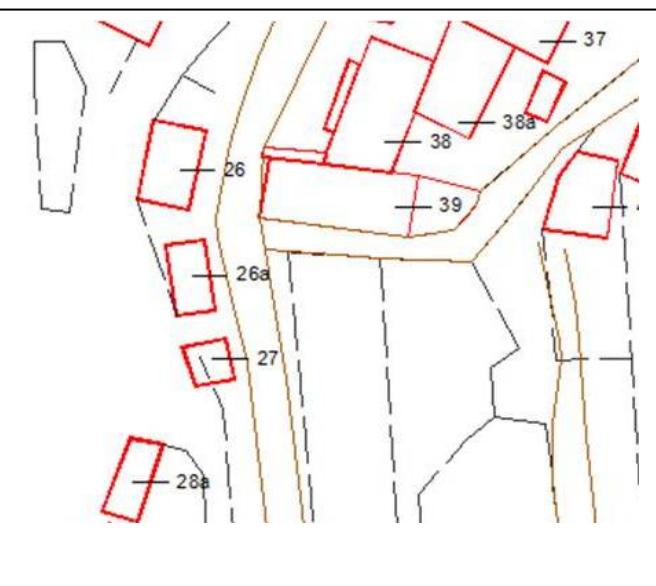
Sklop se prilazi preko novijeg AB mosta veće širine, a površina dvorišta većinom je betonirana.

Kod obnove poželjno je u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi arhitektonski projekt kojim će biti u što većoj mjeri vraćen izvorni izgled zgrade, te ujednačen izgled dijelova 24 i 25. Tim bi projektom bilo poželjno riješiti i pitanje ujednačenosti krova i krovног pokrova, te rekonstrukcije izvornog izgleda balature i funkcionalno rješenje 'visećih' vrata na prvom katu.

U građevinskom smislu potrebno je sanirati ziđe, očistiti ga te jednolikom prefugirati vapnenim mortom. Stolariju je poželjno ujednačiti izgledom i kvalitetom, izradom replika izvorne.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	26
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Ruševine tradicijske prizemnice s potkrovljem koja je presječena kod gradnje nove ulazne ceste u Dol. Položena u smjeru Istok-Zapad.

Sačuvan je zapadni zatab te dio južnog i sjevernog zida, u visini do krovnog vijenca. Vidljivi su ostaci pokrova kamenim pločama na nekadašnjem dvostrešnom krovištu.

Zidana od grubo klesanog i lomljenog kamena u obilatom vapnenom mortu, znatnih proporcija i masivnih zidova.

Južno od građevine nalazi se vrlo kvalitetno izveden zasebni objekt gusterne, izdignute za nekoliko stuba od ceste, pravokutnog tlocrta te ograđene ogradom od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu.

Kako zbog položaja ceste više nije moguće rekonstruirati građevinu u njezinom izvornom volumenu i gabaritima, preporuča se u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom redefinirati njezin izgled na najprihvatljivi mogući način, u smislu uklapanja u tradicijsku graditeljsku cjelinu i funkcionalne obnove. Pritom je potrebno koristiti tradicijske graditeljske elemente i tehnike.

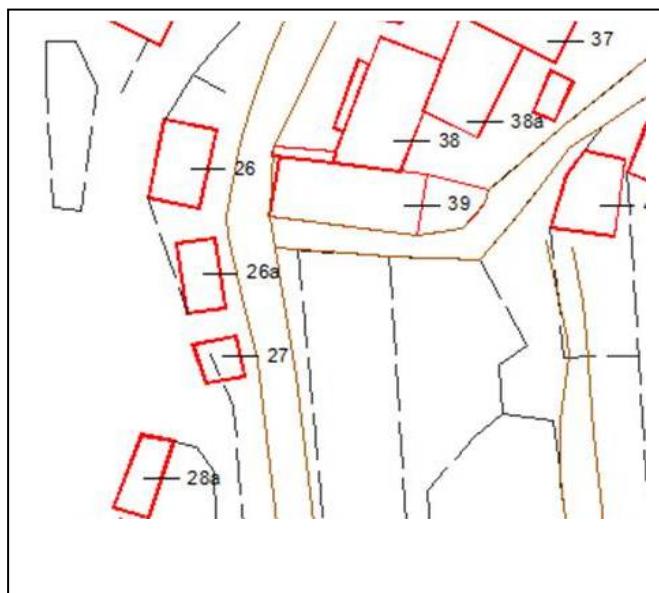
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	27
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Recentna betonska građevina u razini suterena, smještena uz prilaznu cestu.

Istočnim pročeljem ugrađena ispod ceste, te natkrivena ravnom armiranobetonskom pločom koja je visinski gotovo u razini ceste.

Ulaz je na sjevernom pročelju, natkriven betonskom nadstrešnicom, te neprikladno opremljen.

Građevina u potpunosti odudara od tradicijske graditeljske cjeine Dola te je potrebno u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom redefinirati njezino oblikovanje kako bi se uklapila u cjelinu, te pritom koristiti tradicijske graditeljske elemente i tehnike.

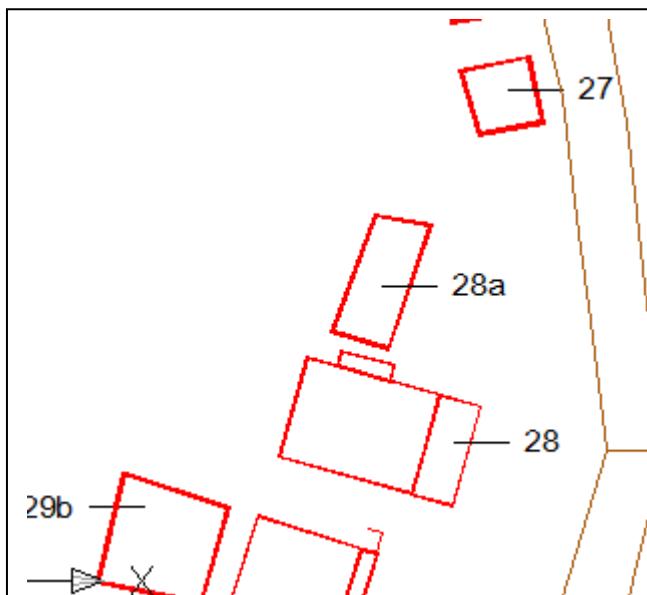
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	28
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Starija kamena stambena građevina s gospodarskim prizemljem kojoj je recentno dograđen kat i izmijenjeno krovište.

Ziđe prizemlja zidano je od pravilnih priklesanih blokova u vapnenom mortu, naknadno većinom prefugiranih cementnim mortom.

Ovori prizemlja nalaze se u okvirima od fino klesanog kamen, s neobičnim detaljem masivnog kamenog arhitrava uzidanog iznad vrata i prozora na glavnem, uličnom pročelju okrenutom prema Istoku. Vrata i prozor opremljeni su izvornom drvenom stolarijom u dobrom stanju.

Naknadno dograđena stambena etaža izvana je žbukana cementnom žbukom, s dva prozora i balkonskim vratima na glavnem pročelju te ulaznim vratima i prozorom na bočnom, sjevernom pročelju. Pristup ulazu omogućen je dogradnjom dvokrakog betonskog stubišta koje prolazi između glavne zgrade i pomoćne građevine 28a.

Pred glavnim pročeljem dograđena je terasa od armiranog betona, koju nose četiri stupa pravokutnog presjeka, a na terasi je montirana čelična konstrukcija pergole te ograda od pocićanog čelika. Ovori su opremljeni tipskim industrijskim griljama koje odudaraju od tradicijske stolarije.

Krovište je četverostrešno, pokriveno crijeponom, s izbočenom strehom na uličnom pročelju.

Sa sjeverne strane smještena je recentnija mala gospodarska prizemnica 28, prekrivena ravnom AB pločom, otvora bez stolarske opreme. Prostor oko kuće u potpunosti je betoniran.

Građevinu je poželjno uklopiti u tradicijski izgrađeni okoliš prema uputama nadležnog Konzervatorskog odjela, prije svega izmjenom obrade pročelja u zoni prvog kata te prilagođavanjem stolarije onoj u zoni prizemlja. Također je poželjno zamijeniti ravnu krovnu AB ploču pomoćnog objekta prikladnim dvostrešnim krovom.

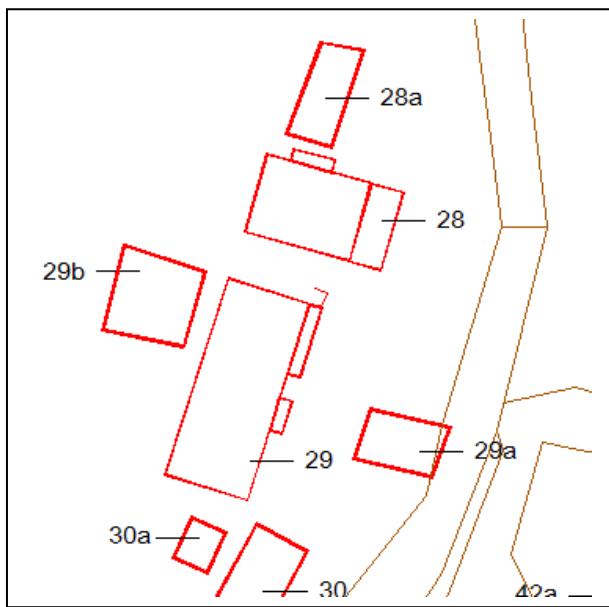
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	29
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Impozantna stambena kamena katnica s gospodarskim prizemljem, smještena uzduž kanala i ceste. Prizemlje je u funkciji ugostiteljskog objekta – konobe.

Glavno pročelje je istočno, u prizemlju otvoreno centralno smještenim vratima konobe i nizom visoko smještenih tipično oblikovanih prozora konobe. Na katu se nalazi niz prozora stambenog dijela u fino klesanim kamenim okvirima, opremljenih izvorno oblikovanom stolarijom u lošem stanju.

Pročelje je simetrično u odnosu na središnju os, u kojoj su naknadno otvorena vrata balkona, te je nad vratima konobe u prizemlju izgrađen beton od AB ploče, postavljen na dva žbukana potpornja.

Uz sjeverni rub pročelja položene su stube na kamenom obzidu, koje vode na terasu gusterne, koja je uzidana uz padinu i sjeverno pročelje zgrade u visini prvog kata.

Krov je četverostrešan, pokriven kamenim pločama, s malim otvorima za odrzračivanje i sljemenom od kupe kanalice, u lošem stanju.

Prostor ispred zgrade je betoniran, a uz kanal ispred glavnog pročelja postavljen je mali pomoći objekt 29a s četverostrešnim krovištem od kamenih ploča. Pročelja ove niske prizemne građevine obrađena su cementnom žbukom.

Na padini iza građevine čitljivi su ostaci ziđa ranije stambene građevine 29b, od koje je sačuvan prozor u fino klesanom kamenom okviru.

Potrebna je temeljita građevinska sanacija zgrade te obnova krovišta. U suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu poželjno je izraditi projekt rekonstrukcije građevine 29b i njezinog uklapanja u cjelinu, te rekonstrukcije balkona na glavnom pročelju kako bi se uklopio u tradicijski graditeljski okoliš.

Također je poželjno izmijeniti obradu pročelja građevine 29a kako ne bi narušavala graditeljski integritet cjeline.

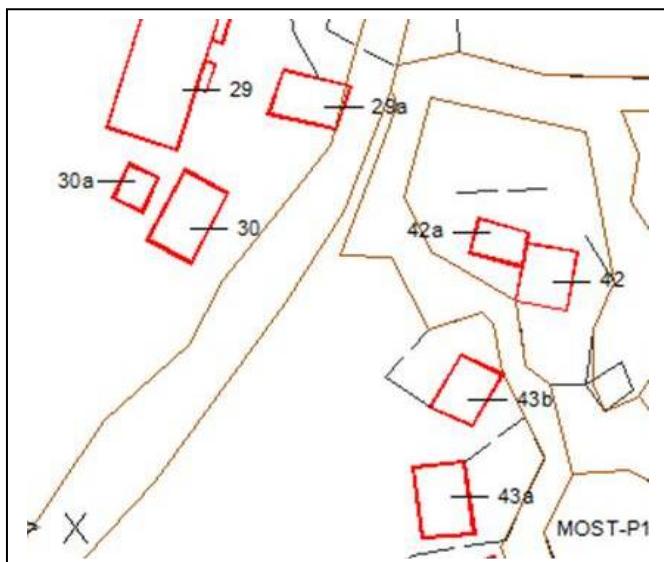
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	30
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Kvalitetno obnovljena gospodarska prizemnica većih dimenzija, pripadna sklopu zgrade 29.

Ziđe je zidano od priklesanog kamenja zidano *u suho*, s ojačanim uglovima i otvorima u okvirima od po nekoliko većih klesanih blokova.

Glavno pročelje je zabatno, sjeverno, okrenuto prema zgradi 29, te se na njemu nalazi prostran gospodarski ulaz u prizemlju, te u potkovlju vrata koja vode na dodanu konzolnu armirano betonsku ploču. Oboja vrata su limena, te kao takva neprikladna u odnosu na okolinu.

Na bočnom, istočnom pročelju dodana su dva prozorska otvora na vrlo niskoj koti, u okvirima od po nekoliko većih priklesanih blokova. Na stražnjem se južnom pročelju nalazi jedan, potkrovni otvor uokviren većim blokovima grubo klesanog kamenja.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama i sa sljemenom od kupe, recentno obnovljeno.

Građevina zahtijeva manje radove održavanja te opremanje otvora stolarijom izrađenom na tradicijski način.

Bilo bi poželjno s glavnog pročelja ukloniti AB ploču, te umjesto vrata u potkovlju vratiti potkrovni prozor izrađen na tradicionalan način.

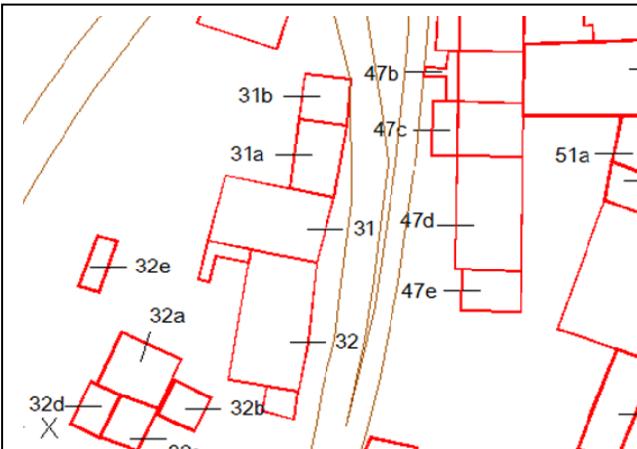
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	31, 31a, 31b
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica smještena neposredno uz cestu blizu križanja na ulazu u mjesto. Iz strukture ziđa razaznaju se tri faze izgradnje glavne zgrade. Uz nju se uz cestu, prema Sjeveru nastavljaju dvije prizemne gospodarske građevine čije su krovne strukture u visini ceste koja prolazi tik uz istočno pročelje sklopa.

Najstarija struktura ziđa iščitava se u prizemlju i prvom katu istočnog dijela kuće, uz cestu; zidana je od priklesanih kamenih blokova u obilatom vapnenom mortu, a u visini nekadašnjeg vjenca vidljiv je niz kamenih konzola koje su očito nosile *konoj* za odvodnju oborinske vode.

Iznad ovog dijela dozidan je drugi kat (s istočne strane sada u visini prvog kata) od nešto većih pravilnih klesanih kamenih blokova. Prozorski su otvori na ovom dijelu smješteni u naknadno smanjivanim kamenim okvirima, iznad čijeg gornjeg ruba su sačuvani rubovi prethodnih okvira, viših po dimenzijama. S istočne strane pred ovaj je dio dograđena terasa od armiranog betona, sa zidanom punom ogradom, te žbukanim AB stupovima koji nose drvenu konstrukciju nadstrešnice pokrivenu crijeponom.

Treću strukturalnu cjelinu ziđa čini recentniji, zapadni dio kuće, dozidan u punoj visini oba kata, sa sjeverne strane u zoni kata obložen rasterom grubo klesanih blokova variranih dimenzija. Zapadno je pročelje u punoj visini ožbukano cementnom žbukom. Po tipu zidanja (obloga kamenim pločama) te tankim fugama izvedenim u cementnom mortu ovaj se dio može datirati u XX stoljeće. Prozorski su otvori ovdje izvedeni bez kamenih okvira, izravnom ugradnjom. Uz zapadno je pročelje dograđen mali zidani kubus sanitarnog čvora, te je betonskim zidom obzidan prostor terase.

Ulično, istočno pročelje prerađeno je dodavanjem ulazne terase s nadstrešnicom, te grubim zazidavanjem prozora te probijanjem vrata postavljenih u žbukani okvir.

Krovište je četverostrešno, pokriveno crijeponom, a s južne strane otvoreno i *luminarom*.

Sa sjeverne strane se na pročelje nastavlja zabatom položena kamera gospodarska prizemnica 31a, s dvostrešnim krovištem pokrivenim kamenim pločama te trošnom stolarijom; na zapadnom pročelju ulazna vrata u neuobičajenom okviru od plosnato slaganih klesanaca. Na nju se nastavlja suvremenija gospodarska prizemnica 32 b, obložena kamenim pločama te pokrivena AB pločom u visini ceste, te ulaznim vratim okrenutim prema Sjeveru. Obje imaju glavno pročelje okrenuto prema vrtu, odnosno prema Zapadu.

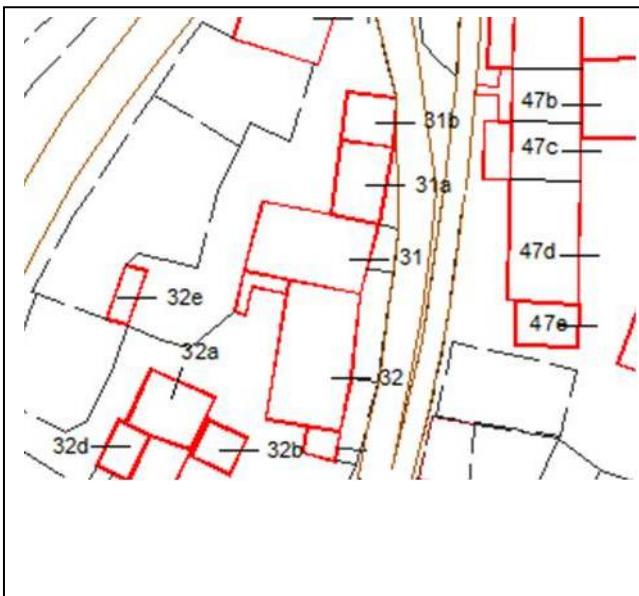
Sklop bi bilo poželjno prilagoditi tradicijskoj graditeljskoj cjelini dodavanjem pojedinih tradicijskih graditeljskih elemenata (obrada pročelja kamenom, kameni okviri, tradicijski oblikovana stolarija) te preprojektiranjem ulazne terase i gospodarskog objekta 31b. Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	32
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna katnica s gospodarskim prizemljem i stambenim potkrovljem, ugrađena u padinu uz cestu sa svoje istočne strane. Ziđe od lomljenog kamena u obilatom vapnenom mortu, dosta oštećeno i zakrpavano na više mjesta.

Na istočnom pročelju vidljiva je samo potkovna etaža, koju od ulice odvaja uska betonirana terasa, dijelom ograđena niskim parapetnim zidom.

Dvostrešno krovište pokriveno kamenim pločama položeno je paralelno s cestom, te razvedeno s tri luminara kojini su izvedeni kao klasični prozori, već kao ulazi u potkovnu etažu, od kojih je najjužniji oblikovan 'na koljeno', a druga dva kao klasična vrata.

Svi su u trošnim okvirima od klesanog kamena, te opremljeni izvornom stolarijom u lošem stanju. Južni dio pročelja zauzima krilo postavljeno okomito, zabatom prema cesti, a ovaj je dio krovišta recentnije obnavljan te pokriveno crijeponom.

Glavno pročelje objekta 32 je ono zapadno, jednostavno komponirano, orijentirano prema vrtu i donjoj cesti.

Na glavnom krilu vidljivi su tragovi ruševnog solara s kamenim stubama, te su na prvom katu sačuvana centralno smještena ulazna vrata s dva simetrično položena prozora. Na okomito položenom krilu nalazi se noviji, potkovni prozor na zabatu.

Građevina je u vrlo lošem građevnom stanju, izuzev južnog krila, te zahtijeva temeljitu građevinsku sanaciju, čišćenje i fugiranje ziđa, preslagivanje krovnog pokrova i sl.; bilo bi poželjno rekonstrukciju krovišta obavljati istovremeno i istovjetno s krovom na 32a.

Zbog specifičnosti istočnog pročelja i njegove ambijentalne vrijednosti bilo bi poželjno sačuvati pokrov kamenim pločama. Otvore je potrebno opremiti drvenom stolarijom izrađenom na tradicionalan način.

Za sve građevinske rade nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	32a - 32e
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Četverodjelni sklop gospodarskih građevina na jugozapadnom dijelu parcele uz građevinu 32. Vremenom dograđivane i dijelom mijenjane.

32a je starija masivna kamena prizemnica okrenuta zabatom prema cesti, zidana većinom u suhozidu, od lomljenog i grubo priklesanog kamenja. Nizak dvostrešni krov pokriven kamenim pločama. Na zabatnom pročelju prema cesti izvorni potkrovni prostor s drvenom rasteretnom gredom, uokviren masivnim grubo klesanim blokovima. Nisko uz tlo naknadno je probijen velik prozorski otvor u okviru od klesanog kamenja (vjerojatno preuzetom s neke starije građevine), zaštićen rešetkom, oko njega ziđe dijelom prezidano velikim klesancima.

Na istočni se zabat nastavlja mala kamena potleušica, natkrivena dvostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama, istočnom stranom potpuno ugrađena u padinu.

Na južnom pročelju nastavlja se kamena potleušica nekada kamenog krova, danas zamijenjenog nekvalitetnim pokrovom crijeponom.

Prema kazivanju g. Frane Gospodnetića, početkom XX stoljeća u ovoj se zgradi koja je pripadala *Gužinima* nalazila mala trgovina slatkisima, koja je u ponudi imala desetak vrsta bombona, te koju su posjećivala školska djeca.

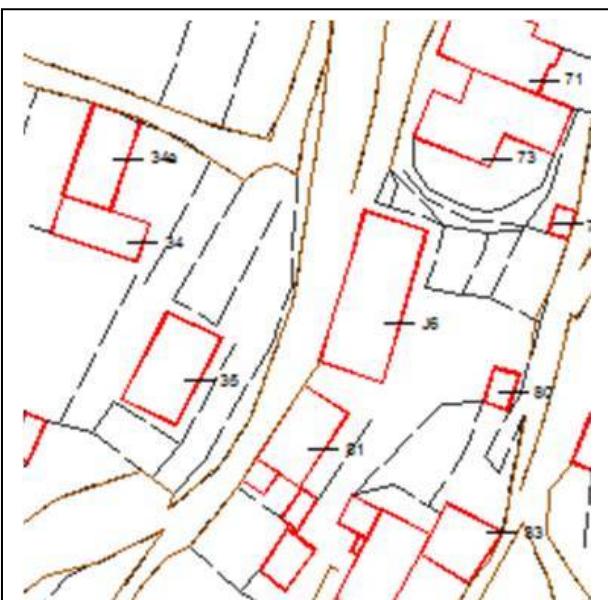
Prema cesti položena je novija betonska prizemnica ravnog krova, namijenjena držanju stoke, koja djeluje nedovršena i trenutno je izvan uporabe.

Prema Sjeveru se nalazi novi gospodarski objekt 32e, izgrađen od bloketa i pokriven ravnom AB pločom, s velikim dvokrilnim vratim okrenutim prema Jugu.

Za navedene gospodarske objekte bilo bi poželjno izraditi zajednički projekt obnove, u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu, prije svega zbog njihove istaknute pozicije u odnosu na glavnu cestu i ulaz u mjesto. Pritom bi bilo poželjno ukloniti i sve novije graditeljske elemente i materijale, poput armiranog betona i bloketa, te ih zamijeniti tradicijskim.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	34 – 34a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+PO P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća građevina s gospodarskim prizemljem i stambenim prostorom u potkrovju, zidana od pravilnih, bunjasto obrađenih kamenih blokova u vapnenom mortu, te s uglovima ojačanim fino klesanim masivnim blokovima, od kakvih je izrađen i nadvoj nad ulazom konobe u prizemlju. Ovaj je ulaz naknadno smanjen dodavanjem klasičnog, tanjeg okvira od fino klesanog kamena.

Prozor na zabatu također je u okviru od fino klesanog kamena, četverodijelnog. Duž južnog pročelja i na dijelu zabata se uz strehu krovišta proteže fino klesani kameni *konol*, položen na niz kamenih konzola. Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama. Na stražnjem se zabatu nalaze vrata u kamenom okviru, a sjeverno je pročelje otvoreno svega jednim manjim prozorom iznad gospodarske zgrade 34a.

Gospodarska građevina 34a položena je uz sjeverno pročelje građevine 34, te okrenuta okomito na nju, odnosno uzdužno s cestom. Riječ je o niskoj kamenoj potleušici, dvostrešnog krovišta pokrivenog kamenim pločama. Glavno pročelje prema cesti otvoreno je prozorom i jednim vratima, također u okvirima od fino klesanog kamena, a između prozora i vrata sačuvane su kamene konzole koje su vjerojatno nosile nastavak *konola*. Ova je građevina zidana od manje kvalitetno obrađenog kamena, uglavnom tek grubo priklesanog, a ziđe je dosta oštećeno i zakrpavano na više mesta.

Poželjno je izraditi projekt obnove za oba dijela sklopa zajedno. Potrebna je osnovna građevinska sanacija, pogotovo na 34a i rekonstrukcija odnosno popravak ziđa. Sačuvanu trošnu izvornu stolariju potrebno je zamijeniti replikama, odnosno drvenom stolarijom izrađenom na tradicijski način. Svakako je potrebno sačuvati detalj *konola* i konzola, a poželjno je i sačuvati izvorni pokrov kamenim pločama.

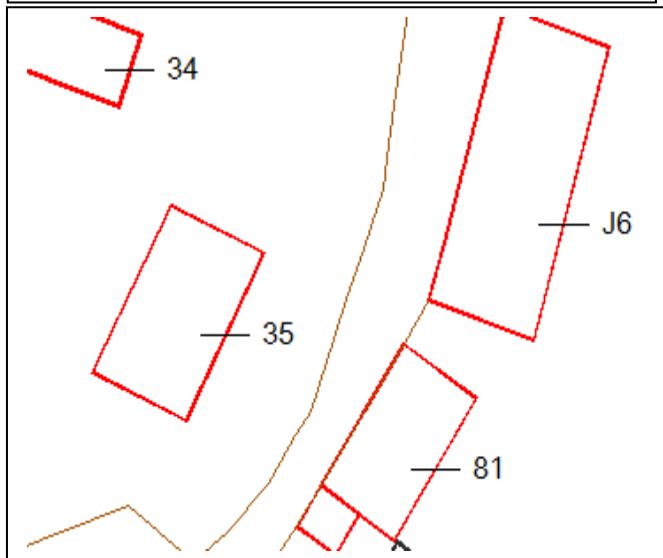
Za sve radeve nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	35
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća stambena katnica - župni dvor, smještena u prostranom vrtu, uvučeno od glavne ceste. Prema navodima izgrađena 1854. godine.

Zidana od manjih, pravilnih grubo klesanih blokova u vapnenom mortu, većim dijelom prefugiranim cementnim mortom. Glavno pročelje okrenuto je prema glavnoj cesti, formirano simetrično - s tri osi otvora, te vratima u središnjoj osi prizemlja. Na zatvorenim se pročeljima nalazi po jedna osi otvora, s po jednim prozorom na svakom katu. Na stražnjem se pročelju nalaze samo dva otvora na prvom katu. Svi se otvori nalaze u fino klesanim kamenim okvirima, dimenzija nešto veće visine u odnosu na širinu nego što je to uobičajeno u tradicijskom graditeljstvu ovog kraja. Iznad prizemlja, nad terasom pred ulazom, na glavnom je pročelju dodana drvena nadstrešnica pokrivena limom.

Krovište je dvostrešno, pokriveno crijepom, s dva zidana dimnjaka od opeke.

Bilo bi poželjno kod zamjene stolarije grilje zamijeniti punim škurama, koje su uvriježene u tradicijskom graditeljstvu Dola.

Osim stana župnika, u ovoj je građevini smještena i dragocjena župna biblioteka, te niz povijesnih artefakata, poput starog oltara crkve koji je smješten u vrtu uz kuću; o ovoj za Dol dragocjenoj zbirci brigu vodi župnik, don Ivica Matulić, koji za nju nastoji osigurati adekvatan prostor, čije bi uređenje bilo potrebno predvidjeti u razvojnim planovima za Dol.

Ziđe je potrebno očistiti i prefugirati vapnenim mortom, te funkcionalno obnoviti unutrašnjost kuće sa sanacijom građevnih i nosivih elemenata po potrebi.

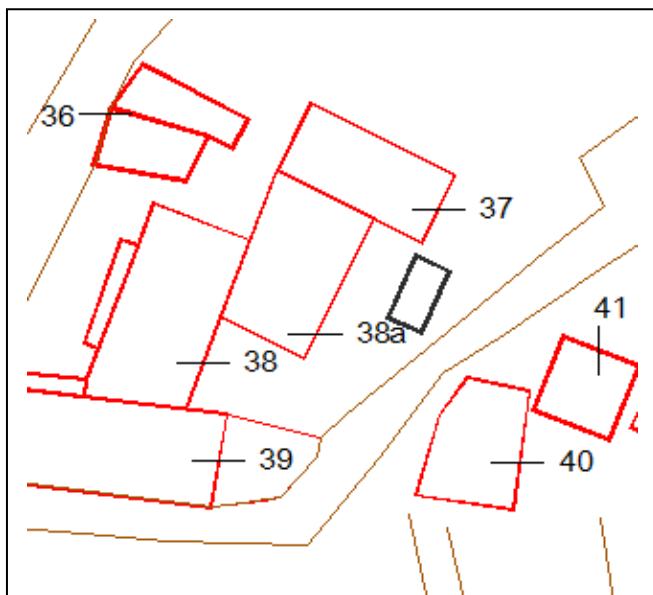
Za sve građevinske radove i izmjene postojećeg stanja potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	36
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop od dviju gospodarskih kamenih prizemnica - potleušica, smještenih tik uz cestu. Zabatom okrenute prema cesti. Zidane od grubo priklesanog kamena, većinom u vapnenom mortu.

Krov južnije građevine je dvostrešan, pokriven kamenim pločama. Sačuvan je izvorni prozorski otvor na južnom pročelju, no ulaz je zazidan, dok je prozor na zabatu naknadno povišen. Istočno joj je pročelje izmijenjeno te su dodani betonski nosivi elementi.

Sjevernija je građevina pokrivena ravnom AB pločom, te ulaznim pročeljem gleda prema dvorištu i Sjeveru. Otvori su novoopremljeni, a u unutrašnjosti se nalazi zidana krušna peć. Ova građevina funkcionalno pripada građevini 37.

Poželjno je izraditi projekt u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu predviđjeti rekonstrukciju izvornog stanja ovih građevina, ili barem uklanjanje elemenata koji odudaraju od tradicijske graditeljske cjeline i njihovo zamjenjivanje prikladnjima.

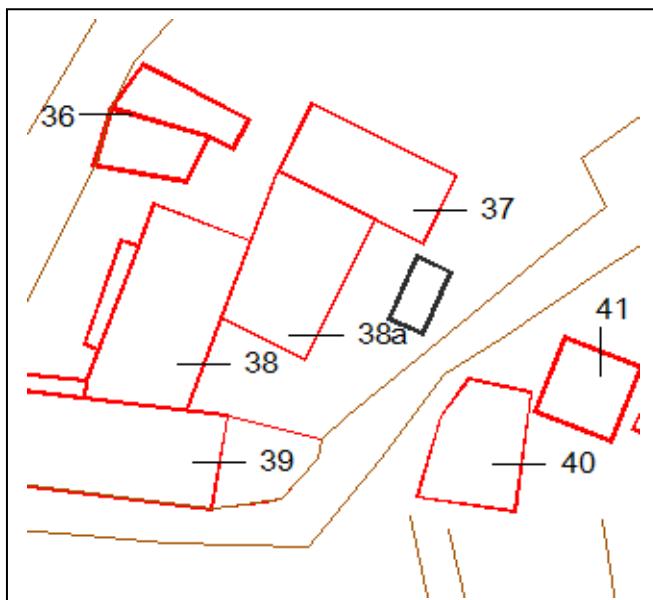
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	37
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, položena dužom stranom okomito na cestu, pa je zapadno zabatno pročelje ujedno i glavno ulazno pročelje.

Zidana od grubo priklesanih kamenih blokova u obilatom vapnenom mortu, ziđe popravljano i dijelom prefugirano.

Na dužem, sjevernom pročelju prozori katova u po tri prozorske osi, u fino klesanim kamenim okvirima, opremljeni izvornom stolarijom. Na glavnem, zapadnom pročelju dograđena je AB terasa sa stubama iz prizemlja, kao i metalna konstrukcija nadstrešnice s pokrovom od valovitog salonita, pa je njegova izvornost donekle narušena.

Krov je četverostrešan, pokriven crijepom.

Građevina zahtijeva osnovno održavanje u konstruktivnom smislu, te čišćenje i prefugiranje ziđa.

U oblikovnom smislu bilo bi poželjno u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt obnove pročelja, u koji bi bila uključena i adaptacija terase i pripadnih gospodarskih građevina, kako bi se neprikladni elementi poput armiranog betona i salonita zamijenili onima prikladnjijim tradicijskom graditeljskom okolišu.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	38
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Tradicijska stambena dvokatnica smještena paralelno s glavnom cestom, dio sklopa koji obuhvaća zgrade 36-39. Ziđe zidano u tri faze, od kojih najstariju vjerojatno predstavlja središnji dio, s dvije osi otvora, zidan od masivnijih grubo klesanih blokova, kojem se na istočnom pročelju nalazi izdignut luminar.

Slijedeću fazu predstavlja dogradnja prema Jugu kojom je dodana po jedna prozorska os na glavnom i dvorišnom pročelju; ziđe i krovište u potpunosti nastavljaju plohe središnjeg dijela no uočljiva je nešto slabija kvaliteta zidanja, manjim komadima kamena.

Posljednju fazu gradnje nalazimo u dogradnji prema Sjeveru, kojom je i na tu stranu dodana po jedna prozorska os, a koja ne završava klasičnim krovištem već ravnom krovnom pločom ograđenom balustradom.

Ulazi u zgradu postavljeni su u središnjem dijelu, i to jedan u prizemlju za konobu, te jedan na katu za stambeni dio. Do ulaza na katu vode stube, položene na kameni zid nekadašnjeg solara, a koji je danas najvećim dijelom zamijenjen armirano-betonskom konstrukcijom balkona, na kojoj je metalna konstrukcija nadstrešnice od lima. Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima, a stolarija je pretežno izvorna, drvena, dijelom u dobrom a dijelom u lošem stanju (ovisno o vlasničkoj cjelini).

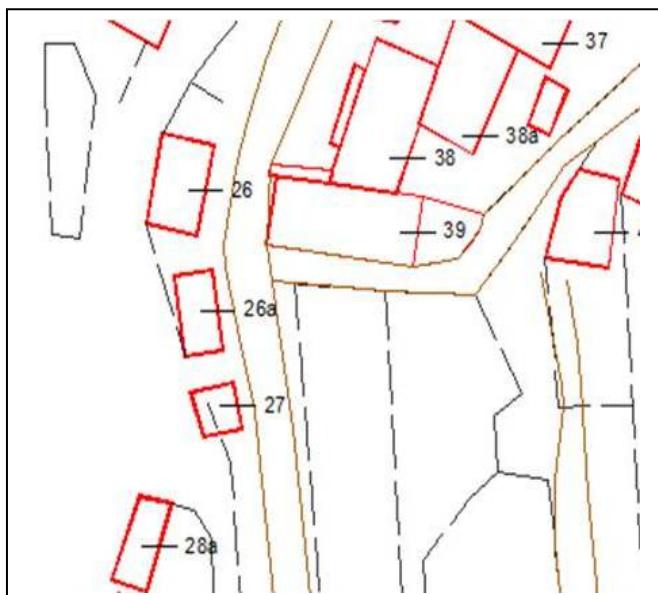
S dvorišne je strane, uz zapadno pročelje u razini prizemlja dograđivan niži objekt pokriven ravnom AB pločom, čije je izvorno stanje nejasno.

Poželjno je u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt kojim bi se ovu dogradnju prilagodilo tradicijskoj graditeljskoj cjelini, a isto vrijedi i za rekonstrukciju nekadašnjeg solara odnosno uklanjanje armirano-betonskih elemenata s pročelja.

Također je preporučljivo u suradnji s istim Konzervatorskim odjelom razmotriti mogućnost prikladnije izvedbe ograde krovne terase koja je danas izvedena kao balustradna, koja nije tipična za tradicijsko graditeljstvo ovog područja.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	39
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Impozantna stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, položena zabatom uz glavnu cestu, dio sklopa građevina 36-39. Zidana u kamenu, u izvorniku žbukana vapnenom žbukom u svijetlom žućkasto-zemljanim tonu koja je većim dijelom sačuvana. Ulazi u konobu te na kat nalaze se na sjevernom pročelju koje je većim dijelom sakriveno zgradom 38, između koje je ostavljena uska dilatacija. Na slobodnom dijelu ovog pročelja nalaze se dvije osi otvora, a tu je smješten i izvorni kameni solar sa zidanim segmentnim rasteretnim lukom, te kamenim stubama koje vode na kat.

Zabatno, zapadno pročelje gleda izravno na cestu, te ima dvije osi otvora, isto kao i ono istočno, na kojem su smještena još dva ulaza, no koje je međutim nagrđeno dogradnjom terase i stuba od blok opeke i armiranog betona.

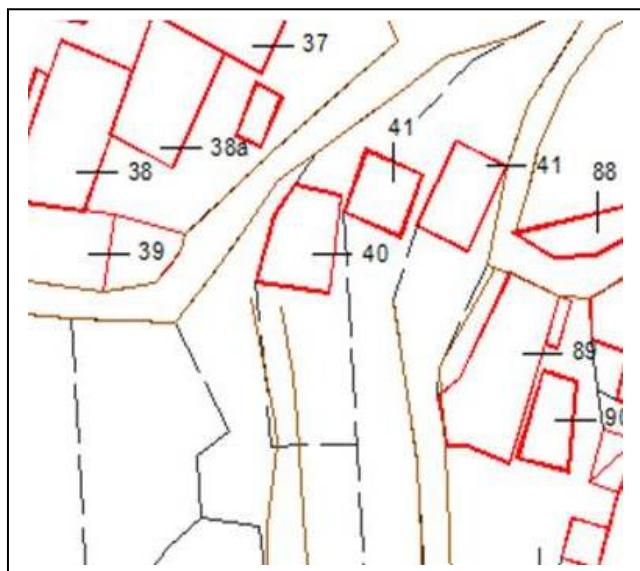
Najveće pročelje je ono južno, koje je otvoreno prozorima dvaju katova raspoređenim u pet osi, te nešto manjim i malobrojnijim prozorima prizemlja. Svi su otvori bili u fino klesanim kamenim okvirima, te opremljeni izvornom drvenom stolarijom koja je sačuvana iako na drugom katu u vrlo lošem stanju.

Krovište je četverostrešno, pokriveno kamenim pločama, sa sljemenom od kupe i strehom od kamenih ploča, te novijim dimnjakom od opeke na južnom pročelju.

Potrebna je sanacija ziđa, za koje je obvezno u skladu s mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu odrediti eventualno obnavljanje vapnene žbuke, te izraditi projekt kojime bi se dogradnja terase na istočnom pročelju uklopila u tradicijski graditeljski okoliš. Stolariju je potrebno obnoviti i prema potrebi zamijeniti replikom postojeće.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	40
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena katnica s gospodarskim prizemljem koja tlocrtom prati zakrivljenu liniju ceste. Po kvaliteti kamenog ziđa, tlocrtnom rješenju i okviru ulaza može se zaključiti da se radi o potpuno pregrađenom starijem stambeno-gospodarskom objektu.

Zidana od grubo kamenih blokova, potpuno prefugiranih cementnim mortom u širokim fugama. Nepravilan dvostrešan krov nejednakih duljina stranica, pokriven je crijepom te prati organički zakrivljen oblik tlocrta.

Otvori su dijelom u fino klesanim kamenim okvirima, koji su zaklonjeni naknadno postavljenom PVC stolarijom u bijeloj boji. Prema sjeveru je položen manji prizemni gospodarski objekt istovjetnog tipa gradnje i materijala, s krovnom plohom od armiranog betona. Sjeverni dio dvorišta je ograđen, s ulazom u prizemlje ispod terase, te s AB terasom ograđenom stiliziranim metalnom ogradom. U najsjevernijem uglu dvorišta smještena je krušna peć s dvostrešnim krovićem od kamenih ploča.

Na glavnom, zapadnom pročelju na katu je postavljen armiranobetonski balkon s metalnom ogradom. Zabatno južno pročelje je bez otvora, žbukano bijelom cementnom žbukom, a prostor južno od zgrade podzidan je kamenim zidom..

Građevina je u vrlo dobrom građevinskom stanju, no bilo bi poželjno u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu neprikladne elemente poput PVC stolarije i armiranobetonskih elemenata zamijeniti odnosno prilagoditi tradicijskoj graditeljskoj cjelini, kako na glavnom, tako i na pomoćnom objektu.

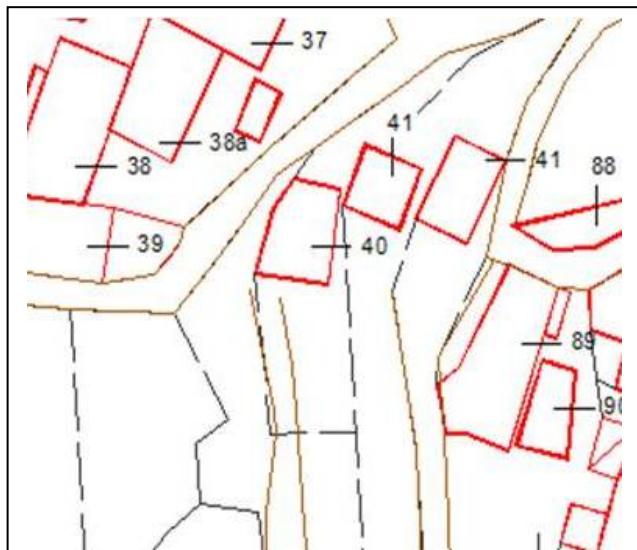
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	41
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmjenjeno stanje izmjenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Starija stambeno-gospodarska prizemnica iznimno malih dimenzija, ugrađena u padinu ispod Lože, te pripadna krušna peć zidana u zasebnom objektu.

Građene od većih priklesanih blokova kamena u obilatom vapnenom mortu, te natkrivene dvostrešnim krovovima pokrivenim kamenim pločama. Glavna je građevina istočnim pročeljem u potpunosti prislonjena uz padinu, dok je zapadni zabat kompaktan i zatvoren.

Nad ulazom okrenutim prema Sjeveru naknadno je izvedena plitka i relativno diskretna betonska nadstrešnica, no ostatak sklopa sačuvan je u izvornom stanju i bez intervencija.

Kod obnove je potrebno koristiti tradicijske materijale i tehnike gradnje. Svakako sačuvati krušnu peć u izvornom obliku, obzirom da se radi o vrlo lijepom primjeru ovog tipa gradnje. poželjno je ukloniti betonsku nadstrešnicu te rekonstruirati izvorni nadvoj na njezinom mjestu.

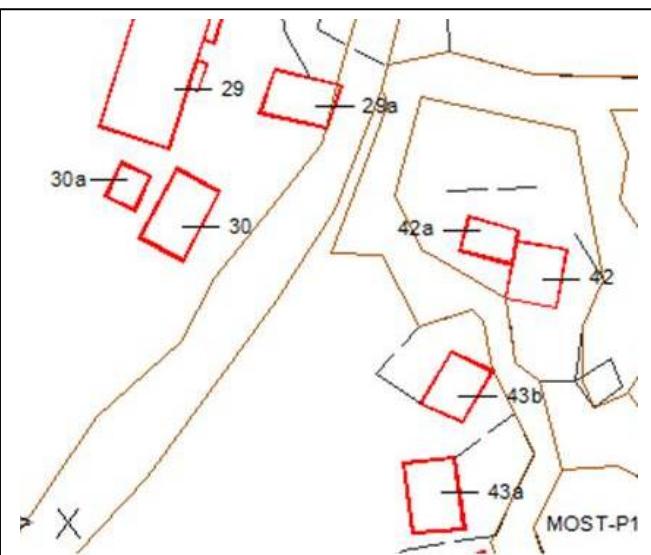
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	42 – 42a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna - gospodarska gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Danas poznata kao 'rakijnica' odnosno zgrada u kojoj se nalazi kotao za pečenje rakije, prema kazivanju suvremenika građevina 42 još je početkom XX stoljeća bila domom dolske obitelji koja je brojala do 18 članova.

Riječ je o skromnoj katnici pravokutnog tlocrta, prislonjenoj na masivnu stijenu iznad mosta koji vodi prema crkvi Svetog Petra; na nju je sa zapadne strane dograđeno jedno manje, prizemno pravokutno krilo.

Glavna je zgrada u zoni prizemlja zidana od lomljenog i priklesanog kamenja manjih dimenzija, u vapnenom mortu, te nadograđena grubo klesanim kamenim blokovima u vapnenom mortu do visine prvog kata.

Pomoćna građevina zidana je dijelom od priklesanog kamenja, a dijelom od većih kvalitetnih klesanih blokova, sve u suhozidu.

Obje imaju dvostrešne krovove pokrivene kamenim pločama, sa sljemenom od kupe kanalice.

Glavna građevina ima vrata u prizemlju i na istočnom i na zapadnom pročelju – prva s kamenim nadvojem, a druga u kamenom okviru. Vrata štale imaju drveni grubo tesani nadvoj.

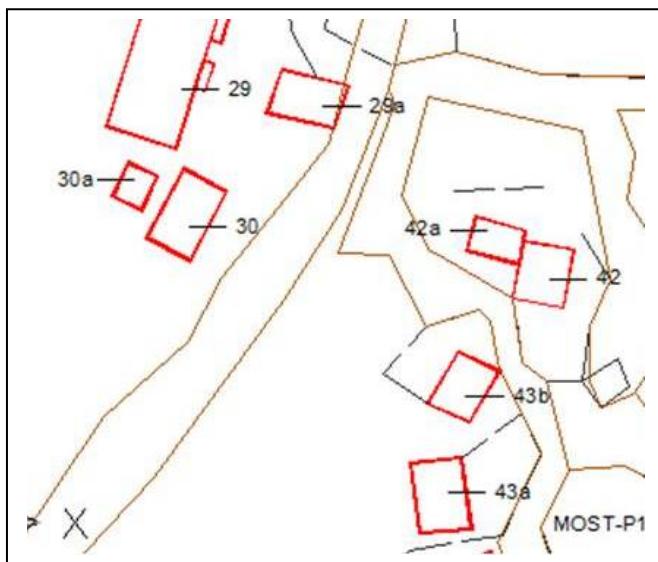
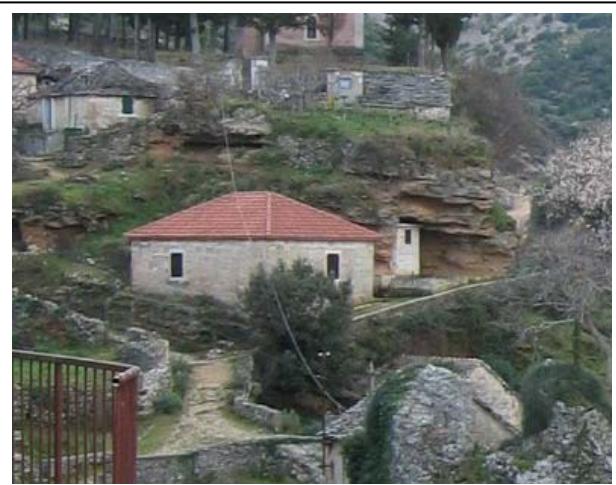
Zbog vrlo malih dimenzija, pročelja imaju najviše po jedan prozor.

Sjevernim se pročeljima sklop naslanja na masivnu stijenu, tako da ove građevine nisu vidljive iz mjesta već samo od crkvice Sv. Petra.

Preporuča se pažljiva građevinska sanacija objekta, uz korištenje tradicijskih graditeljskih materijala i tehnika.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	43
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Niska samostojeća prizemnica pravokutnog tlocrta, smještena podno crkvice, na uzvisini iznad glavne ceste. Građevina je recentno obnovljena. Zidana od velikih blokova grubo klesanog kamena u obilatom vapnenom mortu.

Četverostrešni krov pokriven je kupom. Na svakom pročelju nalazi se po jedna os otvora.

Prozori su smješteni u fino klesanim kamenim okvirima, dok je izvorna drvena stolarija zamijenjena je novom limenom bravarijom. Ulaz je okrenut od prilazne ceste, prema Jugu.

U obližnjoj prirodnoj udubini u stijeni izgrađen je od kamena mali objekt sanitarnog čvora, s ravnim krovom i istom stolarijom kao na glavnoj građevini.

Građevina je recentno obnovljena te zahtijeva samo manje radove održavanja te eventualno uređenje prilaznog puta u dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Stolariju bi bilo poželjno zamijeniti drvenom, rađenom po tradicijskom uzoru.

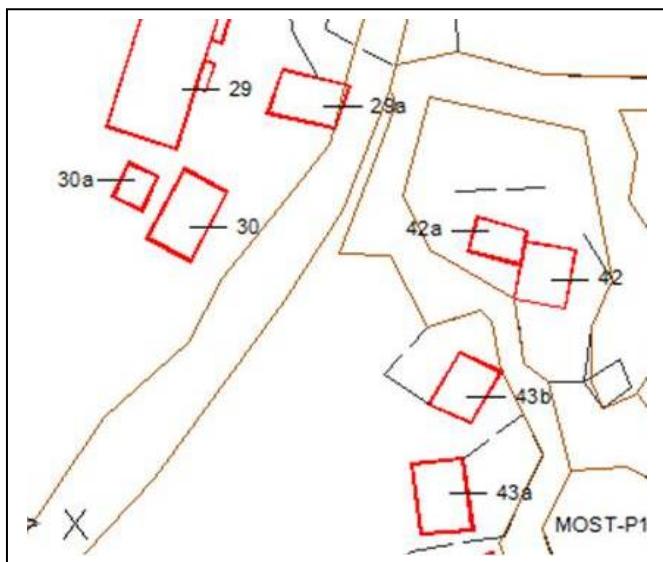
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	43a – 43b
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop od dva manja gospodarska objekta, smještena neposredno ispod građevine 43, na padini prema cesti i Zapadu.

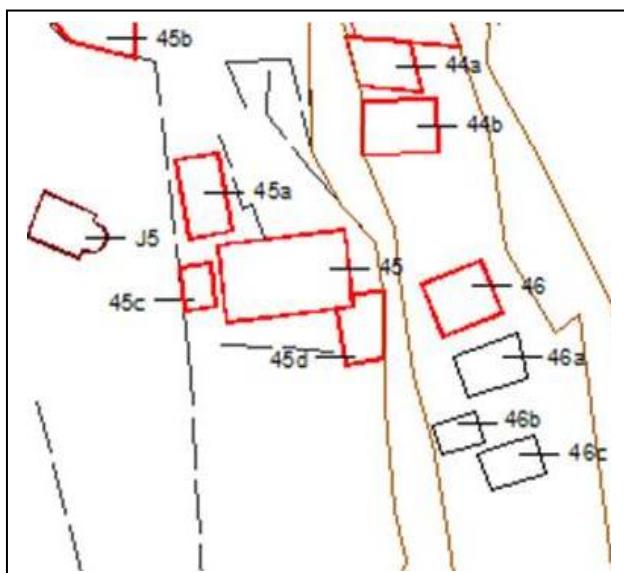
Zidani su od grubo klesanog kamena dobre kvalitete u vapnenom mortu.

Obje su građevine natkrivene dvostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama.

Građevina 44a ima ulaz s Istoka, a 44b sa Sjevera; objema je ulaz ujedno i jedini otvor na sva četiri pročelja.

Poželjna je građevinska sanacija uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika. Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	44 - 44a - 44b
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Niz od tri kamene prizemnice u vrlo lošem građevinskom stanju, smještene uz prilazni put do crkvice, iznad glavne ceste. Sjevernija prizemnica br. 44 sačuvana je zajedno s krovištem. Zidana je od velikih blokova grubo klesanog kamenog vapnenom mortu.

Četverostrešno krovničko s dva mala skošena zabata dijelom je asimetrično, te pokriveno kamenim pločama i sa sljemenom od kupe. Potkrovni prozor nalazi se na zabatnom dijelu, prema Istoku. Ulaz i na zabatnom pročelju (stambeni ulaz) i na glavnom pročelju (konoba), prema cesti. Stolarija je izvorna ali u vrlo lošem stanju.

Prema Istoku uz sjeverno pročelje 44 položena je ruševina 44a, pravokutnog tlocrta, zidana dijelom u suhozidu i od priklesanog kamenog vapnenom mortu, s nekada dvostrešnim krovištem. Po niši u unutrašnjosti može se zaključiti da se radilo o prvotnoj stambenoj potleušici koja je izgradnjom 44 dobila gospodarsku funkciju.

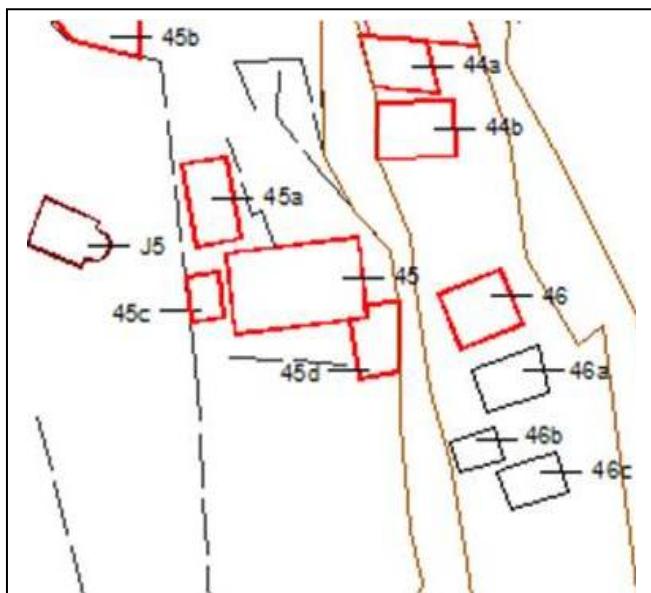
Ruševina gospodarske zgrade 44b smještena je nešto istočnije, a građena je u suhozidu, od lomljenog kamenog vapnenom mortu, s ograđenim pretprostorom, te dvostrešnim krovištem pokrivenim kamenim pločama.

Preporuča se u suradnji s Konzervatorskim odjelom izraditi projekt rekonstrukcije sklopa, kojim bi ovaj bio izgledom doveden u izvorno stanje, te kojim bi bili obuhvaćeni potrebni radovi građevinske sanacije.

Kod obnove je potrebno voditi računa o korištenju graditeljskih elemenata tradicijske arhitekture Dola.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	45
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Impozantna jednokatnica pravokutnog tlocrta, smještena neposredno ispod crkvice, te okružena s dvije pomoćne gospodarske građevine. Glavna građevina br. 45 zidana je od masivnih blokova klesanog kamena u vapnenom mortu, s uglovima ojačanim još većim blokovima. četverostrešno kroviste pokriveno je crijevom.

Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima, te opremljeni drvenom tradicijskom stolarijom. U razini prizemlja nalaze se vrata konobe te mali prozori tipični za ovu prostoriju, dok se na katu nalaze prozori stambenog dijela s pripadnim ulazom. Moguće je zaključiti da je ranije ulaz bio riješen nekom varijantom solara građenog u kamenu.

U prizemlju zgrade smještena je konoba u kojoj je sačuvan gotovo sav inventar tradicionalne dolske konobe, kao i mnogo tradicionalnih poljoprivrednih alata i stočarskog pribora.

Do ulaza vodi terasa ugrađena u padinu, obzidana betonskim zidovima i s krakovima betonskih stuba, kojom je glavna zgrada povezana i s gospodarskom građevinom 45a.

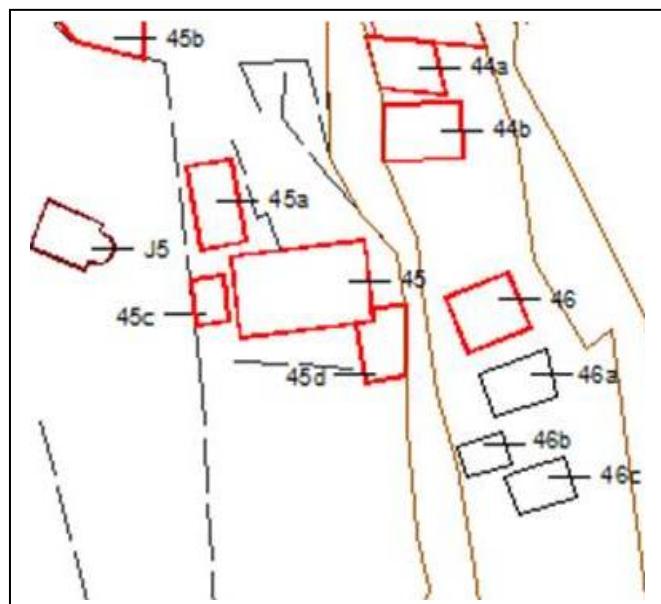
Oko zgrade se nalazi niz manjih gospodarskih građevina koje su opisane u zasebnoj identifikacijskoj kartici 46a – 46d.

Prilazni put je obzidan ogradom od velikih, grubo priklesanih blokova bez morta, pa je moguće prepostaviti da su na isti način bili ograđeni i drugi dijelovi puta i terasa pred kućom.

Građevina zahtijeva redovne radove održavanja, te eventualno čišćenje i prefugiranje ziđa. Izvorni kameni zid uz put poželjno je sačuvati i popraviti te prema njemu eventualno oblikovati druge. Bilo bi poželjno u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom izraditi projekt supstitucije betonske ulazne terase prikladnjom konstrukcijom u kamenu.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	45a – 45b – 45c – 45d
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmjenjeno stanje izmjenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.

**POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:**

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRAĆAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zida, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGODAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop pomoćnih građevina uz zgradu 45, sastoji se od štalice uz sjeverno pročelje kuće, kuhinje u zasebnom objektu pred zapadnim pročelje, druge štalice položene zapadno od sklopa te zasebnog objekta krušne peći s južne strane.

Sve su građevine prizemne, pravokutnog tlocrta, te krovova prekrivenih kamenim pločama.

Štalica je zidana od većih priklesanih blokova u vapnenom mortu do visine početka zabata, a dalje od lomljenog kamena u suhozidu, te ima jednostrešan krov i ulaz sa zapada pod plitkim, širokim kamenim nadvojem. Vratnice su dotrajale.

Zapadna je štalica ugrađena u padinu zapadno od Sv. Petra, te natkrivena jednostrešnim krovom, a zbog iznimno niskog pročelja gotovo se iz nijedne vizure ne iščitava iz okoliša.

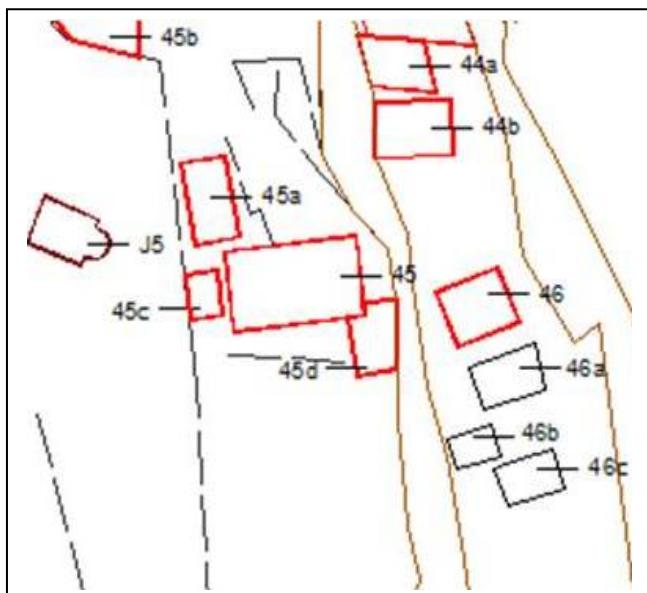
Kuhinja je zidana od većih grubo klesanih blokova u obilatom vapnenom mortu, s po jednim otvorom na svakom pročelju te južnom stranom ugrađenom u padinu. Stolarija je izvorna ali bez klesanih okvira. Krov je četverostrešan, sa sljemenima od kupe.

Iza kuće i kuhinje smještena je vrlo lijep primjer krušne peći, zidane u grubo klesanom kamenu u obilatom vapnenom mortu, s rasteretnim lukom iznad otvora ložišta. Natkrivena je dvostrešnim krovom s dimnjakom od kamenih ploča.

Kod obnove ovaj je sklop potrebno tretirati kao oblikovnu i funkcionalnu cjelinu s građevinom 45, te pritom koristiti tradicijske graditeljske elemente i tehnike. Potrebno je čišćenje i prefugiranje ziđa.

Za sve rade potrebna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	46 - 46a – 46b – 46c
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ. STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop ruševnih stambeno-gospodarskih prizemnica sjeverno od građevine 45, smještenih na padini ispod ceste te dijelom zaraslih u makiju. Sastoje se od tri veće građevine te zasebnog objekta krušne peći što ukazuje na raniju stambenu funkciju. Zidane od priklesanog kamena u obilatom vapnenom mortu, niskih, kompaktnih i zatvorenih pročelja. Natkrivene dvostrešnim odnosno četverostrešnim drvenim krovštima s ostacima pokrova kamenim pločama.

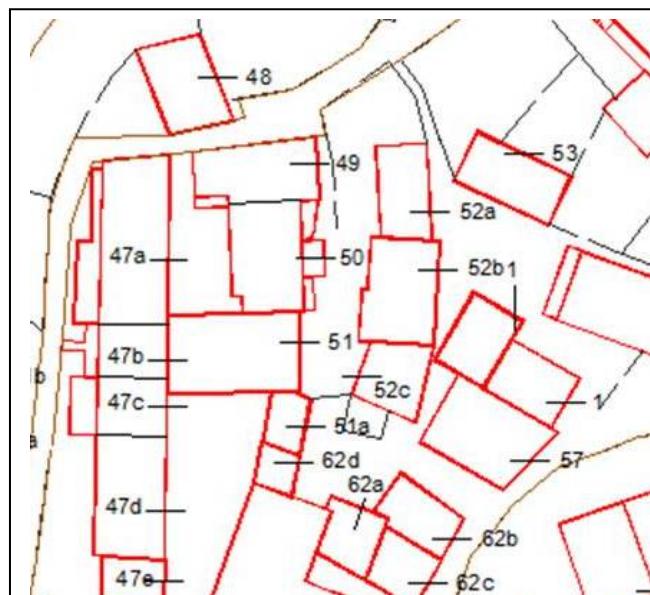
Otvori mali, bez sačuvane stolarije i okvira. Na sjevernom pročelju 46 vidljivi su tragovi intervencije betonskom masom u strukturu kamenog zida.

Na građevini 46 sačuvan je izvorni krov, dok je na 46a sačuvan samo ostatak drvene krovne konstrukcije, bez pokrova. 46b i 46c sačuvane su samo do visine krovnog vijenca.

Prilikom obnove sklop je potrebno temeljito građevinski sanirati i rekonstruirati, tretirajući ga kao oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, uz korištenje tradicijskih graditeljskih elemenata i tehnika. Potrebno je čišćenje i prefugiranje ziđa.

Za sve rade potrebna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	47a - 47b - 47c – 47d
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Četverodijelni niz stambenih građevina s gospodarskim prizemljem, inkorporiran u tlocrtno jedinstven volumen, smješten na sjevernom kraju mjesta iznad prilazne ceste. Visinski podijeljen u dvije cjeline – jednokatnu i dvokatnu, no uslijed vlasničkih podjela kasnije razdijeljen na još dva dijela.

Na sjevernom kraju niza smješten je dio 47a, koji je od svih jedini žbukan. Jednokatan, zidan od masivnih grubo klesanih blokova, te žbukan ostacima stare, vapnene žbuke. Krov dvostrešan, pokriven kupom. Prozorski otvori na katu, u dvije osi, na južnom kraju smještena ulazna vrata kata do kojih je vodio solar. Danas je solar sačuvan u dijelu podzida i lukova iznad ulaza u konobu, no na njemu je izlivena terasa od AB ploče, na koju je montirana metalna konstrukcija nadstrešnice. Otvori su opremljeni izvornom stolarijom u nešto lošijem stanju. Specifičan je suprotni, južni kraj solara, koji je kamenim stubama koje prolaze preko pročelja 47b spojen na zajednički podest sa solarom 47c. Za solar je neobičan dvostruki rasteretri luka, čiji veći, sjeverniji dio vodi u konobu 47a, dok drugi, uži ulaz vodi u 47b.

47b je uzak dio građevine sa svega jednom osi otvora, koji je od 47a odijeljen samo vlasnički; plohe zidova i krovišta u potpunosti se nastavljaju. Krov je pokriven kamenim pločama. Sloj žbuke je do kraja istanjen i jedva čitljiv.

Visinski skok prema Jugu označava početak dvokatnog dijela s građevinom 47c, građenom od klesanih blokova, te sudeći po nešto slabijoj kvaliteti klesanja u zoni katova, vjerojatno naknadno dozidavanom.

Oko vrata u prizemlju koja se nalaze u fino klesanom kamenom okviru sačuvane su dvije lijepo profilirane konzole od klesanog kamena, koje su nosile nekadašnji balkon. Ovaj je element preuzet iz rječnika reprezentativnije arhitekture te možemo zaključiti da je riječ o vjerojatno najstarijem dijelu sklopa. Danas konzole nemaju nosivu funkciju, jer je nešto iznad njih izlivena AB pločan terase, koju nose dva AB stupna prislonjena uz kamene zidove koji su nosili nekadašnji solar.

Na terasi je izgrađena metalna konstrukcija nadstrešnice.

Otvori se nalaze u fino klesanim kamenim okvirima, a većim su dijelom opremljeni izvornom stolarijom. Krovište je dvostrešno i pokriveno kupom.

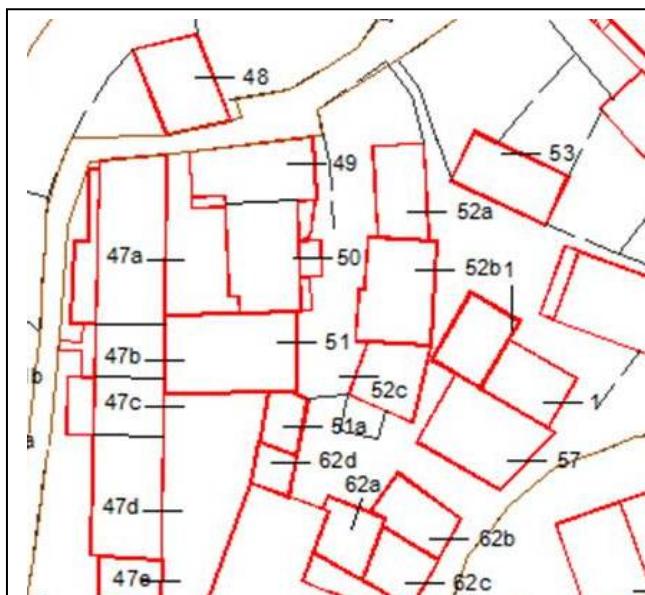
Promjena kvalitete obrade kamena po vertikali označava početak najjužnijeg dijela cjeline, 47d. Otvori se nastavljaju u tri osi, u kamenim okvirima, u neprekinutom nizu u odnosu na 47c, kao i plohe zidova i krovišta. Krovište je pokriveno kamenim pločama, a stolarija na otvorima je u vidno lošijem stanju. Žide je zidano od manjih i grublje obrađenih blokova kamena. U prizemlju se nalaze vrata i prozor konobe u kamenim okvirima, bez solara.

Kod obnove poželjno je ovom sklopu pristupiti kao cjelini, te u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt rekonstrukcije pročelja, kojim bi ono bilo vraćeno u izvorno stanje, odnosno bili bi uklonjeni armiranobetonski konstruktivni elementi koji narušavaju sklad tradicijske građevinske cjeline.

Također je poželjno uskladiti pokrov krovišta, što bi bilo idealno postići vraćanjem pokrova kamenim pločama na preostala dva dijela krova, te uskladiti oblikovanje i boju stolarije kod njezine obnove ili zamjene.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	48
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

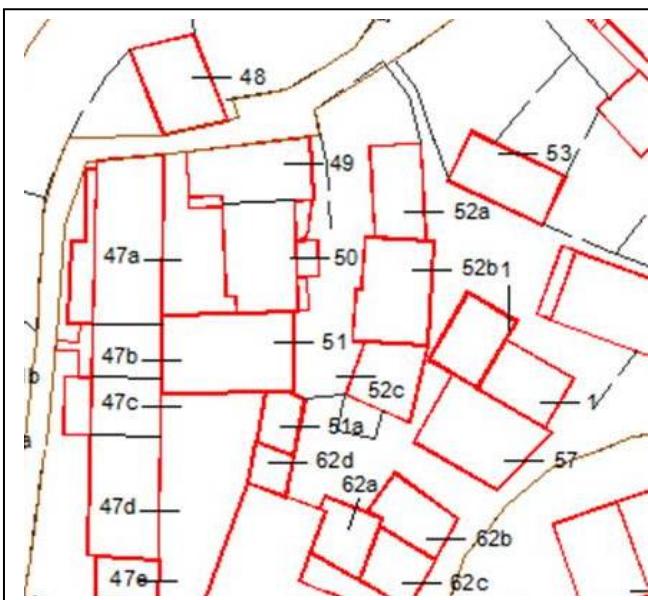
MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarska prizemnica smještena sjeverno od sklopa 47. Zidana od grubo klesanih ali relativno pravilnih kamenih blokova u vapnenom mortu. Uglovi ojačani velikim klesanim blokovima. Jedini otvori i ulaz nalaze se na zapadnom pročelju – široka vrata konobe u fino klesanom kamenom okviru te prozor zaštićen rešetkom, također u kamenom okviru. Krov dvostrešan, pokriven kamenim pločama, sa sljemenom od kupe. Izvorna stolarija sačuvana ali u vrlo lošem stanju.

Potrebna je osnovna građevinska sanacija, čišćenje i fugranje ziđa vapnenim mortom, izrada replika izvorne stolarije, te eventualno rekonstrukcija i preslagivanje ploča krovišta. Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	49
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAD.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Jednokatnica sa stambenim potkrovljem i gospodarskim prizemljem, smještena na sjevernom kraju mjesta.

Pravokutnog tlocrta, na južnoj strani prislonjena uz građevinu 50 s kojom je ranije vjerojatno tvorila cjelinu.

Zona prizemlja zidana je od lomljenog kamena u vapnenom mortu, zona kata u nepravilnim klesanim kamenim blokovima koji su na zapadnom kraju pročelja također prekriveni obilatim slojem morta. U prizemlju jedan manji prozorski otvor u primitivnom okviru od grublje klesanih masivnih blokova.

Na katu istočni prozor povećan, bez izvornog okvira, zapadni manji u izvornom okviru od fino klesanog kamenog okvira i s izvornom stolarijom. U potkroviju dva luminara s kamenim dvostrešnim krovićima, te prozorima u okvirima od fino klesanog kamena.

Istočno zabatno pročelje znatno je oštećeno dodavanjem konzolne armiranobetonske konstrukcije na prvom katu, koja nosi žbukani kubus, čiji krov služi kao balkon. U prizemlju se nalazi ulaz u konobu s kamenim okvirom, a na katu ulaz stambenog dijela.

Zabatni prozor pretvoren je u balkonska vrata zaštićena trošnim drvenim griljama. Zapadno zabatno pročelje gotovo je sasvim zatvoreno, izuzev ulaza u konobu pod kamanim arhitravom i betoniranog praga.

Na dvorišnom pročelju nalazi se ulaz na kat izведен putem stuba na kamenom podzidu, te jedan prozor u kamenom okviru, dok se u visini potkrovlja nalazi mali luminar dijelom zaklonjen novijim dimnjakom od opeke.

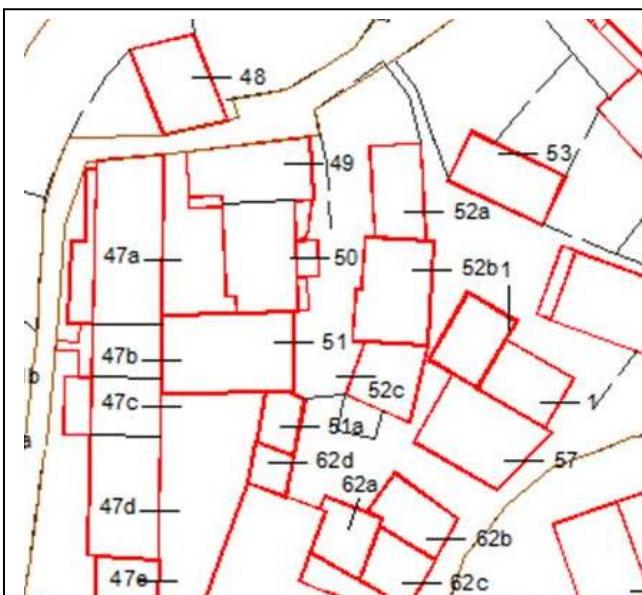
Južno od kuće nalazi se zajedničko dvorište koje dijeli s građevinama 47 i 50.

Preporuča se izrada projekta obnove kojim bi se rekonstruiralo zabatno pročelje te pronašlo rješenje za odudarajuću betonsku dogradnju u razini prvog kata.

Građevina zahtijeva i temeljitu sanaciju, pogotovo u smislu konsolidiranja i čišćenja ziđa. Otvore je potrebno vizualno ujednačiti, te ih je poželjno opremiti kamenim okvirima i drvenom stolarijom rađenom po tradicijskom uzoru.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	50
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem smještena u većem sklopu građevina oko zajedničkog dvorišta.

Izvorno tradicijska jednokatnica, kojoj je recentno dograđen drugi kat.

Zidana od grubo klesanog kamena u obilatom vapnenom mortu s dodatkom *črnnja*, te zakrpavano na više mesta. Na drugom je katu ziđe na glavnom pročelju samo obloženo kamenom, koji načinom slaganja i bojom odudara od onog na starijem dijelu građevine, dok je na dvorišnoj strani žbukano cementnom žbukom.

Glavno je pročelje okrenuto prema Istoku i bitno izmijenjeno, no sačuvan je izvorni *solar* s kamenim stubama i rasteretnim lukom nad vratima konobe. Gornja površina solara proširena je AB konzolnom pločom u manju terasu, te je dodana profilirana metalna ograda stubišta. Na drugom je katu izgrađen masivan AB balkon, poduprт velikim betonskim konzolama, te ostavljen neobrađen.

Do drugog kata vodi vanjsko stubište oblikovano na neprihvativ način, koje presijeca pročelje te kao zaseban volumen izlazi iz volumena kuće, te završava na kamenom postolju ispred susjedne građevine 51.

Dvorišno je pročelje zakrpavano na više mesta, te se čini je u izvorniku bilo otvoreno samo manjim prozorima konobe, dok su današnji otvor probijeni naknadno.

Zabatno je pročelje zatvoreno, dok je sjeverni zabat prislonjen uz građevinu 49.

Izvorni fino klesani kameni okviri sačuvani su samo na manjem broju otvora, dok je na vratima kata izveden neobrađen betonski okvir. Na dograđenom drug

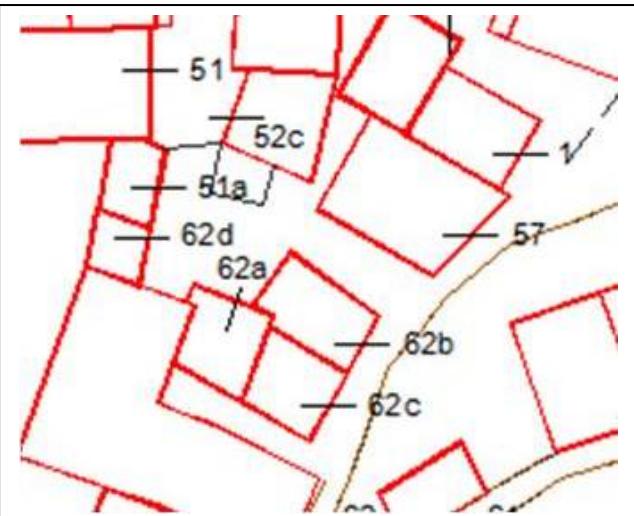
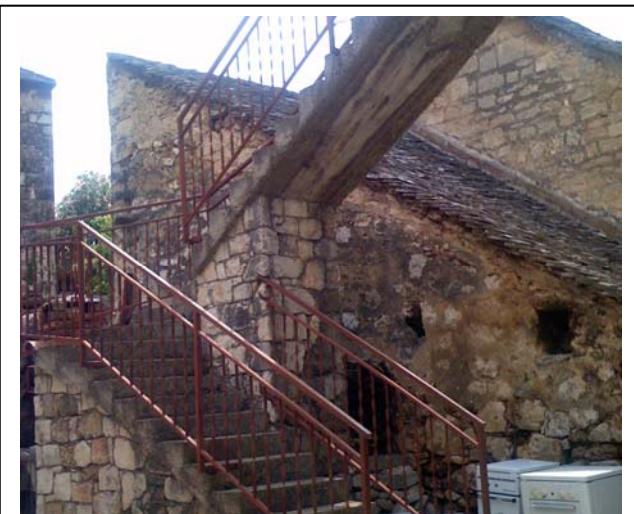
Stolarija je tipska, industrijska, dijelom u lošem stanju.

Zbog znatnog odudaranja građevine od tradicijskog graditeljskog okoliša, poželjno je u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom redefinirati izgled glavnog istočnog pročelja te pogotovo vanjskih stubišta koja su mu dodana.

Pritom bi trebalo elementima tradicijske gradnje zamijeniti betonske elemente koji narušavaju sklad graditeljske cjeline. Poželjno je izmijeniti i obradu površine pročelja drugog kata u istom smislu.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	51
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.


POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zida, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – PRILAGODAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Tradicijska jednokatnica građena od blokova klesanog kamenja u vapnenom mortu. Zabatom okrenuta prema ulici, a dužim pročeljima prema dvorištima koja dijeli sa susjednim zgradama, te koja zatvara s južne odnosno sjeverne strane.

U prizemlju je smještena konoba, s manjim, tipičnim prozorima u okvirima od klesanog kamenja duž pročelja. Prvi je kat stambeni, s prozorima u klesanim kamenim okvirima i zatvorenim drvenim škurama. Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama, s izvornim dimnjakom.

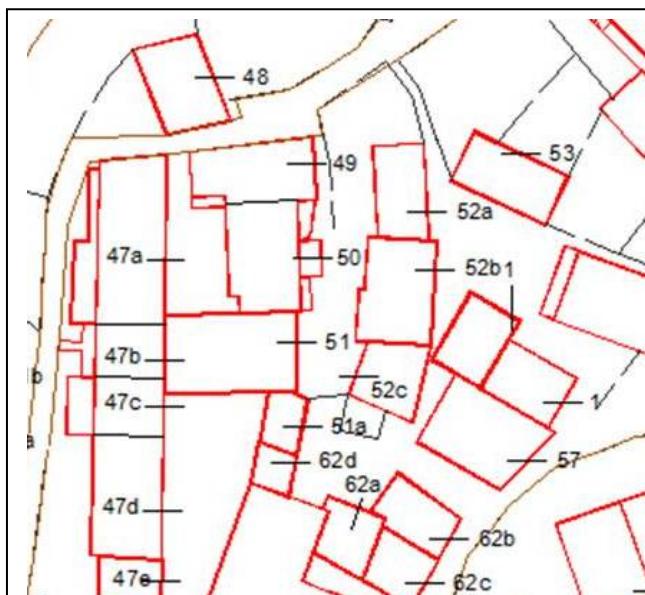
Zabatno je pročelje zatvoreno, a na njega je prislonjena gospodarska prizemnica od većih priklesanih blokova u obilatom vapnenom mortu, natkrivena jednostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama. Vizuru ovog pročelja narušava vanjsko stubište susjedne zgrade 50, koje je izašlo iz gabarita te zgrade te završava pred građevinom 51.

Glavno je pročelje ono južno, u dosta lošem stanju, s jednim zazidanim vratima od kojih je ostao vidljiv kameni okvir, te jednim naknadno probijenim vratima opremljenim PVC stolarijom.

Potrebni su sanacijski radovi, pogotovo u smislu čišćenja i prefugiranja ziđa vapnenim mortom. Drvenina je u lošem stanju, pa je potreban popravak odnosno zamjena izrađenom na tradicijski način. Poželjna je rekonstrukcija pročelja ili njegovo redefiniranje prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

ID. BROJ:	52a – 52b – 52c
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Trodijelni niz jednokatnih zgrada stambene namjene, položen u smjeru Sjever – Jug. Srednja građevina 52b volumenom je najveća te nadvisuje susjedne. Na južnom kraju niza na 52 c nalazi se terasa u visini prvog kata, dok je na sjevernom kraju 52a balkon. Osim balkona, 52 a ima u betonu izvedene vanjske stube na prvi kat, po uzoru na solare.

Ziđe je oblagano grubo klesanim kamenom, te fugirano cementnim mortom, dok je sjeverni zabat 52b ostao u cementnoj žbuci. Uz zabate su položeni dimnjaci zidani od opeke. Krovišta su dvostrešna, pokrivena crijevom, visinski razdijeljena u tri cjeline.

Balkoni prvog kata i terasa izvedeni su kao AB ploče s armirano betonskim konzolnim potpornjima i ogradama od pomicanog čelika zaštićenog premazom.

U vlasničkom smislu dvorišni prostor 52a odijeljen je od 52b i 52c nižim kamenim zidom.

Otvori su izvedeni bez klesanih okvira, već sa stiliziranim rasteretnim lukom, te opremljeni industrijskom drvenom stolarijom i griljama.

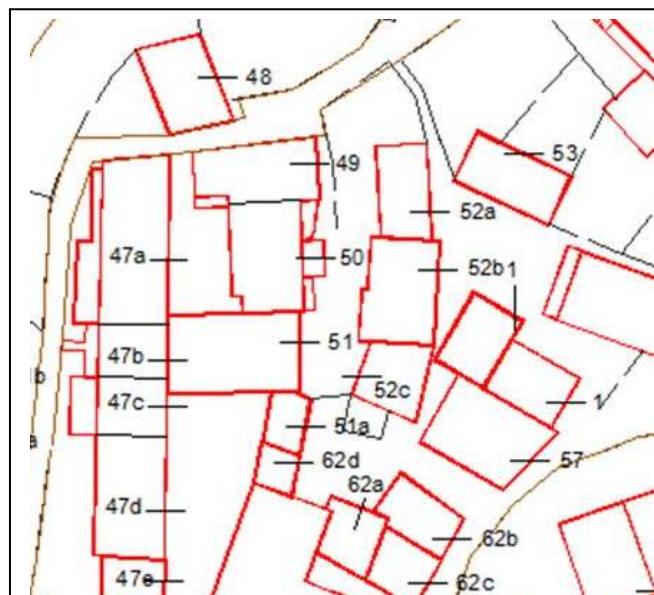
Kako je niz relativno nov i u dobrom stanju, zahtijeva samo radove redovnog održavanja. Kako bi se bolje uklopio u tradicijsku graditeljsku cjelinu, bilo bi poželjno kod zamjene stolarije koristiti za Dol tradicionalne škure, te preformulirati rješenje dimnjaka. Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	53
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zid, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Kamena prizemnica gospodarske namjene, izduženog tlocrta. Zidana od grubo priklesanog kamenog suhozida.

Izdignuta od ceste te ograđena kamenim zidom, također rađenim u suhozidu, s pristupom stubama. Pročelje potpuno zaštićeno od pogleda s ulice, dvorišno pročelje potpuno zatvoreno.

Krovište dvostrešno, pokriveno kamenim pločama.

Građevina je u nešto lošijem stanju te zahtijeva procjenu stanja i građevnu sanaciju prema potrebi.

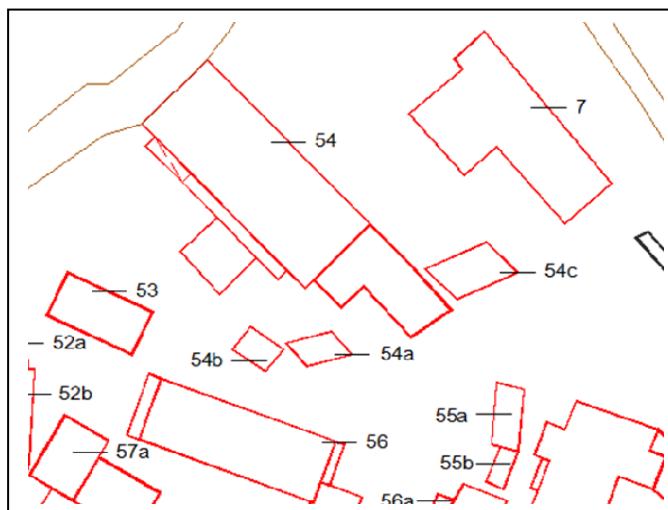
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	54
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna stambena katnica s gospodarskim prizemljem, zidana od klesanog kamenja u vapnenom mortu. Na sjevernom zabatu nekadašnji prizemni, vjerojatno gospodarski dio dograđen je u katni i ožbukan cementnom žbukom, koja nagrđuje doživljaj cjeline.

Uz južni je zatabat dograđen manji prizemni kubus, natkriven ravnom AB pločom, koji se također ne uklapa u cijelinu, a do njega se nalazi ruševina nekadašnje gospodarske kamene potleušice, koja je sačuvana samo do razine krovnog vijenca.

Na mjestu nekadašnjeg solara, u sredini glavnog pročelja dograđena je terasa od AB ploče, ispod koje je sačuvan dio rasteretnih kamenih lukova koji su pripadali solaru.

U unutrašnjosti kuće sačuvan je lijep građanski namještaj s prijelaza XIX i XX stoljeća. U prizemlju se, u dijelu prostora konobe, tijekom XX stoljeća nalazila jedna od dolskih mesnica.

Na otvorima glavne građevine okviri su od fino klesanog kamenja, dok na prigradenom dijelu nemaju okvira. Izvorna je stolarija sačuvana na manjem broju otvora, dok su na većem smeđe industrijske PVC grilje.

Krovište je dvostrešno, sa skošenim zabatima, pokriveno crijevom, a u sredini iznad ulaza dograđen je masivan luminar s dva prozora, pokriven kupom. Iznad sjevernog dograđenog dijela krovište je četverostrešno te pokriveno kupom.

Iako je zgrada građevinsko u dobrom stanju, bilo bi poželjno prilagoditi ju cijelini u dogovoru s nadležnom konzervatorskom službom, prije svega saniranjem pročelja dograđenog dijela, ostalih dograđenih AB površina, te vraćanjem drvene stolarije, oblikovane na tradicijski način (škure).

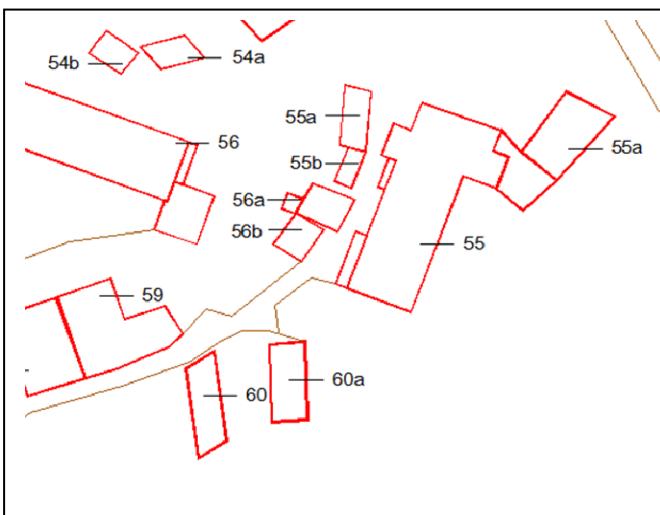
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	55
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna, izdužena stambena jednokatnica s gospodarskim prizemljem. Zidana od priklesanog kamenja u vapnenom mortu. Tekstura ziđa razlikuje se u sjevernom odnosno južnom dijelu građevine - ono na sjevernom dijelu je obijeljeno.

U prizemlju se nalaze prozori i vrata konobe, dok su na katu prozori stambenog dijela, te vrata do kojih je vodio izvorni solar, danas izmijenjen dodavanjem AB ploče i potpornja. Otvori su u okvirima od fino klesanog kamenja i zatvoreni drvenim škurama.

Na južnom je kraju nekadašnja gospodarska prizemnica s vratima konobe dozidana, a iznad nje je izlivena AB ploča s ulazom na kat.

Krovište je dvostrešno, pokriveno crijeponom.

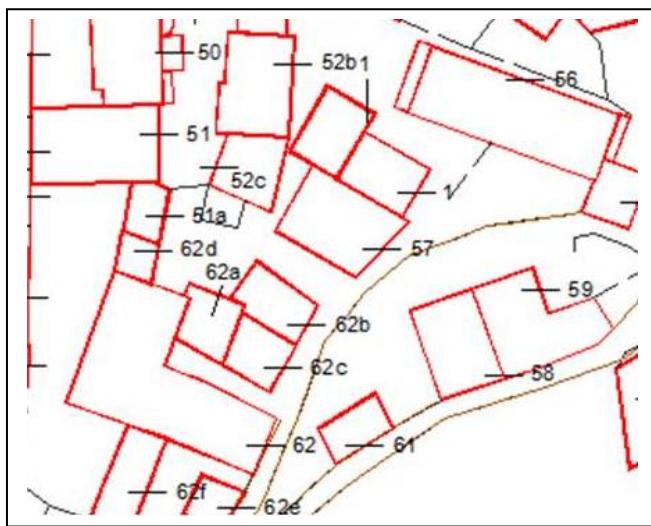
U dvorištu je smještена gospodarska prizemnica 55a, zidana od lomljenog kamenja u suhozidu, natkrivena dvostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama.

Sa zapadne strane dvorišta smještene su dvije manje gospodarske prizemnice recentnijeg datuma, u lošem stanju, pokrivenе valovitim salonitom.

Bilo bi poželjno u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom izraditi, projekt obnove kojim bi se riješila adekvatna zamjena AB elemenata odnosno povratak izvornih, te kojim bi se redefinirao izgled pomoćnih građevina. Potrebni su čišćenje i sanacija ziđa na glavnoj i pomoćnim zgradama.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	56
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Dvodijelna stambena građevina s gospodarskim prizemljem. Zapadni dio je niska katnica s luminarima u potkroviju, dok je istočni dio jednokatan. Cijeli je niz zidan od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu.

Otvori u fino klesanim kamenim okvirima, kojima je potrebno čišćenje, te zatvoreni izvornim drvenim škurama.

Ispod dva luminara zapadnog dijela po dvije kamene konzole, nad luminarima dvostrešni krovići od kupe. Na istočnom dijelu konzole su sačuvane ispod samo jednog od četiri prozora na katu.

Krovišta oba dijela su dvostrešna, prekrivena kupom kanalicom; razlika u visinskoj koti sljemena iznosi nešto više od metra; dio zabata između ova dva krovišta žbukan je bijelom produžnom žbukom.

Na istočnom zabatnom pročelju dograđen je balkon od armiranog betona, nošen masivnim AB konzolama. Na samom uglu iz zida vire konzolni komadi grubo klesanog kamena, iz čega se može zaključiti da je na tom mjestu bila prislonjena gospodarska građevina koja je uklonjena.

Zgrada zahtijeva čišćenje i sanaciju ziđa i kamenih okvira, pri čemu je potrebno sačuvati konzole u zidovima te kamene okvire i izgled izvorne stolarije.

U suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom, poželjno je preprojektirati zabatno pročelje kako bi se izgledom ukloilo u tradicijsku graditeljsku cjelinu.

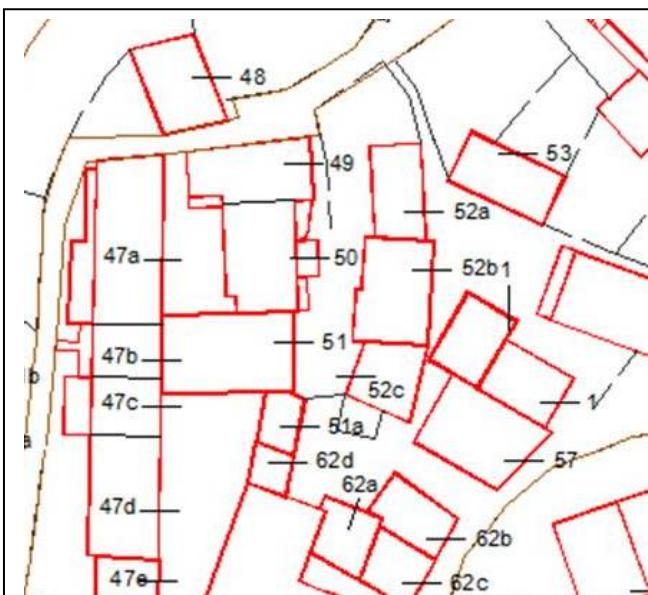
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	57
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća stambena dvokatnica zidana od klesanog kamena u vapnenom mortu, približno kvadratnog tlocrta, okrenuta zabatnim pročeljem prema cesti s istočne strane.

Ulaz na glavnom pročelju okrenutom prema Sjeveru. Na svakom od pročelja otvori su postavljeni u po dvije vertikalne osi.

Svi su otvori u okvirima od fino klesanog kamena, zaštićeni izvornim drvenim škurama i stolarijom

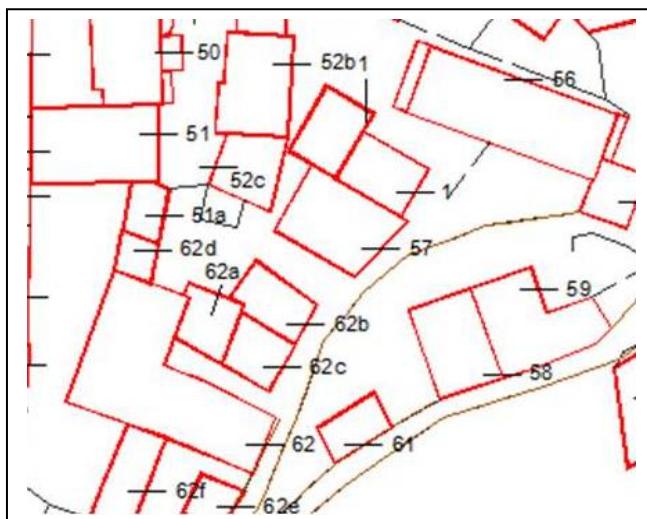
Krovište je četverostrešno, neobično visokog sljemena i šatorastog oblika, te pokriveno kamenim pločama, s izvornim dimnjakom.

Uz sjeverno je pročelje dograđena u visini prizemlja gusterna istovjetne kvalitet zida, čija je gornja površina dijelom betonirana. Uz nju je prema Zapadu položena gospodarska prizemnica 57a, zidana od priklesanog kamena u vapnenom mortu, s vratima u fino klesanom kamenom okviru i dvostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama.

Kuća zahtijeva redovne radove održavanja, te sanaciju zida u smislu čišćenja i fugiranja vapnenim mortom. Sanacija ostalih konstruktivnih elemenata po potrebi. Kod zamjene stolarije koristiti replike postojeće.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	58
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA – dijela građevine	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Novija stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, izgrađena tik do starije kamene katnice br. 59, i nad starijom žbukanom katnicom i pripadnom gospodarskom prizemnicom od grubo klesanog kamenja. Faze dogradnje vidljive su na zapadnom pročelju.

Novije, sjeverno pročelje obloženo je rasterom grubo klesanih kamenih ploča s fugama u cementnom mortu. s gospodarskim prostorijama u prizemlju, te betonskim stubištem koje vodi do balkona na katu s kojeg se ulazi u stambene prostorije.

Iznad balkona monitrana je konstrukcija od pocinčanog čelika u funkciji pergole. Masivnija metalna konstrukcija u istoj funkciji montirana je i iznad dijela dvorišta, uz izbočeni dio pročelja u prizemlju. Južno pročelje potpuno je zatvoreno jer je prislonjeno na ono starije građevine br. 59.

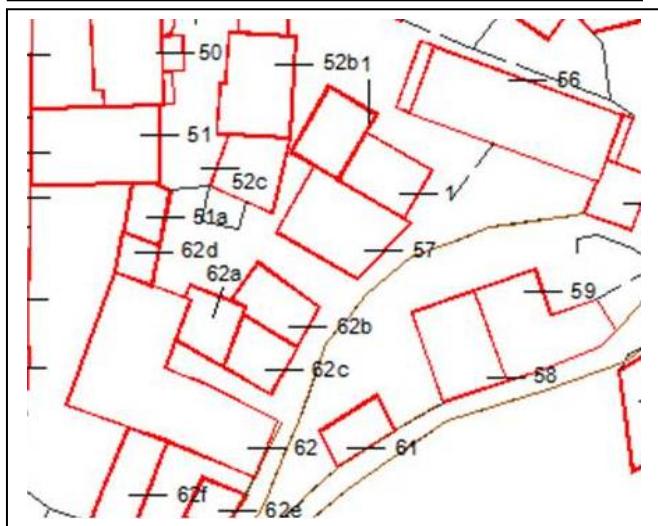
Otvori su bez kamenih okvira, zaštićeni tipskom industrijskom stolarijom i griljama.

Krovište je dvostrešno, pokriveno crijeponom, s prominentnim dimnjakom od opeke.

Građevina je u dobrom građevinskom stanju, ali oblikovanjem potpuno odudara od tradicijske graditeljske cjeline mesta i neposrednog okoliša. Stoga se preporuča u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt kojim bi ju se prilagodilo cjelini.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	59
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća kamena dvokatnica ugrađena u padinu između dvije ceste, kojoj je uz sjeverno pročelje prigrađena novija građevina. Zidana od klesanog kamena u vapnenom mortu, koje u zoni prizemlja pokazuje brojna oštećenja.

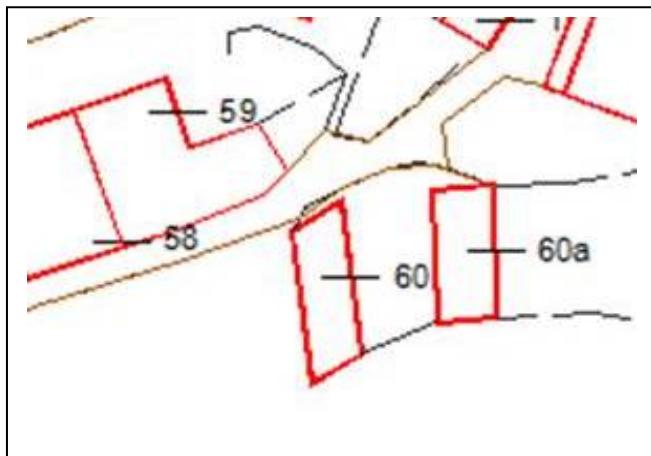
Otvori u fino klesanim kamenim okvirima, zatvoreni oštećenom izvornom stolarijom i škurama.

Krovište četverostrešno, pokriveno crijepom, relativno recentno obnovljeno.

Potrebna je sanacija ziđa, te čišćenje ziđa i okvira. Kod zamjene stolarije poželjno je koristiti replike postojeće.

Za sve rade nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	60 – 60a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Dvije gospodarske visoke prizemnice koje su vjerojatno pripadale sklopu Kaštela Gospodnetić – Martinović, u lošijem građevnom stanju. Građene od lomljenog i grubo priklesanog kamenja u vapnenom mortu. Građevina 60a naknadno je dijelom žbukana cementnom žbukom, a ziđe je mjestimično krpano.

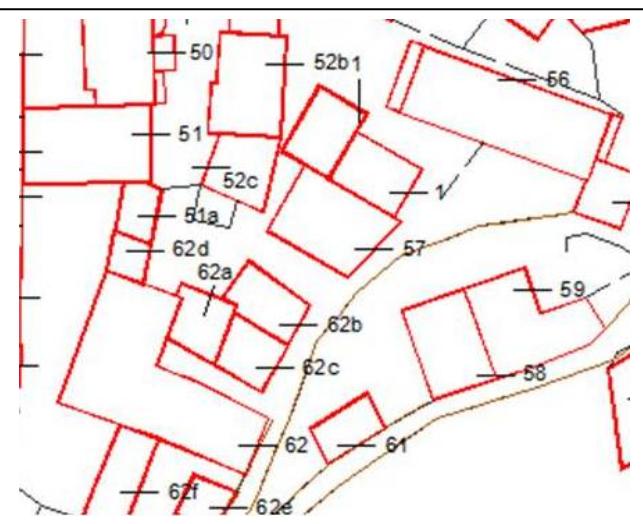
Obje građevine imaju dvostrešni krov, pokriven kamenim pločama, te otvore minimalnih dimenzija, u skladu s gospodarskom namjenom. Kota sljemena na 60a naknadno je malo podignuta, kao i završna kota strehe.

Oprema otvora je sačuvana na građevini 60, u lošem stanju i u skromnoj izvedbi sukladnoj namjeni.

Obje građevine zahtijevaju građevinsku sanaciju, čišćenje ziđa, te ponovno fugiranje vapnenom žbukom. Potrebna je zamjena stolarije novom, drvenom, izrađenom po tradicijskom uzoru.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	61
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Visoka prizemnica od klesanog kamena u vapnenom mortu, smještena na raskrižju ispod Kaštela. Krovište je dvostrešno, prekriveno kamenim pločama. Ugrađena u padinu s istočne strane, pa je istočno pročelje nisko i bez otvora.

Glavno je pročelje ono južno, na kojem se u prizemlju nalaze vrata s nadvojem od klesanog kamena i rasteretnim lukom. Na prvom se katu nalazi samo jedan prozor, dimenzija većih od uobičajenih, u okviru od fino klesanog kamena koji je očigledno adaptiran i preuzet s neke veće i ranije građevine. Sačuvana je izvorna stolarija, u lošem stanju.

Sa zapadne strane dograđen joj je manji prizemni dio s dvojim ulaznim vratima i danas urušenim dvostrešnim krovicom.

Ulagni plato donekle je izdignut od ceste te sa zapadne strane podzidan kamenim zidom.

Građevina zahtijeva potpunu sanaciju, po mogućnosti s rekonstrukcijom izvornog izgleda pročelja. Potrebno je čišćenje zida te zamjena stolarije novom, izrađenom od drva, natradicijski način.

Poželjno je urediti ulagni plato te pritom ukloniti ostatke betona, i zamijeniti ga prikladnim kamenim pločama ili zelenom površinom.

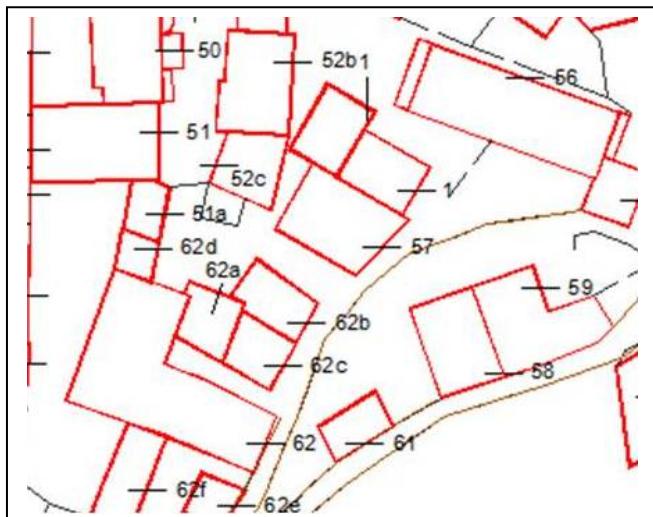
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	62
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna, dvokrilna stambena katnica s gospodarskim prizemljem, L-tlocrta, s dograđenim nizom manjih gospodarskih građevina sa sjeverne i južne strane.

Ugrađena u padinu, tako da je jednokatnim, potpuno zatvorenim istočnim pročeljem prislonjena uz cestu.

Glavno je pročelje južno, s ulazom iz ograđenog dvorišta u kojem su recentno dograđene prizemnice natkrivene ravnom AB pločom. Sjeverno pročelje sadrži kraće sjeverno krilo, uz koje je dograđena starija gospodarska građevina u lošem stanju.

Zidana od klesanog kamena u vapnenom mortu, s uglovima ojačanim većim klesanim blokovima. Svi su otvoru u okvirima od fino klesanog kamena, zatvoreni izvornom drvenom stolarijom većinom u lošem stanju.

Krovište je četverostrešno, prekriveno kamenim pločama, a na njemu se s istočne strane nalazi luminar pokriven jednostrešnim krovicom od kamenih ploča, te recentniji dimnjak od opeke.

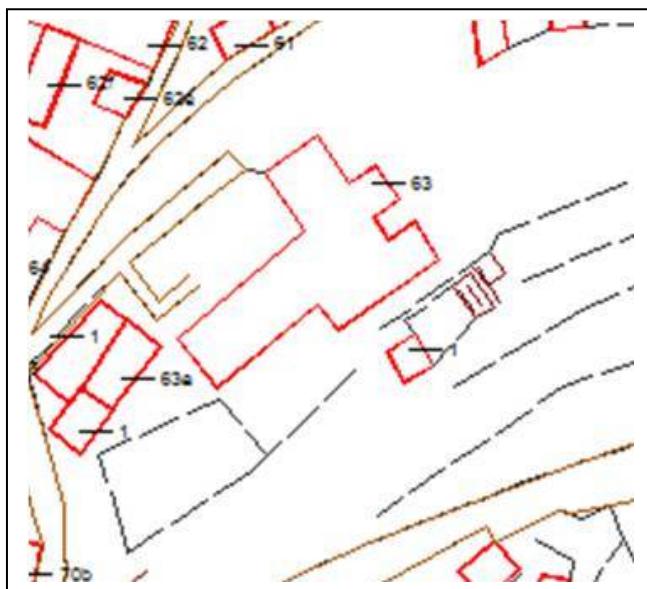
Sa sjevera dograđen je sklop niskih stambeno-gospodarskih prizemnica. Okrenute su prema sjeveru i dvorištu koje zatvaraju okolne zgrade. 62a od cjeline odudara pročeljem žbukanim cementnom žbukom, te recentnjom stolarijom s griljama umjesto škura. Pretprostor je ograđen AB zidom koji se također ne uklapa u okoliš. 62b i c građene su od kamena, te pokrivene kamenim pločama odnosno crijepom. Ove građevine zahtijevaju obnovu u smislu sanacije ziđa te eventualnog ujednačavanja krovног pokrova i stolarije.

Glavna građevina zahtijeva čišćenje ziđa te sanaciju po potrebi, kao i obnovu stolarije i zamjenu novom, izrađenom po uzoru na izvornu.

Pomoćne građevine zahtijevaju rekonstrukciju, te prilagođavanje tradicijskoj graditeljskoj cjelini, prema projektu izrađenom u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	63
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Kasnorenesansni kaštel obitelji Gospodnetić Martinović sagrađen je na padini iznad Dola, a datiran je na prijelaz XVI i XVII stoljeća. Zaštićen je kao pojedinačno kulturno dobro RST 2-4 786, kategorija I.

Uz glavnu zgradu sadrži niz gospodarskih zgrada, te nekadašnji perivoj.

Prostor oko kaštela podzidan je vanjskim bedemom sa skarpom, na kojem je barokni kameni portal s grbom obitelji.

Kuće su doživjele temeljitu obnovu početkom XX stoljeća. U sklopu radova na obnovi sklopa recentno je izmijenjen krovni pokrov kamenim pločama, te popločanje dijela konobe.

Glavna zgrada građena je u nekoliko etapa, uslijed čega ima razveden tlocrt, a ukupno obuhvaća oko 900m² korisne površine. Najstariji dio predstavlja izvorna fortifikacija u sjevernom dijelu građevine. Ispod prozora prizemlja na sjeverozapadnom kraju sklopa uzidan je kasnoantički kapitel.

U prizemlju je smještena prostrana konoba podijeljena u tri prostorne jedinice, od kojih je ona zapadna recentno obnovljena. Sačuvan je i dio izvornog inventara.

Na prvom se katu nalazi kuhinja, u koju se ulazi iz dvorišta na stražnjem, istočnom pročelju; u njoj se do nedavno nalazio izvorno ognjište, a iz nje se ulazilo u pomoćne prostorije. Ostatak prvog kata je stambenog i reprezentativnog karaktera, sa sobama koje gledaju prema glavnem zapadnom pročelju; u njima je velikim dijelom sačuvan izvorni namještaj, inventar, te (u salonu) obnovljeni zidni oslik.

Vanjski bedem građen je na tipičan način, ispunjen sitnim materijalom i mortom, dok je glavna zgrada građena od klesanih kamenih blokova, s drvenim unutarnjim konstrukcijama, te izvana žbukana iznimno kvalitetnom vapnenom žbukom tipičnom za kasnorenansnski period (s pigmentom dodanim izravno u završni sloj kod zaglađivanja).

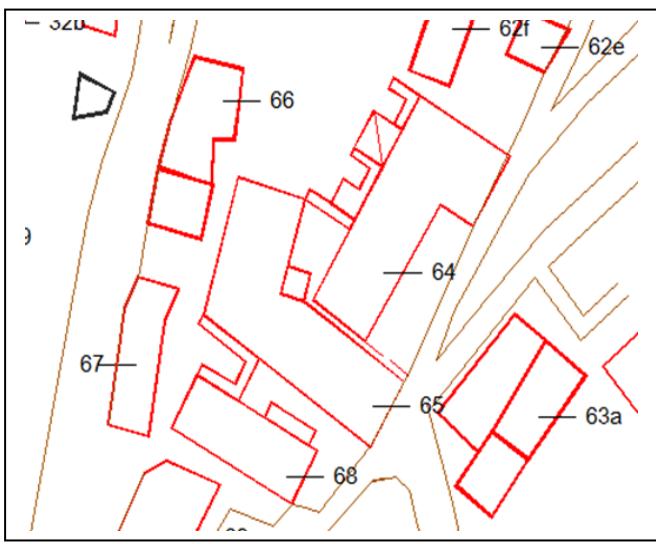
Djelomičnim uklanjanjem bedema dvorišni je dio početkom XX stoljeća pretvoren u gospodarski, pri čemu je dijelom nestao fortifikacijski izgled celine.

U dvorištu s istočne strane nalaze se manje gospodarske prizemnice – nekadašnja krušna peć, kokošinjci i sl., koje su doživjele djelomične izmjene. Sa sjeverozapadne se strane nalazila kamena prizemnica koja je u potpunosti izgorjela, te koja vlasnički više ne pripada sklopu. S Jugozapada se, uz ulazni portal, nalazi sklop gospodarskih prizemnica s gusternom, zidanim od klesanog kamena u vapnenom mortu, te natkrivenih pokrovom od kamenih ploča. Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima, dijelom profiliranim. Pomoćne građevine su u dosta lošem građevinskom stanju.

Sjeverno od sklopa nalazile su se košnice od kamenih ploča koje su pripadale obiteljskom imanju, a koje se i danas mogu vidjeti u gustom raslinju iz samog kaštela.

Konzervatorski odjel u Splitu detaljno je dokumentirao ovaj sklop, te desetljećima kontinuirano provodi radove njegovog istraživanja i obnove. (Autor povijesnog istraživanja je gđa Vanja Kovačić, dok je konzervatorska istraživanja i valorizaciju proveo g.Radoslav Bužančić). Kao rezultat ovih istraživanja, snimaka i analiza, postavljeni su precizni konzervatorski uvjeti kod Konzervatorskog odjela u Splitu, čiju je suglasnost nužno ishoditi kod svih radova na ovom iznimno vrijednom i zaštićenom kulturno-povijesnom spomeniku.

ID. BROJ:	64
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna stambena dvokatnica L-tlocrta s gospodarskim prizemljem, vlasnički podijeljena u nekoliko cjelina.

Građena od grubo klesanog lokalnog kamenja *hropoćuše*, u obilatom vapnenom mortu. Okviri su u fino klesanim kamenim okvirima, te zatvoreni tradicijski oblikovanom stolarijom i drvenim škurama.

Krovište drveno, dvostrešno na glavnom krilu te trostrešno na istočnom, prekriveno kamenim pločama.

S istočne strane prizemna te položena uz cestu, s koje se u razinu drugog kata pristupa mostićima i preko terase s armiranobetonskom pločom, ograđene kamenim zidićem. S južne strane se uz zabatno pročelje uskim prolazom sa stubama silazi do dvorišnog, zapadnog pročelja. Na zapadnom pročelju nalaze se ostaci solara. Pristupa mu se iz zapadne uličice nizom novijih betonskih stuba koje vode na razinu prvog kata, dok se jedan krak stuba odvaja i silazi natrag u gospodarsko prizemlje.

Sjeverni dio kuće i pripadnog dvorišta odijeljen je zidom, te je i na njemu izvorni izgled pročelja narušen dograđenim armiranobetonskim elementima.

Sačuvani su fino kelsani kameni okviri otvora, te dijelom i izvorna stolarija.

Najjužniji dio kuće recentno je iznimno kvalitetno obnovljen, zid je sanirano i očišćeno, te prefugirano vapnenim mortom s dodatkom crljenice. Stolarija je zamijenjena novom, izrađenom po tradicijskom uzoru, a postavljeni su i novi fino klesani kameni okviri.

Kod obnove preostalih vlasničkih dijelova kuće preporuča se slijediti tehničke obnove provedene na južnom dijelu građevine.

Poželjno je redefinirati ili ukloniti dodane armiranobetonske elemente te rekonstruirati izvorne elemente pročelja.

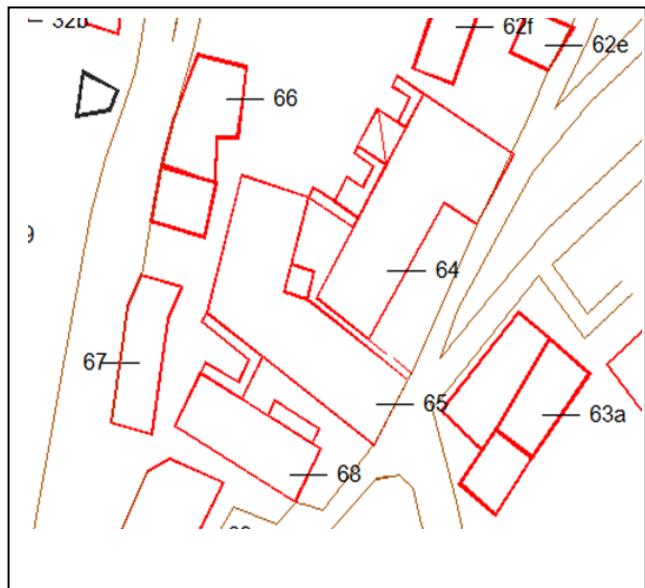
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	65
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zid, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGODAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELENI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, L-tlocrta, položena u smjeru Istok-Zapad. Građena od klesanog kamena u vapnenom mortu. Sa sjeverne se strane gotovo prislanja na građevinu 64, od koje je dijeli uski prolaz.

Otvori u kamenim okvirima, većim dijelom zatvoreni izvornom stolarijom. Istočno pročelje prislonjeno je uz cestu, te zbog padine jednokatno. Uz južno pročelje smješteno je dvorište, a na njemu je i ulaz u stambeni dio.

Na izbočenom dijelu sjevernog pročelja, te na zapadnom koje gleda na pješačku ulicu nalaze se izvorni ulazi, pod kamenim okapnim strehama. Uz zapadni dio južnog pročelja dograđen je AB most sa stubama, koji povezuje prvi kat s onim susjedne zgrade.

Na istočnom je kraju građevina dozidavana, pa je uočljiva razlika u izgledu građe i načinu zidanja; dograđeni je dio natkriven trostrešnjim krovom, koji je 'odrezan' prema zapadu, gdje je kota sljemenata za etažu niža.

Nad zapadnim je dijelom dozidan masivan luminar, pokriven dvostrešnjim krovićem s kupom kanalicom. Ostatak je krovišta također dvostrešan, te pokriven crijepom.

Dvorište je betonirano, te zajedničko s građevinom 68.

Građevina je u solidnom građevnom stanju, no bilo bi poželjno u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt rekompozicije dijelova pročelja na kojima je izvršena nadogradnja.

Pritom bi trebalo pozornost обратити rješavanju problema krovišta kako bi se postigao sklad te građevinu prilagodilo tradicijskim uzorima. Kod eventualne zamjene stolarije koristiti replike postojeće.

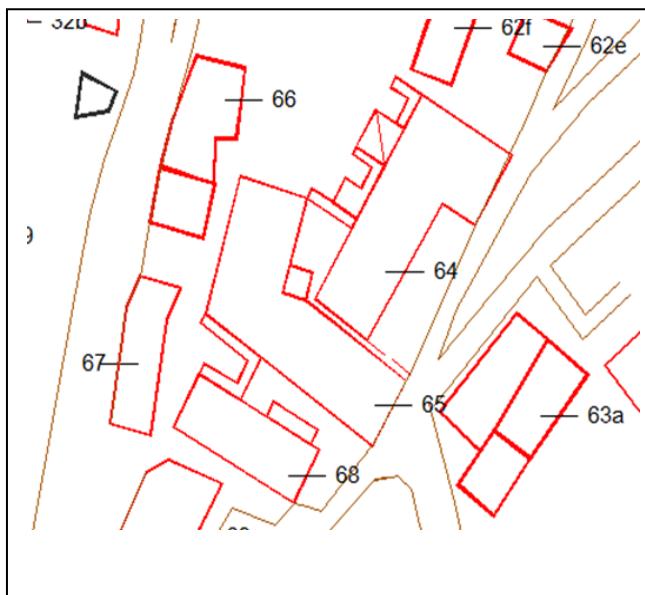
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	66
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop gospodarskih građevina prislonjenih uz građevinu 67, te ugrađenih u padinu nad ulazom u mjesto. U vrlo lošem građevinskom stanju te dijelom izmijenjene.

Sjevernija kamena prizemnica zidana od klesanog kamenja u vapnenom mortu, južnija od priklesanog kamenja te nekvalitetno nadograđena i žbukana cementnom žbukom.

Prema sjeveru se nastavlja sklop ruševina gospodarskih zgrada od klesanog kamenja, sačuvanih u relativno maloj visini.

Preporuča se u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi zajednički projekt rekonstrukcije i obnove za sve gospodarske građevine u ovom sklopu, kako bi se funkcionalno i stilski objedinile.

Obnova ovog sklopa zaslužuje posebnu pažnju zbog prominentnog položaja sklopa, koji je vidljiv u ulaznoj vizuri mjesta.

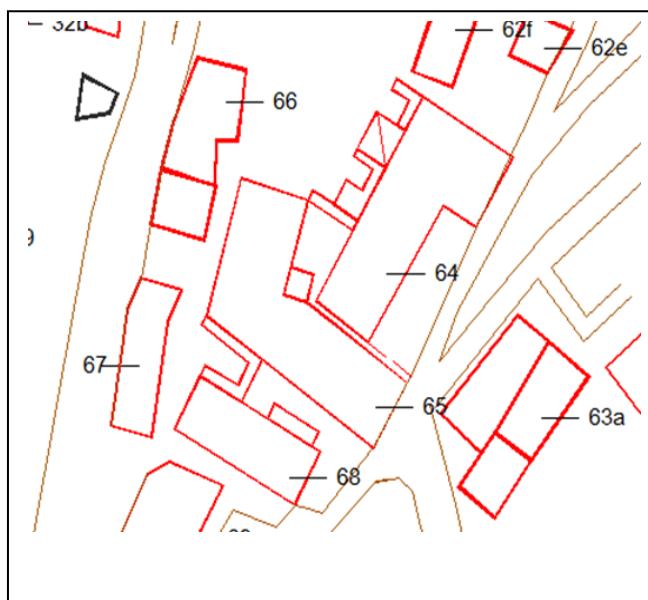
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	67
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna stambena dvokatnica s potkrovljem, te gospodarskim prizemljem. Izgrađena na dominantnom položaju, nad ulazom u mjesto. Građena od klesanog kamena u vapnenom mortu.

Zapadno pročelje u nižoj zoni kompaktno i zatvoreno u nižim zonama, otvoreno na razini drugog kata prozorima stambenog dijela, te u potkovlju s dva luminara. Ulas s jednokatnog, istočnog pročelja, iz pješačke ulice, nad kojim se također nalazi lumar.

Stolarija na sjevernom pročelju zamijenjena industrijskim griljama, dok na jugozapadnom ugлу potpuno nedostaje. Na zapadnom pročelju većinom izvorna stolarija u lošijem stanju.

Krov dvostrešan, recentno obnovljenog pokrova, kupom kanalicom.

Poželjno je čišćenje i fugiranje ziđa, vapnenim mortom, te ujednačavanje i zamjena stolarije drvenom, izrađenom po uzoru na izvornu.

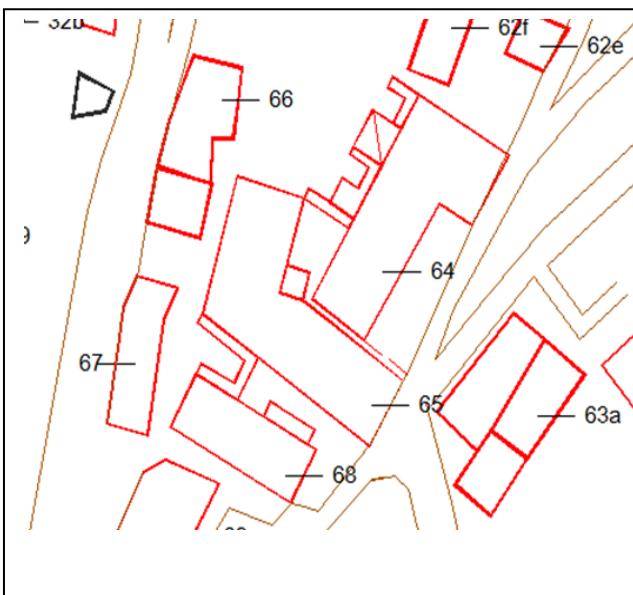
Za sve radove potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	68
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica s gospodarskim prizemljem, donekle izmijenjena u odnosu na izvorno stanje.

U najstarijem dijelu građena od klesanog kamena u vapnenom mortu, na zapadnom kraju pročelja dijelom od nekvalitetnije građe, odnosno priklesanog kamena. Sa sjeveroistočne strane dograđen je zatab i dio pročelja, od blok-opeke, dijelom žbukane cementnom žbukom a dijelom neožbukane.

Uz zapadnu stranu sjevernog pročelja dograđen je AB balkon sa stubama, s kojeg se ulazi u stambene prostorije na katu.

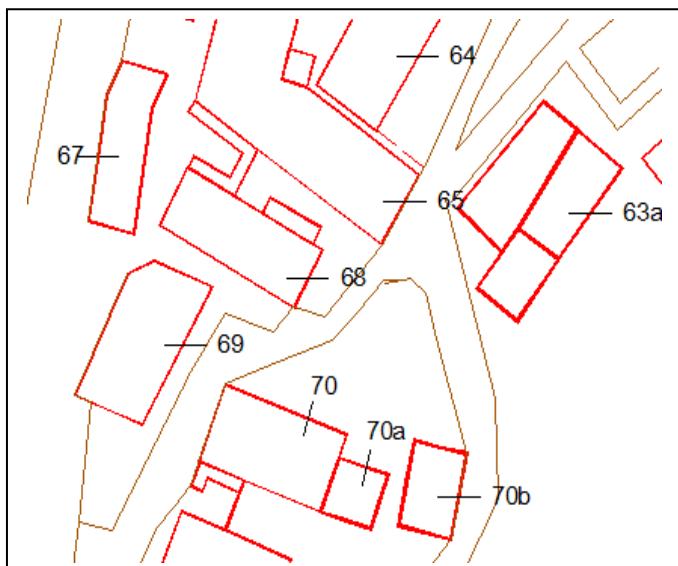
Stolarija na južnom pročelju u kamenim okvirima, ali zamijenjena industrijskom, PVC stolarijom.

Krovište dvostrešno, pokriveno kupom.

Poželjno je u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt rekompozicije pročelja, kojim bi se stilski ujedinilo pročelja te ih se uklopilo u tradicijsku graditeljsku cjelinu. Pritom je potrebno riješiti pitanje zabata koji je trenutno u blok opeci i dosta eksponiran.

Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	69
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Dvokatna stambena uglovnica s gospodarskim prizemljem te prigradađenim jednokatnim dijelom na Jugu. Građena većinom od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, djelomično popravljanog, a u južnom dijelu od pravilnih klesanaca u vapnenom mortu.

Na sjeverozapadnom dijelu pročelje je zaobljeno, te prati liniju pješačke ulice; kroviste je višestrešno, te prati razvedenost tlocrta. Pokrov crijepon je recentno obnovljen. Nad dogradnjom je AB ploča koja služi kao terasa drugog kata glavne građevine.

Glavno ulazno pročelje je ono zapadno, na kojem se u prizemlju nalaze vrata konobe u kamenom okviru koji je naknadno prekrajan. Ispred zapadnog pročelja nalazi se stariji betonski ulazni plato.

Otvori pretežno bez klesanih kamenih okvira, te zatvoreni izvornom stolarijom u dosta lošem stanju. Zidovi krpani na više mesta.

Poželjna je zamjena stolarije replikama postojeće, uz eventualno dodavanje tipičnih kamenih okvira. Potrebno je čišćenje i fugiranje ziđa vapnenim mortom, s eventualnim prezidavanjem oštećenih dijelova.

Također je poželjno redefinirati izgled ulaznog, betonskog platoa i prigradađenog dijela kako bi se bolje uklopili u tradicijsku graditeljsku cjelinu.

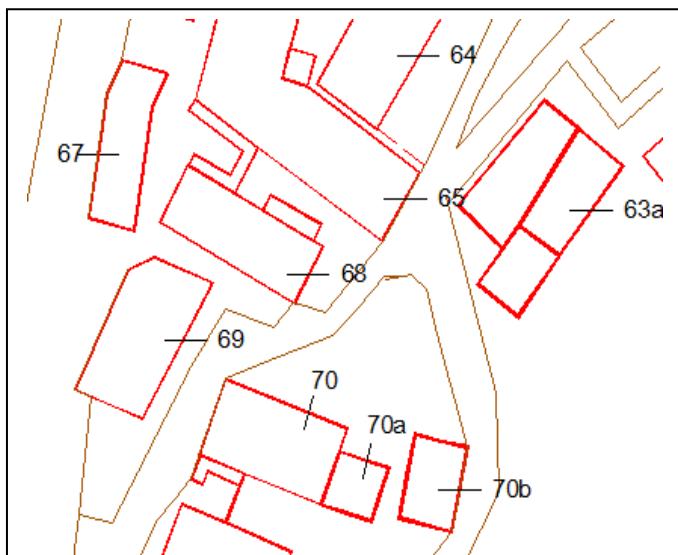
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	70
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, položena u smjeru Istok-Zapad. Građena od klesanog kamena u vapnenom mortu, većim dijelom prefugiranom cementnim mortom.

Krovište je četverostrešno, pokriveno crijepom, relativno recentno obnovljeno.

Uzak u konobu nalazi se na zapadnom zabatnom pročelju, izdignut nad nekoliko betonskih stuba. Uzak u stambeni dio s južnog pročelja, preko nekadašnjeg solara čiji je luk uništen dogradnjom AB konstrukcije garaže. Preostale kamene stube ograđene su ogradom od pocijančanog čelika, a nad garažom je izlivena AB ploča terase.

S istočne strane nalazi sklop ambijentalno vrijednih gospodarskih građevina, sa stajom i krušnom peći, raspoređenih u vrtu ispod ceste. Građene su od kamena, a natkrivene su drvenim krovštima pokrivenim kamenim pločama. Najveća ima četversotrešno krovište, dok su ostala krovija dvostrešna, a sva su u dobrom stanju, obnovljena, sa sljemenima od kupe.

Otvori su u okvirima od fino klesanog kamena, zatvoreni izvornom drvenom stolarijom u solidnom stanju.

Poželjno je rekonstruirati izvorne elemente solara i ulaza u konobu, te ukloniti pocijančanu ogradi. Garažu bi trebalo rekonstruirati ili adaptirati na takav način da ne odudara od graditeljskog tradicijskog okoliša. Postojeći sklop gospodarskih građevina treba čuvati kao cjelinu te zadržati jedinstvenost krovnih pokrova kamenim pločama.

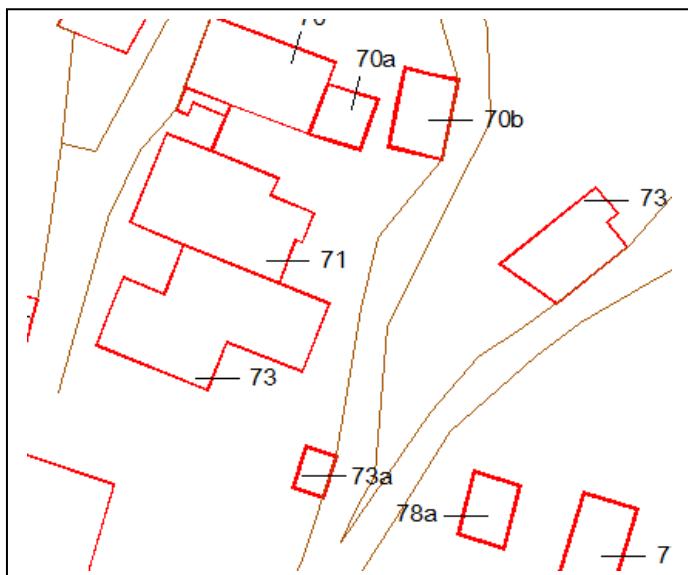
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	71
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna stambena dvokatnica s dograđenim prizemnim objektom pred zapadnim pročeljem, te terasom i ulazom pred istočnim. Građena od klesanog kamena u vapnenom mortu, naknadno prefugirano cementnim.

Prema teksturi ziđa, koje je u nižim zonama od lomljenog kamena a u gornjim od klesanog, može se zaključiti da se radilo o jednokatnici koja je nadograđena u dvokatnicu na prijelazu XIX i XX stoljeća. Krov je četversotrešan, pokriven crijepon.

Zapadni ograđeni dio je prizeman, natkriven AB pločom, s otvorima u kamenom okviru no proporcija netipičnih za ovaj tip graditeljstva. Ograda terase od ličenog pocinčanog čelika.

Na istočnoj je strani dograđena ravna AB terasa s ogradom, koja omogućuje ulaz s gornje ceste izravno na razinu drugog kata. Nad njom je izrađena AB konstrukcija sa stubama koja vodi na samu površinu krova, te koja je ostala nedefinirana.

Na terasi je izgrađen masivan dimnjak od opeke, a sve zajedno je ograđeno masivnom ogradom u kamenu i čeliku.

Stolarija u okvirima od fino klesanog kamena, izvorna i od drva. Pročelja jednostavna i simetrična, s po dva odnosno tri prozora u osima na svakom katu.

Poželjno je u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom izraditi projekt adaptacije dograđenih dijelova, kojim bi ih se prilagodilo tradicijskoj graditeljskoj cjelini, prije svega zbog relativno istaknutog položaja pred glavnim pročeljem i smještaja zgrade na dominantnoj koti u odnosu na ulaz u mjesto.

Posebnu bi pozornost trebalo posvetiti i uklanjanju ili redefiniranju istočne armirano-betonske dogradnje koja u potpunosti zaklanja istočno pročelje te narušava sklad cjeline. Kod eventualne izmjene stolarije koristiti replike izvorne.

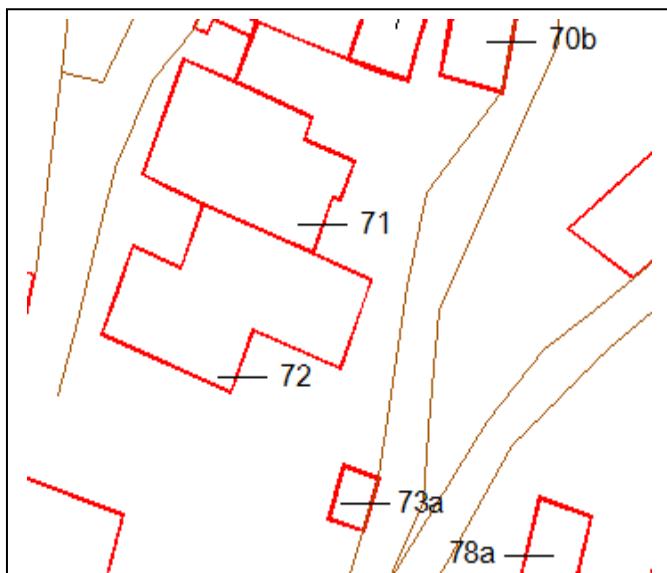
Za sve radove nužno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	72
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem građena od klesanog kamena u vapnenom mortu. Krovište trostrešno, pokriveno kamenim pločama. Na krovu se nalazi po jedan luminar s istočne i zapadne strane; zapadnije pod jednostrešnim, a istočni pod dvostrešnim krovicom. Na južnom dijelu krova izgrađen je dimnjak od opeke.

Istočno je pročelje smješteno nisko u odnosu na kotu ceste, tako da mu se s ceste pristupa stubama na terasu u razini drugog kata. Od ceste je ograđena ogradom od žičane mreže. Pred pročeljem je izvedena AB dogradnja koja zaklanja ulazna vrata kata i kvari vizuru pročelja.

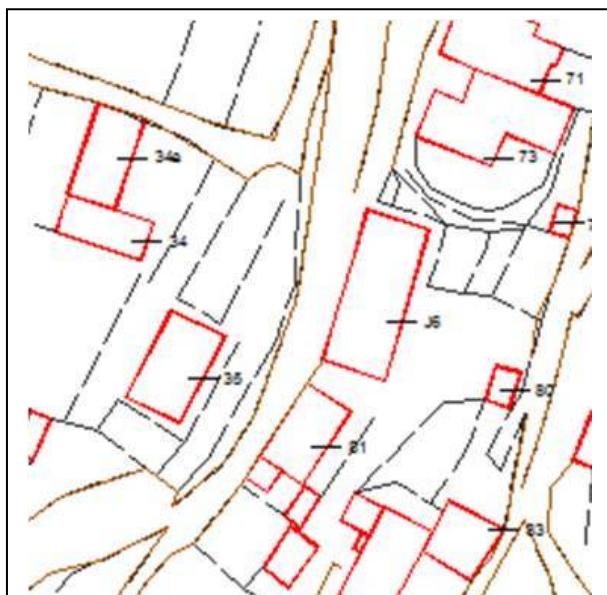
Pred zapadnim pročeljem prigrada je prizemni kubus, također od klesanog kamena, natkriven ravnom AB pločom koja služi kao terasa prvog kata. Terasa je ograđena metalnom ogradom ličenom u bijelo, s armiranobetonskim stupovima kao nosačima.

Ovori glavne građevine su u fino klesanim kamenim okvirima, zatvoreni izvornom stolarijom u solidnom stanju, dok na prigradačnom dijelu otvoru odudaraju od tradicijskih.

Bilo bi poželjno u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom redefinirati izgled postojeće zapadne dogradnje, kao i istočne dogradnje nad ulaznim vratima, i ograda terase na istočnoj i zapadnoj strani. Kod izmjene stolarije koristiti replike postojeće.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	73
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Recentnija stambena prizemnica u povremenoj uporabi, izgrađena na jugozapadnom kraju imanja obitelji Gospodnetić-Martinović, na rubu vrta kaštela, iz kojeg joj se i prilazi, na temeljima starije građevine. Uz istočno pročelje prolazi cesta u razini krovišta.

Žbukana i oličena, s podnožjem zidanim od kamena po čijoj je teksturi vidljivo da se radi o podnožju starijeg objekta.

Uz sjeveroistočni ugao izrađen je kameni podzid s kamenim stubama koje vode na sjevernu terasu.

Na zapadnom pročelju svega dva prozorska otvora, zatvorena industrijskom drvenom stolarijom. Zabatno pročelje prema Jugu u potpunosti je zatvoreno, dok su ulazna vrata na sjevernom zabatu.

Krov dvostrešan te pokriven kupom kanalicom.

Potrebni su samo manji radovi održavanja. Kod eventualne zamjene stolarije bilo bi poželjno koristiti škure umjesto grilja.

Za sve eventualne radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	74
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop gospodarskih prizemnica manjih proporcija, na padini na sjeveroistočnom kraju mjesta.

Sačuvana je starija tradicijska prizemnica pokrivena krovom od kamenih ploča, dijelom cementiranog zatabnog pročelja, na koju je bila prislonjena kamena građevina od koje su sačuvani samo dijelovi ziđa i tragovi grednika.

S južne strane izgrađena je manja prizemnica bez posebne vrijednosti, provizorno natkrivena salonitom.

Preporuča se u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt obnove sklopa i rekonstrukcije srušene građevine, pri čemu je moguće redefinirati i funkciju. Pritom je potrebno koristiti tradicijske materijale i tehnike.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	75
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Visoka stambena jednokatnica s gospodarskim prizemljem te okružena gospodarskim zgradama. Zidana od klesanog kamena u vapnenom mortu, a u zoni prizemlja na sjeveroistočnom kraju od lomljenog kamena u obilatom mortu, iz čega se može zaključiti da je postojeća jednokatnica dograđena na stariju prizemnu građevinu.

Otvori u okvirima od fino klesanog kamena, u zoni prizemlja mali prozori i vrata konobe, u zoni kata tri prozora stambenog dijela na glavnom istočnom pročelju. Sačuvana izvorna stolarija. Krovište dvostrešno, pokriveno crijeponom. Na zabatima u zoni potkrovla prozori tavana.

Dvorište betonirane površine, na ulazu postavljena secesijska vrata građanskog oblikovanja, vjerojatno preuzeta s građevine reprezentativnijeg karaktera.

Prema Sjeveru prizemna dogradnja u formi kubusa, čija ravna AB ploča služi kao terasa stambenog dijela zgrade.

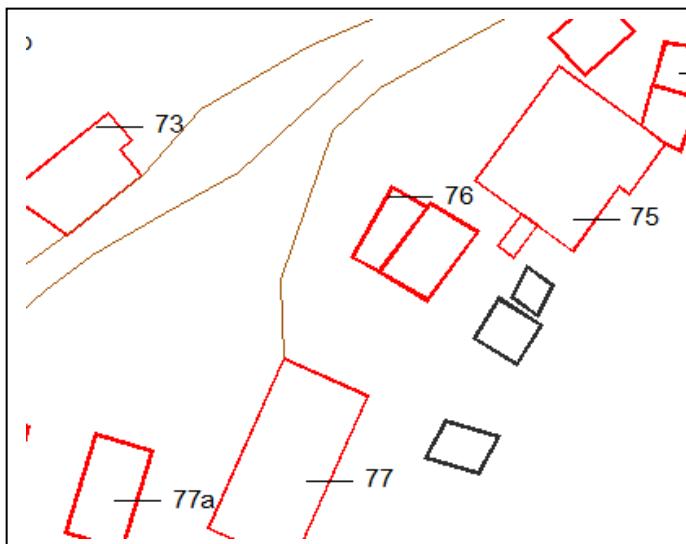
Južno od glavne zgrade nalaze se dvije međusobno prislonjene gospodarske prizemnice, zidane od grubo priklesanog i lomljenog kamena u vapnenom mortu. Otvori su naknadno izmjenjivani te trenutno bez stolarije. Krovište je dvostrešno na istočnoj i jednostrešno na zapadnoj.

Sklop je u dobrom građevinskom stanju, no bilo bi preporučljivo pod konzervatorskim nadzorom uskladiti elemente koji narušavaju izgled cjeline, poput AB ploče i metalne ograde terase i cementnih fuga na gospodarskoj građevini.

Gospodarske građevine smještene južno od glavne zgrade zahtijevaju čišćenje i sanaciju ziđa, obnovu pokrova te postavljanje stolarije oblikovane prema tradicijskom uzoru.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	76
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Na sjeverozapadnom uglu neposredno uz zgradu 74 postavljena je manja kamena gospodarska prizemnica, prenaimijenjena za stanovanje, dvostrešnog krova pokrivenog kamenim pločama.

Zidana od klesanog kamena prefugiranog cementnim mortom, s ulazom s istočne strane i terasom prema Sjeverozapadu.

Istočno pročelje potpuno zatvoreno, sjeverno otvoreno tavanskim prozorom. Glavno pročelje je ono zapadno, koje je potpuno zaklonjeno od pogleda s ceste terasom i kamenim podzidom.

Terasa je podzidana kamenim zidom u suhozidu, te natkrivena metalnom pergolom na armiranobetonskim nosačima u lošem stanju.

Nekada funkcionalno gospodarska pomoćna građevina zgradi 74, danas ima stambenu funkciju.

Potrebni su samo manji radovi održavanja. Kod izmjene stolarije potrebno je koristiti drvenu, tradicionalno oblikovanu.

Poželjno je pod konzervatorskim nadzorom redefinirati izgled pergole.

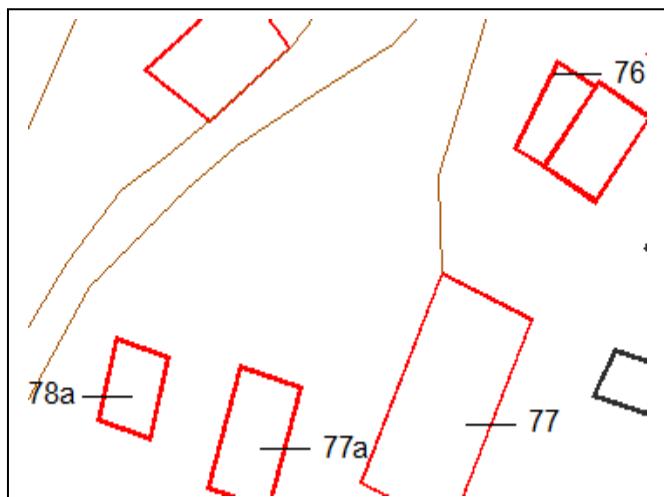
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	77
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća jednokatnica s potkrovljem te gospodarskim prizemljem, impozantnih proporcija, smještena na vrhu padine na istočnom rubu mesta. Zidana od klesanog kamenja u vapnenom mortu. Krovište je dvostrešno, sa skošenim zabatima. Pokrov kamenim pločama.

Glavno pročelje okrenuto prema Istoku, s prozorima prvog kata u pet osi. Prizemni dio pročelja potpuno je zatvoren, izuzev vrata konobe. Nad vratim konobe nešto veća betonska nadstrešnica.

Nad zapadnim pročeljem nalazi se luminar s dvostrešnim krovićem, smješten u središnjoj osi, iznad ulaznih vrata nad kojima je izvedena manja AB nadstrešnica. Na sjevernom zabatnom pročelju još po dva prozora na katu i u potkroviju. Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima, zatvoreni izvornom stolarijom.

Prilaz zgradi putem koji je zatvoren čeličnim vratima na AB stupu.

S istočne strane nalazi se manja kamena gospodarska prizemnica/kuhinja, natkrivena četverostrešnim krovom s pokrovom od kamenih ploča i sljemenima od kupe. Uz nju se prema sjeveru nastavljaju ruševine starijih gospodarskih objekata čiji izgled nije moguće u potpunosti rekonstruirati.

Građevina zahtijeva manje radove održavanja te sanaciju po potrebi. Poželjno je ukoniti nadstrešnicu iznad vrata konobe i ulaznih vrata kata prema Zapadu, u dogovoru s konzervatorskom službom, što vrijedi i za vrata prilaznog puta s betonskim nosačem.

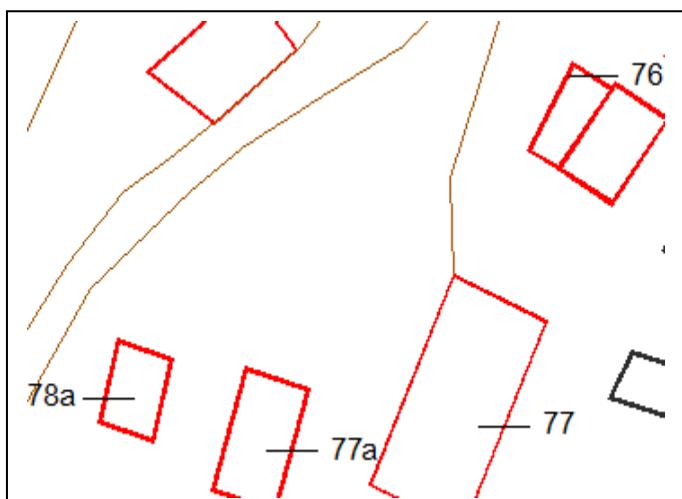
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	77a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Iznimno kvalitetna prizemnica građena od fino klesanih kamenih blokova u malo vapnenog morta; smještena između građevina 77 i 78, te dijelom zaklonjena novogradnjom 78a.

Natkrivena četverostrešnim krovuštem pokrivenim kamenim pločama, sa sljemenima od kupe. Sjeverno pročelje zatvoreno, istočno ugrađeno u padinu. Ulaz je s južnog pročelja, dok se na najotvorenijem, zapadnom, nalazi samo jedan, asimetrično smješten prozor u okviru od fino klesanog kamena.

Ispod strehe nalaze se u pravilnim razmacima ostavljeni mali pravokutni otvor u ziđu, za provjetravanje.

Prostor oko građevine recentno je podzidavan armiranobetonskim potpornim zidovima.

Poželjna je temeljita građevinska sanacija zgrade, s čišćenjem ziđa te izradom replike izvorne stolarije.

U suradnji s nadležnom konzervatorskom službom bilo bi poželjno redefinirati izgled okoliša kako bi ova građevina visoke ambijentalne vrijednosti mogla doći do izražaja u okolnom prostoru.

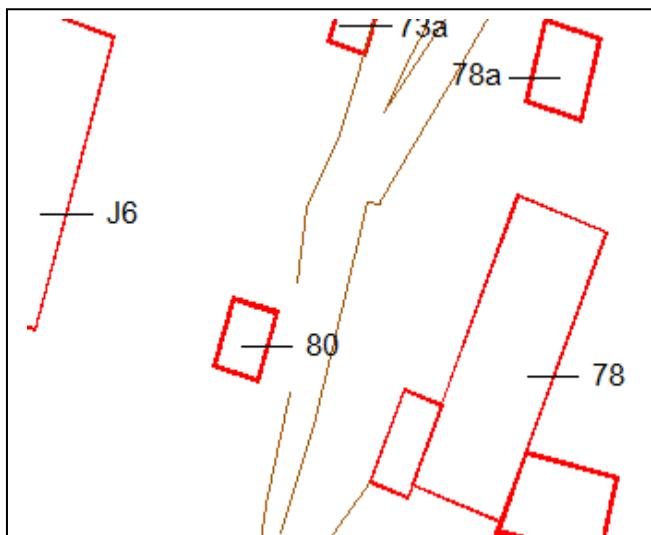
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	78
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zid, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica s potkrovljem i gospodarskim prizemljem, smještena na padini na istočnom kraju Dola.

Ziđe od grubo klesanog kamenja u vapnenom mortu, dozidano u zoni potkrovlja na južnoj polovici građevine.

Otvori su u fino klesanim kamenim okvirima, zatvoreni izvornom stolarijom, izuzev potkrovnih prozora dograđenog dijela koji su bez okvira, atično niski te opremljeni industrijskom tipskom stolarijom. Nad sjevernim dijelom građevine u osima prozora se nalaze dva luminara s dvostrešnim krovićima.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama u sjevernom dijelu te crijeponom u južnom dijelu.

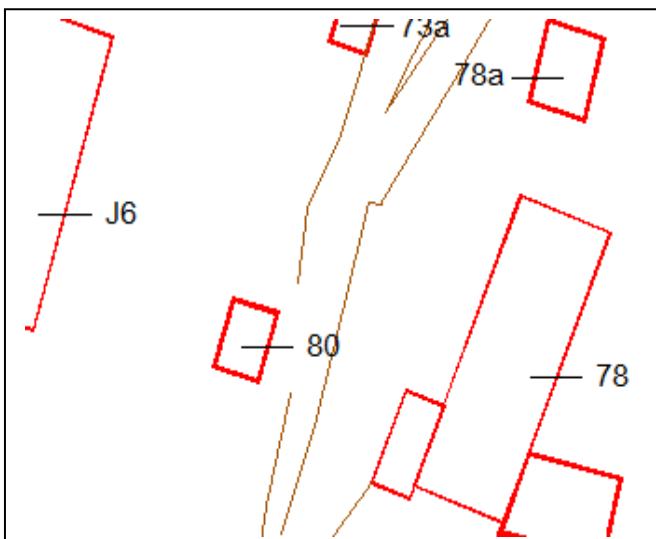
Glavno pročelje okrenuto je prema Zapadu, a pristupa mu se s ulaznog platoa koji je betoniran i poduprt zidom od lomljenog kamenja zidanog u suho. Pred južnim dijelom pročelja dograđena je u zoni prvog kata armiranobetonska ploča terase, poduprta AB stupovima. Južno zabačeno pročelje je ožbukano što se ne uklapa u tradicijski građen okoliš. U zoni prizemlja pročelje je otvoreno samo vratima konoba.

Građevina zahtijeva čišćenje i fugiranje ziđa vapnenim mortom, te uklanjanje žbuke i njezinu zamjenu kamenom obradom pročelja. Poželjna je rekonstrukcija krovišta kako bi se ono stilski i oblikovno ujedinilo, te izjednačio pokrov, pri čemu se zbog istaknutog položaja preporuča pokrov kamenim pločama.

Također je poželjno preoblikovati i dotjerati prilazni put i plato, kako bi se uklonili uočljivi betonski elementi, te redefinirati izgled južnog dijela pročelja koje je nagrđeno AB konstrukcijom terase.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	78a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Recentna samostojeća prizemnica smještena uz cestu između građevina 78 i 77.

Pročelja i potporni zidovi obloženi su manjim komada lomljenog i priklesanog kamenja slaganim u cementnom mortu. Natkrivena je ravnom AB pločom koja služi kao terasa, s ličenom ogradom od pocinčanog čelika.

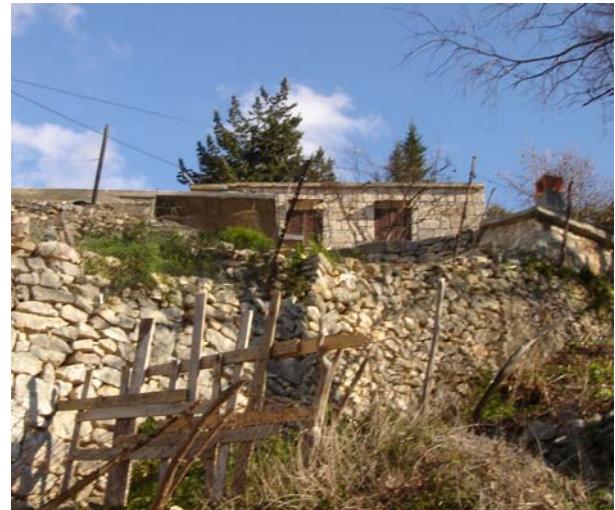
Otvori su izvedeni bez kamenih okvira, s malim nadvojem od priklesanih komada kamenja, te opremljeni tipskom industrijskom stolarijom.

Građevina oblikovanjem, dimenzijama i teksturama odudara od zahtjeva tradicijske gradnje, a svojim korpusom zaklanja vrijednu tradicijsku građevinu 77a.

Građevinu je potrebno redefinirati u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom, kako bi se izgledom uklopila u tradicijski graditeljski okoliš te kako bi vrijednija kamena građevina 77a mogla funkcionirati u prostoru.

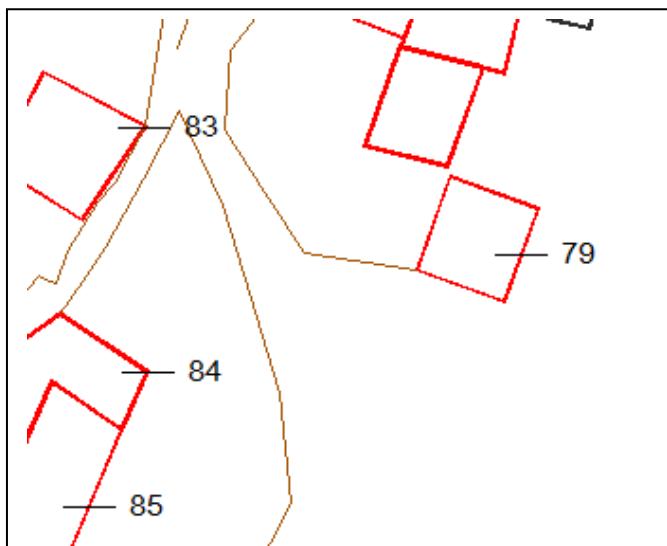
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	79
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Manja prizemnica od klesanog kamena u cementnom mortu, pokrivena ravnom AB pločom, uz koju je dograđen niži prizemni objekt te AB terasa. Pročelje prema Zapadu sadrži dva prozora opremljena tipskom industrijskom stolarijom, dok se ulazi s terase na sjevernom pročelju.

S južne strane smješten je zasebni objekt krušne peći, građene u kamenu te pokrivene dvostrešnim krovom s dimnjakom od opeke.

Poželjno je u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt adaptacije kojim bi se čitav sklop prilagodio zahtjevima poštivanja tradicijske arhitekture Dola; prije svega je poželjno postavljanje dvostrešnih krovova umjesto ravnih AB ploča, te opremanje stolarijom oblikovanom na tradicijski način.

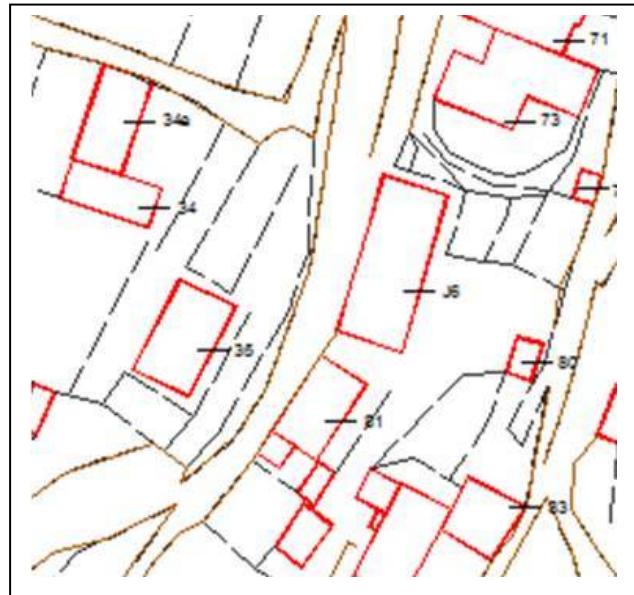
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	80
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarska prizemnica ugrađena u padinu neposredno ispod ceste, na istočnim obroncima Dola.

Jedna od rijetkih građevina u Dolu koja je zidana u suhozidu, i to od grubo priklesanog i lomljenog kamenja.

Izduženog pravokutnog tlocrta, s dvostrešnjim krovom pokrivenim kamenim pločama, sa sljemenom od kupa.

Na sjevernom pročelju tavanski prozor u okviru od nekoliko većih priklesanih komada kamena. Uz ovo je pročelje dograđen manji kubični volumen gospodarske zgrade pokrivene AB pločom.

Zapadno je pročelje sakriveno od pogleda, dok je istočno zatvoreno i uronjeno u zelenilo ispod ceste.

Poželjno je uklanjanje armiranobetonskih dodataka ili njihovo redefiniranje u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom. Potrebni su sanacija odnosno čišćenje i prefugiranje ziđa, popravak krovišta te opremanje otvora stolarijom oblikovanom po uzoru na tradicijsku.

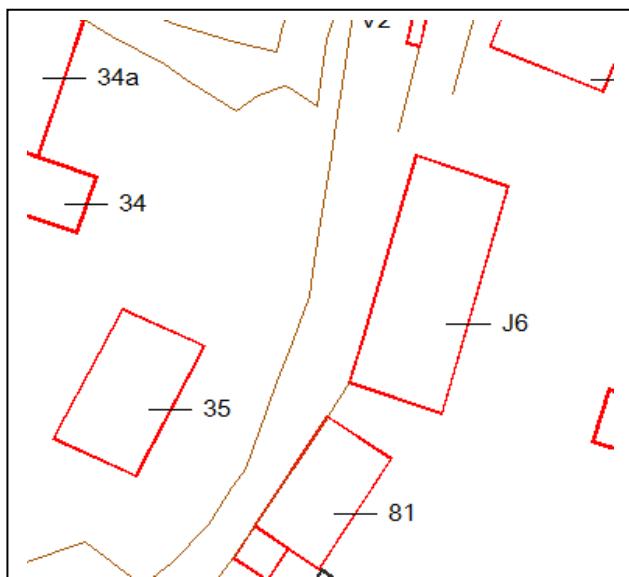
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	81
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, smještena uz mjesni dom. Nekada mjesto održavanja mjesnih plesova i okupljanja ('Kod Bonetovih'). Zidana od klesanog kamena u vapnenom mortu, s južne strane s prizemnom dogradnjom koja služi kao terasa prvog kata.

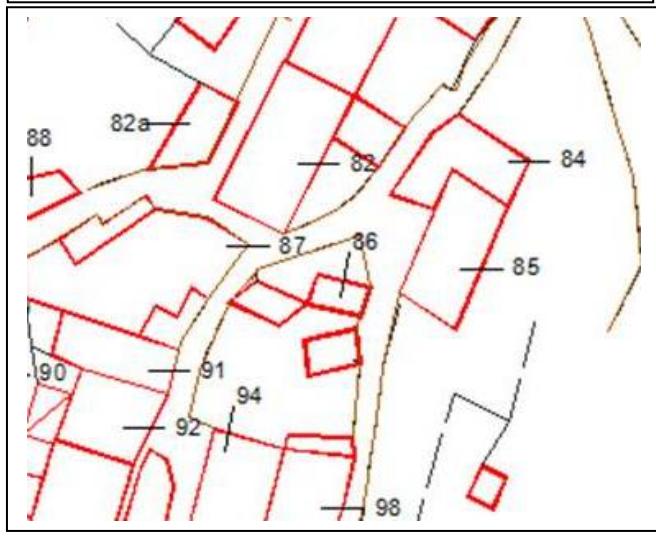
Glavno pročelje okrenuto je prema Zapadu, s okvirima od fino klesanog kamena, te izvornom stolarijom. U zoni prizemlja nalaze se samo tri gospodarska ulaza i manji prozor, dok su na katovim prozori stambenog dijela smješteni u tri vertikalne osi. Nad terasom prema Jugu postavljena je pergola od čeličnih šipki.

Zabatna su pročelja relativno zatvorena, s po jednim otvorom po katu. Krovište je četverostrešno, pokriveno kupom kanalicom, s novim dimnjakom od opeke. Prema Jugu se nastavlja kamena ograda vrta izvedena u suhozidu, a između vrta i terase postavljene su kamene stube ugrađene u padinu.

Građevina zahtijeva manje radove održavanja, a preporuča se prikladnije izvesti pergolu nad terasom.

Za sve građevne radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	82
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Izdužena samostojeća jednokatnica podijeljena u dvije vlasničke cjeline. Zidana od priklesanog kamenja u vapnenom mortu, mjestimično krpanog i fugiranog cementnim mortom. Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama.

Glavno pročelje okrenuto je prema Zapadu, a ispred njega se nalazi betonirana površina dvorišta s gospodarskim zgradama. U zoni prizemlja nalaze se vrata konobe, te na sjevernom dijelu ulaz u stambeni prostor, dok se na razini prvog kata nalaze prozori stambenog dijela. Sačuvani izvorni okviri od fino klesanog kamenja, dok je izvorna stolarija sačuvana samo u južnjoj vlasničkoj cjelini. Na sjevernom dijelu izvorna stolarija zamijenjena je tipskom industrijskom stolarijom (griljama).

Zbog pada terena južno je pročelje visine visokog prizemlje, dok je ono istočno prizemno uz cestu, uz koju je dograđen prizemni betonski gospodarski objekt pokriven AB pločom, te veliki dimnjak zidan od opeke. Nad istočnim pročeljem nalazi se luminar natkriven jednostrešnim krovom i opremljen izvornom stolarijom.

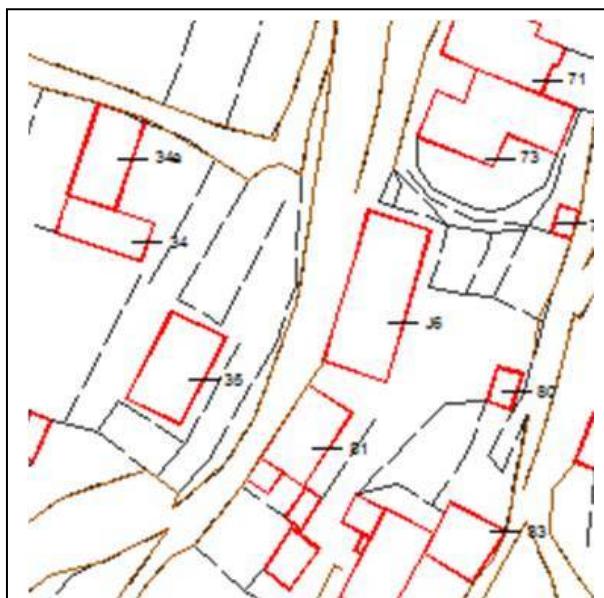
Uz sjeverozapadni ugao dozidane su betonske stube koje vode do sjevernog zatabnog pročelja i ulaza na kat, a ispod njih je smješten prizemni gospodarski objekt, građen od priklesanog kamenja u vapnenom mortu, kojem je krovište zamijenjeno AB pločom.

Na jugozapadnom se kraju sklopa nalazi manja gospodarska prizemnica od lomljenog kamenja u vapnenom mortu, dvostrešnog krova pokrivenog kamenim pločama.

Građevinu je kod eventualne obnove poželjno tretirati kao oblikovnu cjelinu, te ujednačiti opremu otvora izvornom stolarijom. Pomoćne građevine je preporučljivo bolje uklopiti u okoliš, prije svega redefiniranjem krovnih AB ploča, u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom, te redefinirati dogradnje uz istočno pročelje.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	83
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Kamena prizemnica sa stambenim potkrovljem smještena uz samu cestu. Ziđe je neujednačene kvalitete, pretežno od lomljenog kamena u obilatom vapnenom mortu, a dijelom i od većih grubo klesanih kamenih blokova.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama, te zahtijeva popravak.

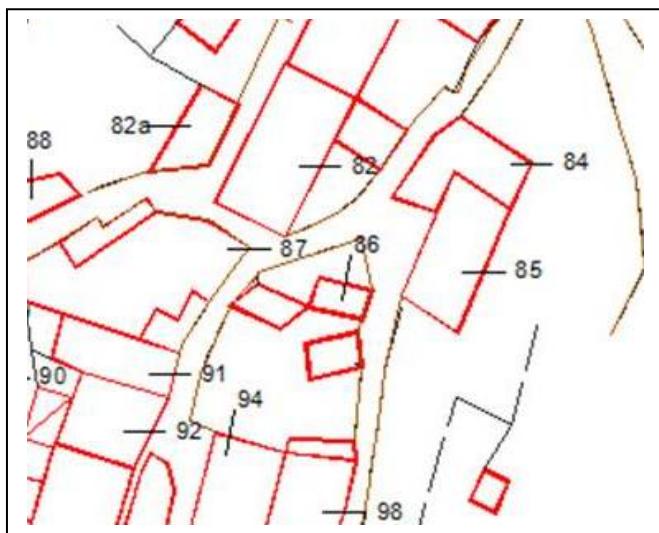
Glavno pročelje je zatvorenko, okrenuto prema Sjeveru, a na njemu su dva prozora stambenog dijela u potkrovju, u okvirima od klesanog kamena i opremljeni stolarijom u vrlo lošem stanju. Ispod jednog su prozora sačuvane dvije kamene konzole.

U zoni prizemlja nalaze se široka vrata konobe u okviru od klesanog kamena, a uz njih kolni prolaz koji premošćuje cijelu dužinu kuće. Istočno pročelje danas je ispod razine ceste, koja je zasijekla u sjeveroistočni ugao građevine. Južno je pročelje otvoreno samo jednim prozorom, te otvorom kolnog prolaza.

Građevina zahtijeva temeljitu sanaciju te eventualno rekonstrukciju pročelja u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom. Potrebno je šišćenje ziđa te fuguranje vapnenim mortom, kao i postavljanje stolarije i zamjena postojeće replikama iste.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	84
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarska prizemnica uz zapadno pročelje građevine 85. Zidana od lomljenog kamenja u vapnenom mortu, većim dijelom od lokalnog kamenja *hropočuše*. Ziđe je krpano i naknadno fugirano cementnim mortom.

Građevina tlocrtom prati zakrivljeno liniju ceste. Krovište je stoga organičnog, nepravilnog oblika, a iz unutrašnjosti građevine (staje) vidi se njegova drvena konstrukcija kao izvanredan primjer tradicijske građevne tehnike kompozicije i izrade krovova s kamenim pokrovom.

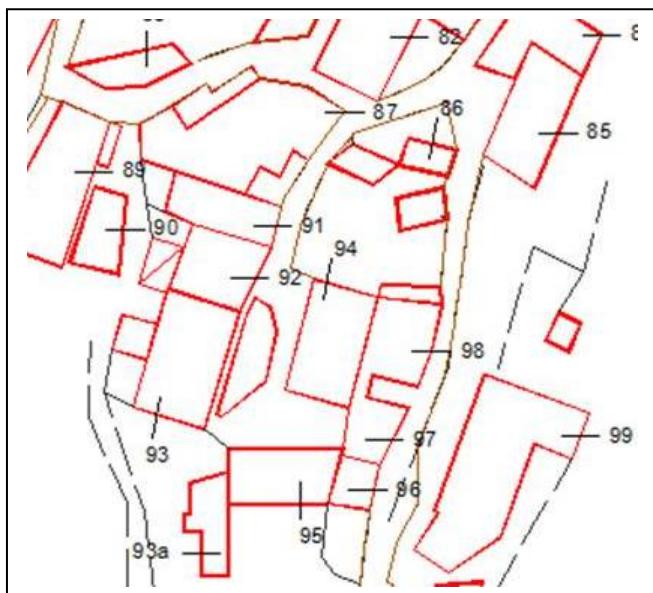
Zapadno pročelje otvoreno je tek ulazima i malim prozorom u okviru od klesanog kamenja. Vrata su u okviru od žbuke.

U unutrašnjosti je sačuvan i dio inventara i izvoran izgled staje, jer je građevina još u istoj funkciji.

Potrebno je čišćenje ziđa s eventualnom sanacijom, te prema potrebi sanacija krovišta koje je poželjno sačuvati neizmijenjeno.

Za sve građevne radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	85
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica s gospodarskim prizemljem, te dograđenom gospodarskim objektom 84, smještena na istočnoj padini Dola, te podijeljena u dvije vlasničke cjeline.

Zidana od grubo klesanog kamena u obilatom vapnenom mortu; istaknut brid od pravilnih klesanaca koji prolazi približno sredinom glavnog pročelja ukazuje na to da je južni dio naknadno dograđen. Da se u izvorniku vjerojatno radilo o prizemnoj gospodarskoj zgradi naknadno dograđenoj do pune visine može se iščitati i iz različite kvalitete ziđa prizemlja i kata južnog dijela, gdje je prizemlje građeno od manjih komada priklesanog kamena, a kat od klesanih blokova.

Otvori su u okvirima od fino klesanog kamena, izuzev južnijih vrata konobe – nekadašnjeg gospodarskog objekta – koja nemaju puni okvir već samo kameni nadvoj. Na katu su prozori stambenog dijela, a u prizemlju jedan prozor konobe zaštićen rešetkom. Krovište je četverostrešno, te pokriveno kamenim pločama.

S južne strane je uz zabatno pročelje položeno stubište koje vodi u vrt i na prvi kat, a uz njega je prislonjena starija gospodarska prizemnica od grubo klesanog kamena u obilatom vapnenom mortu, kojoj je krovište uklonjeno te je dograđena i natkrivena ravnom AB pločom kao terasom. Dalje prema Jugu nastavlja se vrt podzidan prema cesti i Zapadu visokim zidom.

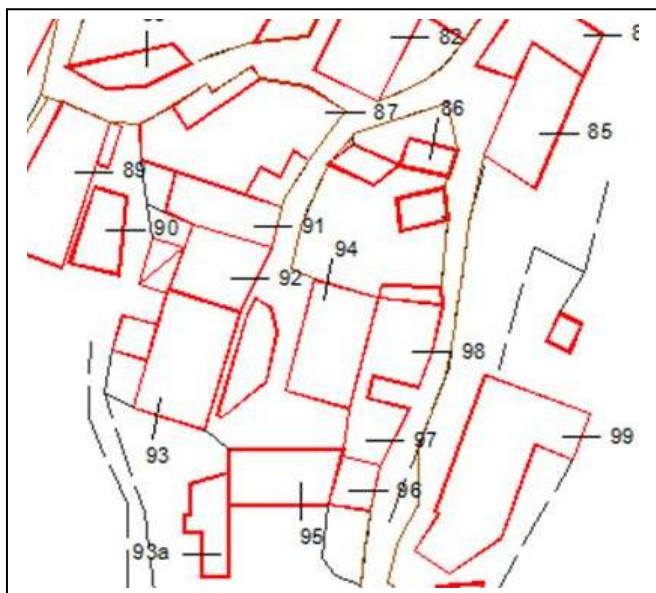
Ispred glavnog pročelja izведен je ulazni plato čija je površina betonirana te je podzidan AB zidom.

Potrebno je čišćenje i prefugiranje ziđa vapnenim mortom, te radovi redovnog održavanja.

Bilo bi poželjno u suradnji s konzervatorskom službom redefinirati izgled ulaznog platoa i terase, kako betonski dijelovi ne bi bili eksponirani u tradicijskom graditeljskom okolišu.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	86
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop gospodarskih prizemnica uz raskrižje. Sjeverna građevina 89a prizemnica je dvostrešnog krova, pokrivenog kamenim pločama. Ziće je višestruko krpano i pregrađivano, od priklesanog i lomljenog kamena, dijelom u vapnenom mortu, a dijelom krpano suhozidom.

Sjeverozapadni ugao ojačan je disproportionalno velikim blokovima bijelog klesanog bračkog kamena, u cementnom mortu, očito preuzetog s građevine reprezentativnijeg karaktera.

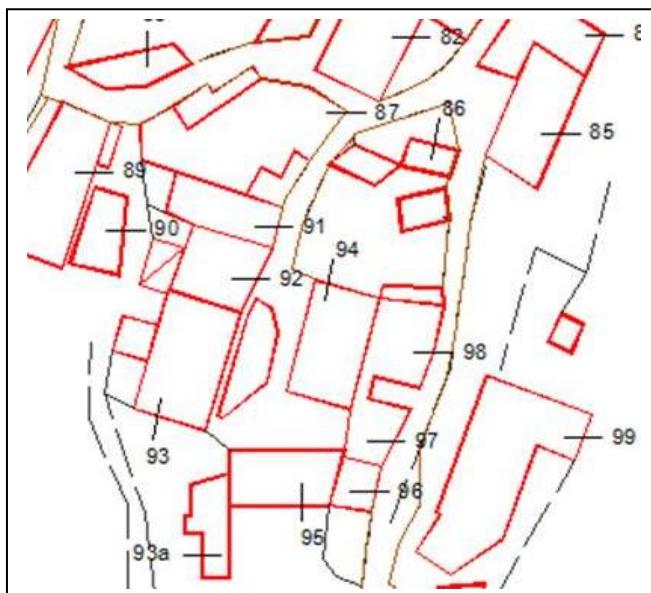
Ovori su bez kamenih okvira, neujednačenog izgleda, većim dijelom bez stolarije, dok je ostatak stolarije u vrlo lošem stanju. Na južnom se kraju nalazi i vrlo mala kamena gospodarska potleušica.

Sa zapadne strane dograđena je niža prizemnica ravnog krova od AB ploče. Građevina je u vrlo lošem građevnom stanju. Jedino otvoreno pročelje je ono sjeverno, na kojem se nalaze dva ulaza zaštićena improviziranom stolarijom. Pročelje je prekriveno oštećenom žbukom.

Preporuča se u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom izraditi projekt obnove kojim bi se sklop funkcionalno i konstruktivno obnovio u istim gabaritima, uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	87
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Nekadašnja tradicijska jednokatna stambena građevina, na kraju većeg sklopa, u potpunosti izmijenjenog izgleda s brojnim prigradnjama. Tlocrt je nepravilnog, trapeznog oblika, te prati liniju okolnih ulica.

Izvorno ziđe od grubo klesanih blokova u vapnenom mortu dosta je zakrpavano i dijelom prefugirano cementnim mortom.

Zapadno pročelje u potpunosti izmijenjeno dogradnjom masivnog betonskog prizemnog dijela, čija ravna krovna ploča služi kao terasa prvog kata. Uz njega na pročelje dograđena manja AB konzolna ploča poduprta AB stupom i konzolom, bez vidljive namjene. S južne se strane ovaj kubus krovnom pločom proširuje na nekadašnju gospodarsku prizemnicu, građenu od priklesanog kamena u vapnenom mortu, koja je pregradnjom izmijenjena do neprepoznatljivosti i nad čijom je krovnom terasom postavljena metalna pergola natkrivena salonitom.

Istočno je pročelje zaklonjeno također izmijenjenom kamenom prizemnicom, obnovljenog ziđa od grubo klesanih većih blokova u vapnenom mortu, ali također pokrivenom ravnom AB pločom. Na nju se nastavlja betonska parapetna ograda dvorišta s neprihvatljivim betonskim stupovima, te još jednim dograđenim betonskim kubusom ravnog krova. Pročelje glavne zgrade s ove je strane prizemno te potpuno zaklonjeno dogradnjama.

Kako građevina bitno odudara tradicijskog graditeljskog okoliša, bilo bi poželjno u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom redefinirati izgled zapadnog i istočnog pročelja te naknadno prigrađenih dijelova građevine.

Elementima tradicijske gradnje treba zamijeniti betonske elemente, koji narušavaju sklad graditeljske cjeline.

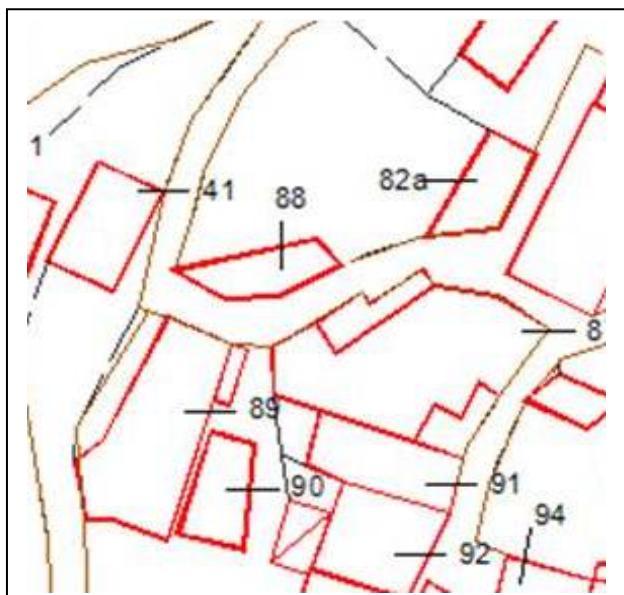
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	88
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarska prizemnica specifično zaobljenog tlocrta koji prati liniju ulice; smještena na raskrižju uz građevine 89 i 41 (Ložu). Građena od lomljenog i grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, s okvirom ulaza ojačanim većim blokovima.

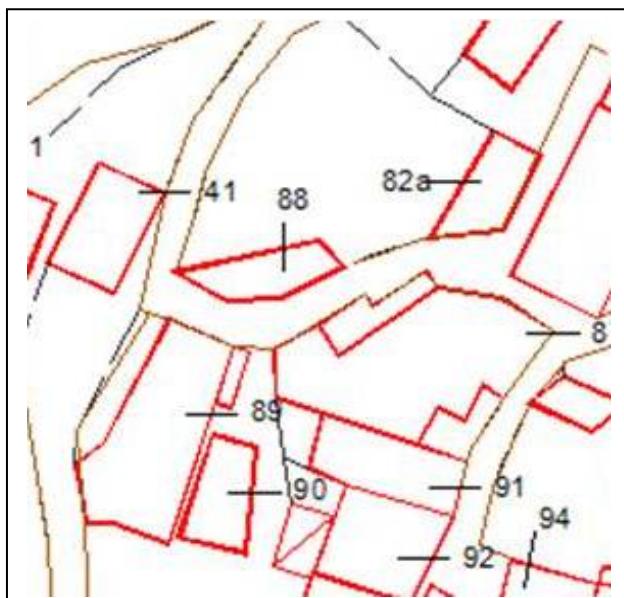
Vratnice improvizirane, drvene.

Natkrivena ravnom AB pločom.

Zbog prominentnog položaja preporuča se redefinirati izgled građevine u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom, te pritom koristiti tradicijske materijale i tehnike.

Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	89
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmjenjeno stanje izmjenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, ugrađena u strmu padinu preko puta Lože, s jednokatnom prigradnjom prema Jugu.

Građena od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, dijelom prefugiranom cementnim mortom, te uglova ojačanih većim klesanim blokovima. Prigrađeni dio u zoni prizemlja je obložen sitnijim lomljenim kamenom u najnižoj zoni, a na katu samo žbukano cementnom žbukom.

Ovori glavnog gabarita zgrade su u okvirima od fino klesanog kamena, a na prigrađenom dijelu bez okvira. Stolarija je većim dijelom izvorna, osim u prigradnji gdje ne odgovara standardima i zahtjevima tradicijske arhitekture.

Južno pročelje je bitno izmijenjeno prigradnjom, te balkonom i terasom s čeličnom ogradom na prvom, odnosno drugom katu, kao i površinom žbukanog zida prigradnje u zoni prvog kata.

Zapadno je pročelje sačuvalo izvorni izgled u sjevernom dijelu, dok je na južnom kraju nagrđeno prigradnjama koje su vidljive i iz ove vizure. Sadrži prozore stambenog dijela, te vrata konobe, koji su zadržali izvornost.

Izvornost istočnog pročelja narušena je krakovima vanjskog stubišta koje vodi do ulaza na prvi i drugi kat, a koje je izvedeno od armiranog betona, s metalnim ogradama. Obloženo je kamenim pločama te podzidano kamenom.

U prag ulaznih vrata prvog kata ugrađena je kamena ploča s ostacima latinskog natpisa.

Sjeverno je pročelje izvorno i sadrži samo prozore stambenog dijela.

Krovište recentno obnovljeno, četverostrešno, s pokrovom od kupe kanalice.

S južne strane izgrađen je u dvorištu prizeman betonski pomoći objekt pokriven ravnom pločom.

Iako je u dobrom građevinskom stanju, za ovu se građevinu preporuča u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt rekonstrukcije prigradnji te južnog i istočnog pročelja, kako bi ju se uklopilo u tradicijski izgrađeni okoliš. Njezin prominentan položaj i izloženost u vizurama zahtijevaju korištenje tradicijskih materijala i građevnih tehnika, te oblikovanje volumena koji neće odudarati od onih tradicijskih.

Poželjno je ukloniti ili redefinirati i betonski pomoći objekt u dvorištu.

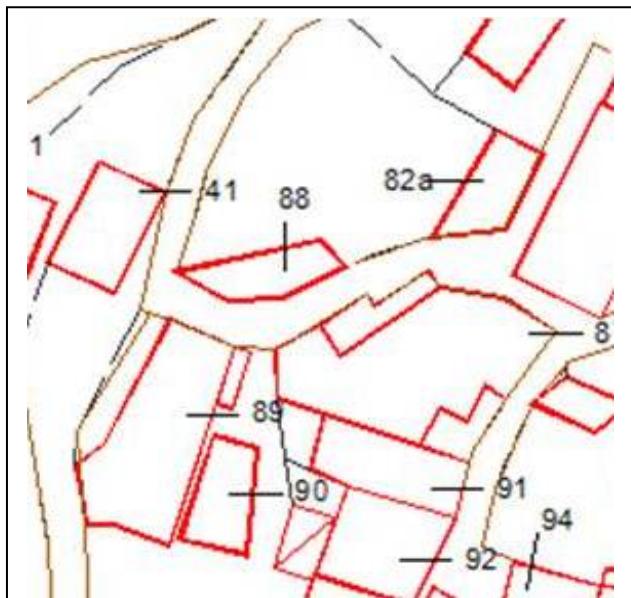
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	90
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Kvalitetna prizemna gospodarska građevina uz građevinu 89, pravokutnog tlocrta.

Četverostrešno kroviste pokrivenog kamenim pločama.

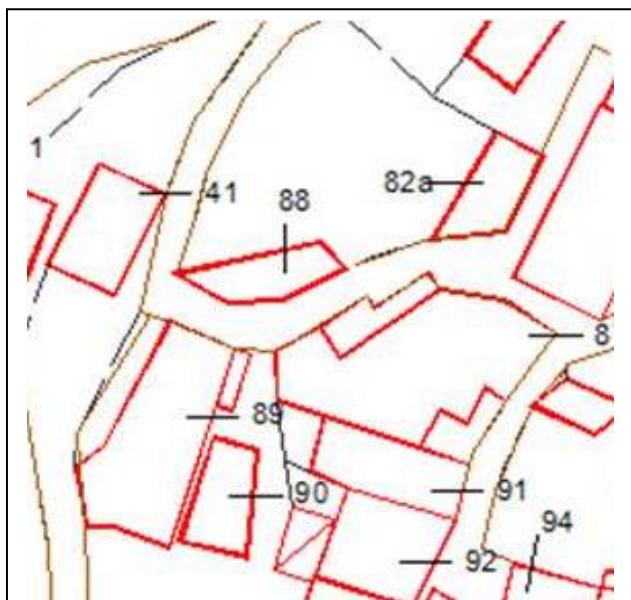
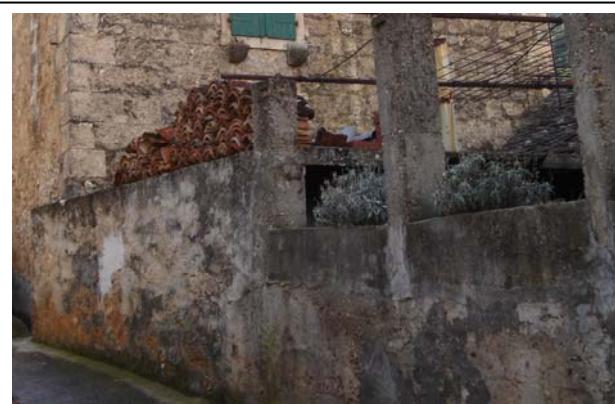
Ziđe od kvalitetnog kamena, pri klesanog i lomljenog na južnom pročelju te klesanog na sjevernom i istočnom, iz čega je moguće zaključiti da je u prošlosti dograđivana..

Ulaz na južnom pročelju, s nadvojem od fino klesanog kamena.

Potrebna je temeljita građevinska sanacija zgrade, s korištenjem tradicijskih elemenata i tehnika gradnje.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	91
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena katnica ugrađena u nizu između građevina 87 i 92. Građena od grubo klesanog kamenja u vapnenom mortu. Zbog pada terena i smještaja između zgrada jedino pročelje je ono zapadno, na kojem se nalaze vrata i prozor u prizemlju, te prozor kata.

Iznad prizemnog prozora i vrata nalazi se izведен rasteretni nadvoj od nekoliko blokova klesanog kamenja. Vrata su izvedena kao tipična vrata konobe, no prozor pokraj njih izведен je kao prozor stambenog dijela, dakle većih dimenzija nego što je uobičajeno za konobu i gospodarske prostorije.

Svi otvori su u okvirima od fino klesanog kamenja te opremljeni izvornom stolarijom, no kako građevina više nije u upotrebi bez stakala.

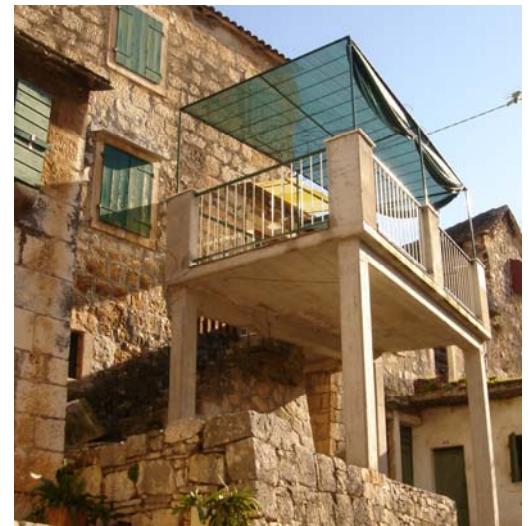
Krovište je jednostrešno, pokriveno kamenim pločama.

S istočne strane nad dijelom zgrade izvedena je ravna AB ploča koja je zbog pada terena tek nešto viša od razine ulice.

Prostor pred zgradom ograđen je kamenom ogradiom u koju je ugrađen dio lijepo profiliranog okvira vrata starije reprezentativne građevine.

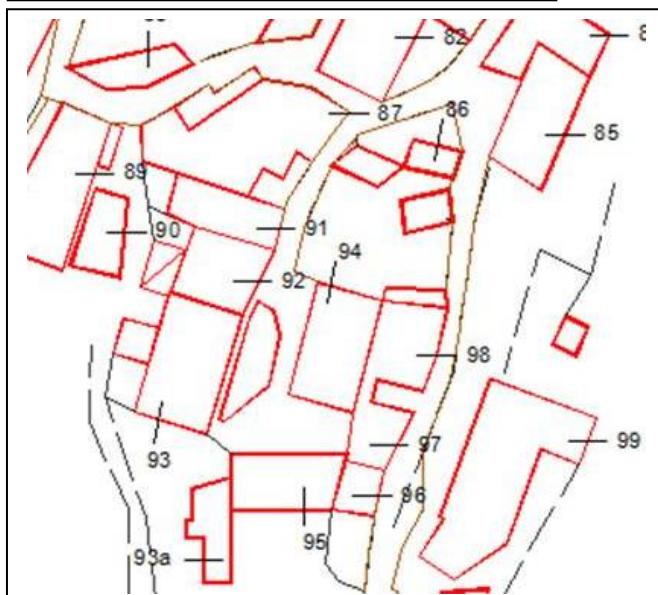
Građevina zahtijeva kompletну sanaciju, s uklanjanjem armiranobetonske ploče. Pritom je potrebno koristiti tradicijske graditeljske tehnike i materijale. Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	92
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem, smještena u nizu 87-93.

Ziđe od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, dijelom prefugirano cementnim mortom, krov i dvostrešno, pokriveno kupom kanalicom.

Zbog pada terena istočno je pročelje prizemno te kompaktno i zatvoreno, a na vidljivom dijelu sjevernog zabata nalazi se samo jedan prozor stambenog dijela. Glavno pročelje je ono zapadno, na kojem se u prizemlju nalaze vrata i prozor konobe, na prvom katu vrata stambenog prostora i jedan prozor, te dva prozora na drugom katu.

Do prvog kata vode vanjske stube koje su nekada bile dijelom solara, koji je uklonjen i zamijenjen disproportionalno velikom i neprikladno oblikovanom AB konstrukcijom terase na tankim stupovima. Terasa je ograđena ogradom od betona i čelika te natkrivena metalnom pergolom, tako da u velikoj mjeri zaklanja pogled na pročelja sklopa.

Prostor pred zgradom podzidan je izvornim kamenim zidom u suhozidu.

Preporuča se u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt rekonstrukcije glavnog pročelja i izvornog solara, te ukloniti ili u potpunosti preoblikovati postojeću dogradnju terase.

U smislu građevinskog stanja zgrada zahtijeva samo radove održavanja.

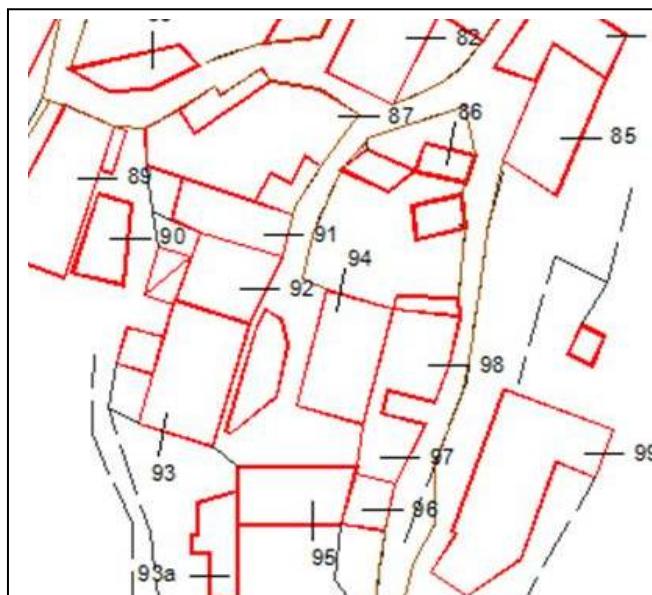
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	93
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Dvokrilna stambena katnica s gospodarskim prizemljem, smještena na kraju niza 87-93.

Građena od priklesanog kamena u vapnenom mortu, prefugiranom dijelom cementnim mortom, te uglova ojačanih klesanim blokovima. Volumen zgrade čini jednokatno sjeverno krilo, položeno u smjeru Sjever-Jug, te južno, dvokatno, kraće krilo okrenuto u smjeru Istok-Zapad.

Glavno pročelje cjeline okrenuto je prema zapadu, a pred njim je dograđen prizemni kubus pomoćne građevine, bijelo žbukanih zidova i natkrivene ravnom AB pločom. Na jednokatnom se dvorišnom se pročelju nalaze pomoćna ulazna vrata te prozori stambenih prostorija. Dvorišno je pročelje prekriveno debelim slojem potamnjelog morta tako da je kamera građa jedva vidljiva.

Ovori su dijelom u okvirima od klesanog kamena u lošem stanju, a dijelom bez okvira, te opremljeni izvornom stolarijom u vrlo lošem stanju.

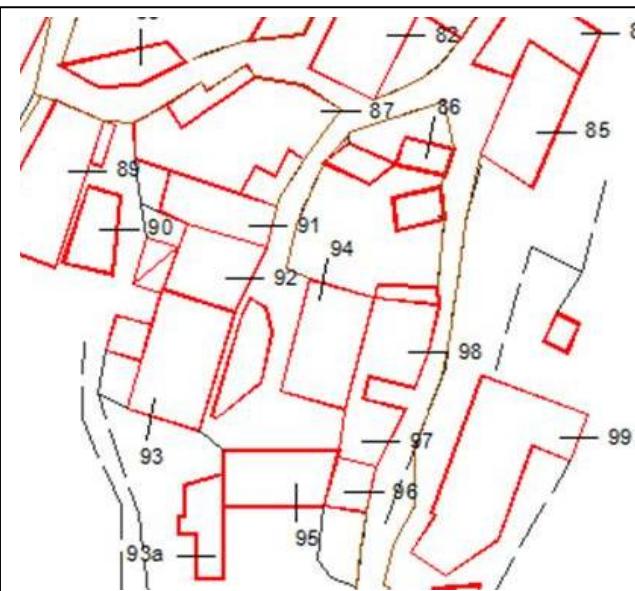
U južnom dijelu dvorišta nalazi se vrlo mala gospodarska prizemnica građena od lomljenog kamena u vapnenom mortu, te krovišta prekrivenog kamenim pločama.

Prostor pred zgradom dijelom je ograđen betonskim zidom koji narušava sklad cjeline.

Potrebna je temeljita građevinska sanacija glavnog i pomoćnog objekta, s čišćenjem i fugiranjem ziđa vapnenom žbukom, te korištenjem tradicijskih materijala i tehnika. Bilo bi poželjno rekonstruirati izvorni izgled glavnog pročelja uklanjanjem prigradnje i betonskog zida dvorišta. Kod izmjene stolarije potrebno je koristiti replike postojeće.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	94
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarski prizemni objekt, jedan od rijetkih u Dolu koji su zidani u suhozidu, od lomljenog i priklesanog kamenja. Sačuvan je bez krovišta, a zid je od priklesanog kamenja. Ulazu ovaj objekt izveden je iz obzidanog prostora dvora uz kuću.

Zbog pada terena te smještaja između gospodarskih zgrada i podzida vrta, jedino eksponirano pročelje je ono južno, prema zgradama na Jug, i zajedničkom dvorištu. Na njemu se nalaze samo vrata, uokvirena većim grubo klesanim blokovima te premošćena grubo tesanim drvenim nadvojem.

Potrebna je izrada projekta sanacije i rekonstrukcije, u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom, kojim bi se građevina redefinirala u kontekstu cjeline i vratila u izvorno stanje, te eventualno prilagodila novoj funkciji. Pritom treba koristiti materijale i tehnike tradicijske gradnje te otvore opremiti replikama izvorne stolarije.

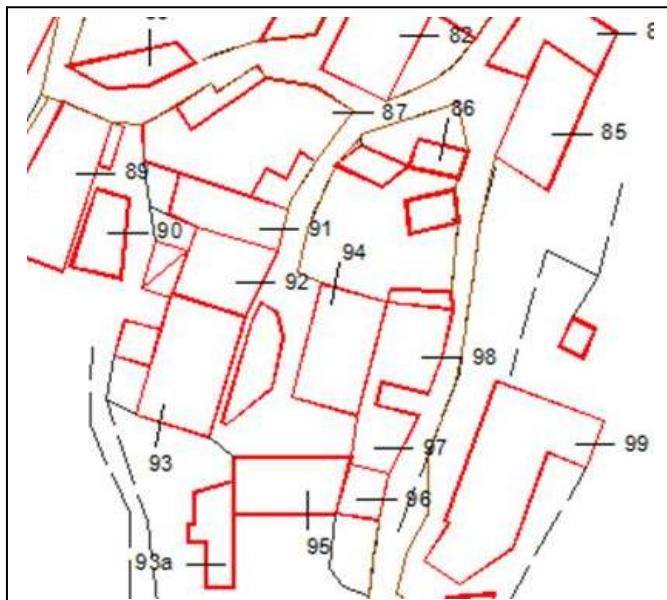
Za sve radeve nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	95
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Prizemna gospodarska građevina u dnu dvorišta većeg sklopa građevina, uronjena u zelenilo te glavnim pročeljem orijentirana prema Sjeveru.

Ziđe je zidano od većih, grubo priklesanih kamenih blokova u vapnenom mortu, a u zapadnom dijelu glavnog pročelja razvedeno je u tri masivne horizontalne stube, izvedene od vrlo velikih grubo priklesanih komada kamenja, te slagane u suhozidu.

Jedini otvor na glavnom pročelju predstavljaju ulazna vrata, koja su izvedena bez okvira, tek s tanjom grubo klesanom kamenom pločom kao nadvojem neposredno uz strehu krova.

Zabati su prislonjeni na susjedne građevine, dok je južno pročelje okrenuto prema vrtovima i zatvoreno.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama.

Potrebna je građevinska sanacija u smislu popravka i čišćenja ziđa, prefugiranja vapnenim mortom, te eventualne obnove krovišta i izmjene stolarije. Pritom je potrebno koristiti tradicijske graditeljske materijale i tehnike.

Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

Potrebna je izrada projekta sanacije i rekonstrukcije, u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom, kojim bi se građevina redefinirala u kontekstu cjeline i vratila u izvorno stanje, te eventualno prilagodila novoj funkciji. Pritom treba koristiti materijale i tehnike tradicijske gradnje te otvore opremiti replikama izvorne stolarije.

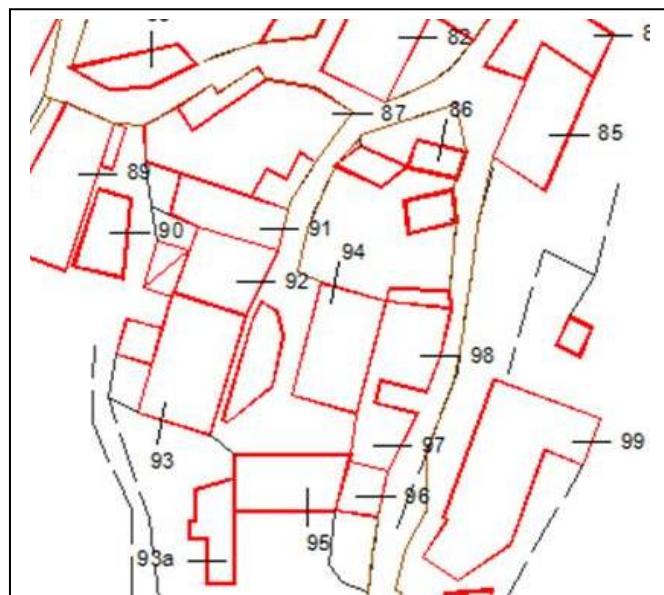
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	96
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Vrlo mala gospodarska katnica, specifično kompaktnog volumena i malih tlocrtnih dimenzija smještena na kraju niza.

Zidana od priklesanog kamena u obilatom vapnenom mortu. Krovište strmo dvostrešno, pokriveno kamenim pločama.

Zbog pada terena, zapadni dio uz cestu je prizeman te sadrži vrata kata, dok je onaj istočni jednokatan i sadrži vrata prizemlja kojima se pristupa iz vrta.

Otvori su jednostavni, izvedeni bez okvira, te zatvoreni izvornom stolarijom.

Potrebna je građevinska sanacija u smislu čišćenja i prefugiranja ziđa, te eventualni popravci po potrebi.

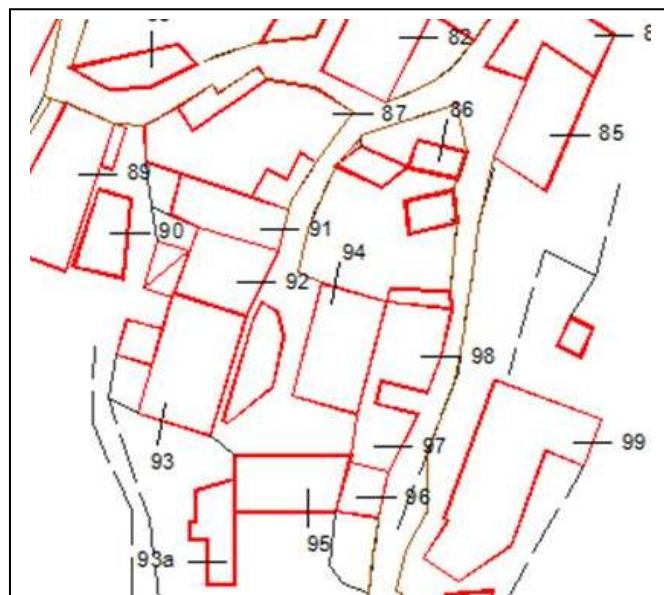
Za sve radeve nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	97
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Tradicijska prizemnica sa stambenim potkrovljem, građena od lomljenog i priklesanog kamenja u obilatom vapnenom mortu, kompaktnog volumena, smještena u sklopu manjih kamenih građevina uz cestu. Krovište dvostrešno, pokriveno kamenim pločama, u lošem stanju.

Jedino otvoreno pročelje je ono sjeverno, na kojem se nalaze dva prozora (prizemlja i potkrovla) i ulazna vrata.

Prozor prizemlja je okviru od klesanog kamenja, dok su drugi otvori bez okvira te s ostacima izvorne stoalrije u vrlo lošem stanju.

Betonirana manja površina pred ulazom nalazi se ispod razine ceste, čijim je podzidom ogradiena.

Potrebna je temeljita građevinska sanacija građevine, po mogućnosti u kontekstu čitavog sklopa.

Pritom treba koristiti materijale i tehnike tradicijske gradnje te otvore opremiti replikama izvorne stolarije.

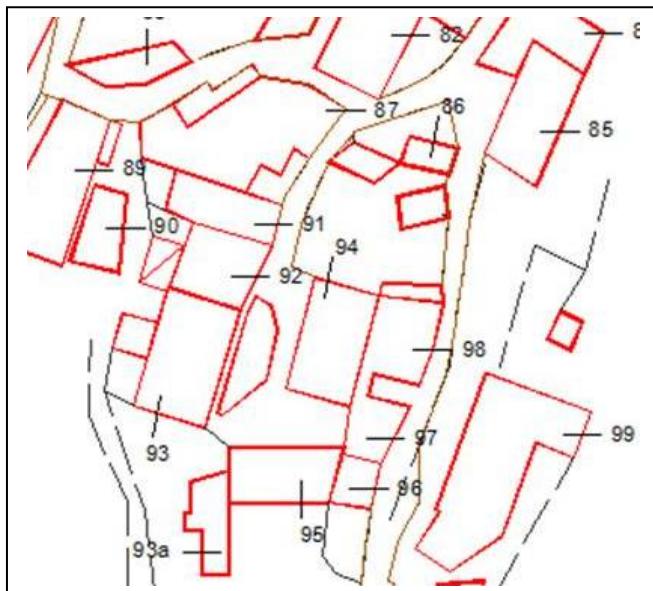
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	98
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Tradicijska katnica zidana od lomljenog i priklesanog kamenja u obilatom vapnenom mortu, razvedenog volumena, smještena na rubu sklopa tradicijskih kamenih prizemnica.

Krovište dvostrešno, pokriveno kamenim pločama, u vrlo lošem stanju.

Otvori dijelom u okvirima od klesanog kamenja, a dijelom bez okvira te s ostacima izvorne stolarije u vrlo lošem stanju.

Površina prizemlja je kompaktnog, pravokutnog tlocrta, dok je na katu razvedena, a preostala je površina terase ograđena starijim betonskim zidom u vrlo lošem stanju. Sa zapadne, dvorišne strane pročelje je jednokatno, u prizemlju obijeljeno, a do stambenih prostorija na katu vodi betonsko stubište L-tlocrta.

Sjeverno zabatno pročelje je također otvoreno te sadrži prozore prizemlja i kata s izvornom opremom u lošem stanju.

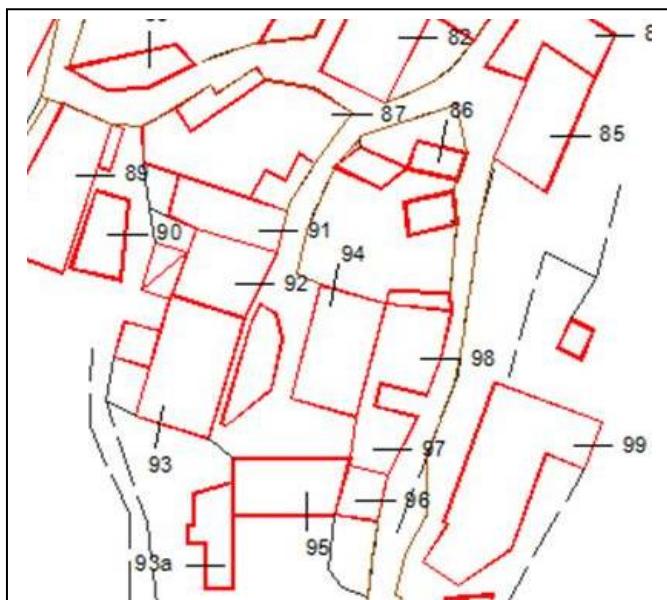
Uz njega se prema Sjeveru nastavljaju krovišta niskih gospodarskih prizemnica s pristupom iz dvorišta (94).

Potrebna je izrada projekta sanacije i rekonstrukcije, u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom, kojim bi se cjelina građevine redefinirala i u odnosu na zapadno pročelje vratila u izvorno stanje, te se uklonili betonski elementi koji odudaraju od tradicijske graditeljske cjeline.

Pritom treba koristiti materijale i tehnike tradicijske gradnje te otvore opremiti replikama izvorne stolarije.

Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	99
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća stambena katnica s gospodarskim prizemljem, vlasnički podijeljena u dva dijela, na istočnom rubu padine nad Dolom. Ziđe od većih komada grubo klesanog kamena u obilatom vapnenom mortu, dijelom prefugirano cementnim mortom. Glavno pročelje gleda prema Zapadu, te je u zoni prizemlja otvoreno vratima konobe a u zoni kata prozorima stambenog dijela. Svi otvori su u okvirima od fino klesanog kamena.

S južne i sjeverne strane dograđeni su jednokatni kubsi s po jednim prozorskim otvorom; sjeverni je obložen kamenom, dok je južni žbukan cementnom žbukom. Oba imaju ravnu AB ploču umjesto krova - kao terasu, te metalnu konstrukciju pergole nad terasom.

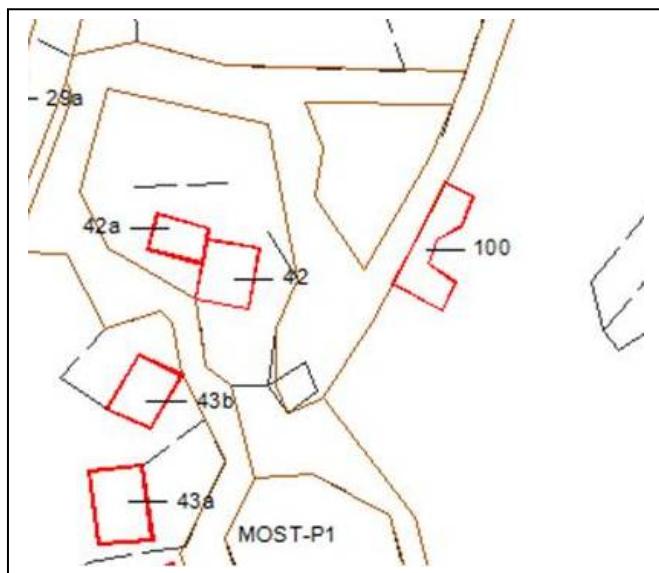
Na sjevernom dijelu sačuvana je izvorna stolarija u solidnom stanju, dok je na južnom dijelom zamijenjena tipskom industrijskom (griljama).

Krovište je dvostrešno, recentno obnovljeno te pritom pokriveno crijeponom.

Građevina zahtijeva radove redovnog održavanja. Bilo bi poželjno u suradnji s konzervatorskom službom redefinirati izgled i oblogu južne i sjeverne dogradnje odnosno ravnih AB ploča, te uskladiti svu stolariju tako da bude na tradicijski način.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	100
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Špilja prenamijenjena za stanovanje, te ruševine kamene stambene prizemnice koja je uz nju naknadno izgrađena.

Spomeničku vrijednost ovoj građevini daje njezina datacija, te lokalna specifičnost. Naime, Dol je nastao kao privremeno sklonište stočara iz okolnih mjesta u unutrašnjosti, koji su se od gusarskih napada sakrivali upravo u dolskim pećinama, koje su prenamjenjivali za boravak ljudi. Pritom se za stoku namjenjivao prostor ispred pećine.

No sve do prve polovice XX stoljeća, pećine su i dalje služile kao stambeni prostori siromašnijih Doljana, a neki su ih i djelomično inkorporirali u naknadno izgrađene kuće (primjerice u svojstvu ljetne kuhinje).

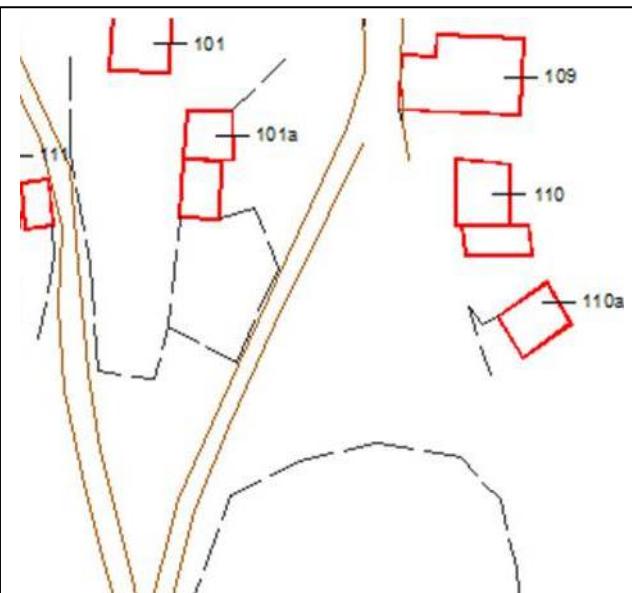
Predmetna se špilja nalazi preko puta *rakinice*, uz most koji vodi prema Jugu i središtu mjesta. Otvor špilje gleda prema Jugu, te je dijelom zazidan, a u njemu su napravljeni prozor i vrata. Sa sjeverne se strane špilje nastavlja kamena prizemnica koja je naknadno preuzeila funkciju stanovanja te kojom je unutarnji prostor proširen, tako da ova građevina ima samo zapadno i sjeverno pročelje.

Građena je od lomljenog kamena, kod ulaza ojačanog grubo klesanim masivnim blokovima, s ulazom prema Sjeveru pod masivnim nadvojem od klesanog kamena. Jedini prozor okrenut je prema Istoku te je također u okviru od fino klesanog kamena. Krovište nije sačuvano ali je iz oblika zabata vidljivo da je bilo jednostrešno.

Ovu se građevinu od velike vrijednosti za lokalnu povijest preporuča pažljivo obnoviti, u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom. Potrebna je temeljita građevinska sanacija, s rekonstrukcijom izvornog stanja i korištenjem tradicijskih graditeljskih tehniki i elemenata, te eventualnim manjim adaptacijama za novu funkciju. Špilju je potrebno očistiti te pažljivo urediti za korištenje, također isključivo pod konzervatorskim nadzorom. Preporuča se namjena u sklopu koje bi se predstavila povijest građevine, a kroz nju i starija povijest mesta.

Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	101 – 101a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop gospodarskih građevina između zgrada 105 i 107, ugrađenih u padinu ispod ceste, od kojih se građevina 101 ističe kvalitetom gradnje.

Građene su od grubo klesanog kamenog mortu, kvalitetnog ziđa.

Dijelom su sačuvana krovišta s kamenim pokrovom i sljemenima od kupe, urušena.

Pročelja kompaktna i zatvorena, ulazi u jednostavnim kamenim okvirima, na 101 u fino klesanom okviru.

Potrebno je u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt sanacije i rekonstrukcije sklopa, te pritom koristiti tradicijske materijale i tehnike gradnje.

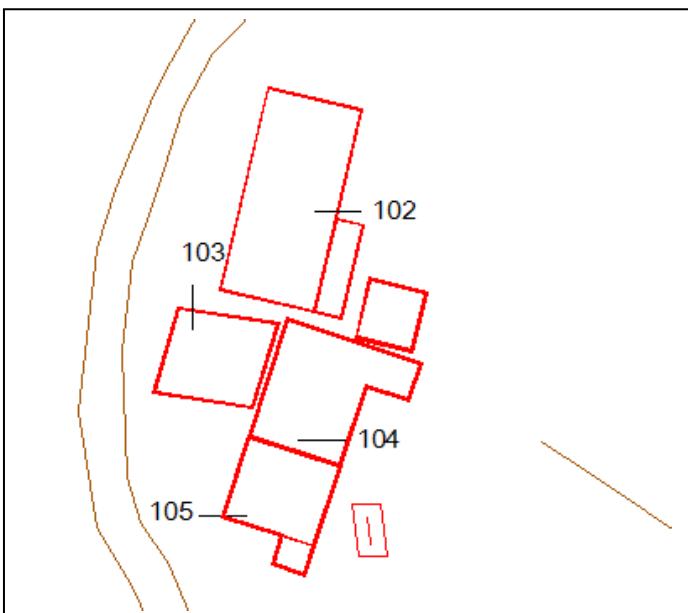
Za sve rade potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	102
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica s potkrovljem i gospodarskim prizemljem, smještena na istočnim obroncima Dola.

Vlasnički podijeljena u dva dijela, od kojih je onaj sjeverniji zapušten i zarastao u bršljan, tako da nije moguće preciznije sagledati stanje zida. Otvori ovog dijela nisu zaštićeni stolarijom, a krov s luminarom zahtijeva sanaciju.

Zidana od većih blokova grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, djelomično prefugiranim cementnim mortom.

Glavno pročelje okrenuto je prema Zapadu, s vratima konobe u prizemlju i prozorima stambenog dijela na katu, te tri luminara na krovu, od kojih je onaj srednji recentije dodan te smješten asimetrično u odnosu na organizaciju ostatka pročelja. Zabatno pročelje je zatvoreno, s po jednim otvorom na svakoj etaži.

Zboga pada terena istočno je pročelje (s ulazom na kat) u stvari prizemno i ugrađeno u padinu, a prilazi mu se betonskim stubama s južne strane.

Svi su otvori u okvirima od fino klesanog kamena, te opremljeni izvornom stolarijom. Okviri prozora prvog kata na glavnom su pročelju rasterećeni nadvojima od fino klesanog kamena. Na južnjim luminarima stolarija je drvena ali industrijska, tipska, s griljama umjesto škura.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama, te obnovljeno u južnom dijelu zgrade. Nad luminarima su također dvostrešni krovici od kamenih ploča, a slijeme je izvedeno u kupi.

Potrebna je temeljita građevinska sanacija i rekonstrukcija neobnovljenog, sjevernog dijela zgrade, dok je onaj južni u dobrom stanju i zahtijeva samo radove redovnog održavanja. Poželjno je kompletno vanjsko zidje očistiti i prefugirati vapnenim mortom.

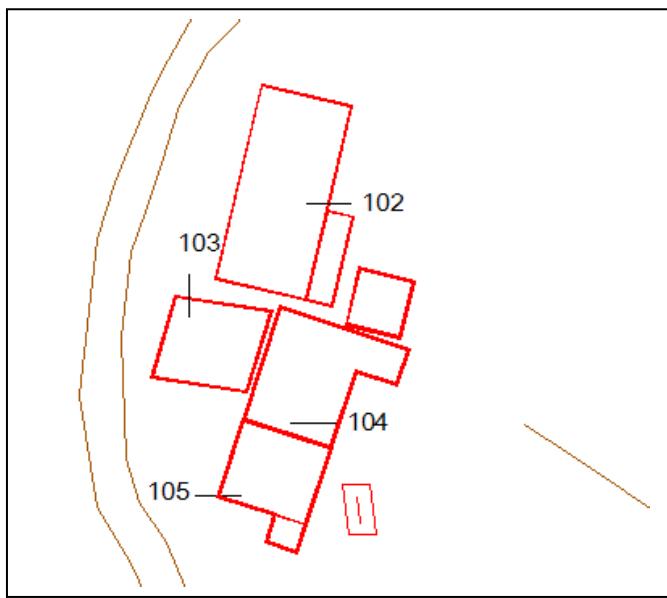
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	103
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Ruševina iznimno kvalitetne masivne prizemnice sa stambenim potkrovljem, zidane od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, smještene neposredno ispred sklopa građevina 102-104.

Okrenuta zabatnim pročeljem prema Zapadu; iz oblika zabata vidljivo je da je krov bio dvostrešan, sa skošenim zabatima, a uočljivi su i ostaci pokrova kamenim pločama, no nije sačuvana sama konstrukcija krovišta.

Na zabatnom pročelju prema cesti nalaze se prostrani otvori u okvirima od fino klesanog kamena, po jedan na svakom katu, s istovjetnim rasteretnim nadvojem.

Na sjevernom su pročelju bila smještena samo ulazna vrata, od kojih je sačuvan samo okvir, i koja su zbog pada terena visinom zadirala u površinu krova. Kako je i južno pročelje potpuno zatvoreno, po tipu krovišta može se pretpostaviti postojanje luminara kao izvora svjetlosti u stambenom prostoru.

Poželjna je potpuna rekonstrukcija izvornog izgleda građevine, prema projektu odobrenom od strane Konzervatorskog odjela u Splitu, sa sanacijom sačuvanih elemenata građevinske konstrukcije.

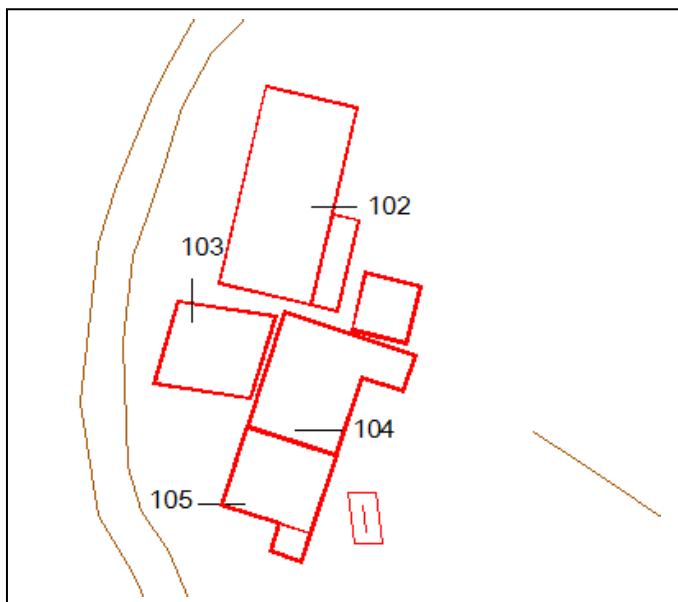
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	104
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena dvokatnica s gospodarskim prizemljem u sklopu 102-105. Po teksturi ziđa vidljivo je da je nekada bila jedinstvena s prizemnom građevinom 105. Zidana od pravilno klesanih kamenih blokova u vapnenom mortu, naknadno dijelom fugiranim cementnim mortom.

Glavno je pročelje okrenuto prema Zapadu, te sadrži prozore stambenih katova u dvije osi, u fino klesanim kamenim okvirima i zaštićene izvornom stolarjom, netipično oličenom u plavo. Zona prizemlja u potpunosti je zatvorena.

Južno je pročelje zatvoreno, dok se na uglu prema građevini 105 vide izbočene konzole klesanaca ostavljene za predviđenu nadogradnju građevine 105.

Sjeverno je pročelje otvoreno s po dva otvora na svakom katu te jednim u potkovlju. S istočne je strane građevina proširena manjom prizemnom dogradnjom natkrivenom ravnom AB pločom.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kupom kanalicom, sa skošenim zabatom nad sjevernim pročeljem. Kod obnove krovišta površina ziđa ispod strehe zaglađivana je cementom što donekle narušava izgled cjeline.

Građevina zahtijeva manje popravke i radove redovnog održavanja, a bilo bi poželjno elemente uređenja - poput stolarije - uskladiti s onima na građevini 105 i ostalim građevinama sklopa, te redefinirati izgled dogradnje prema Istoku na isti način.

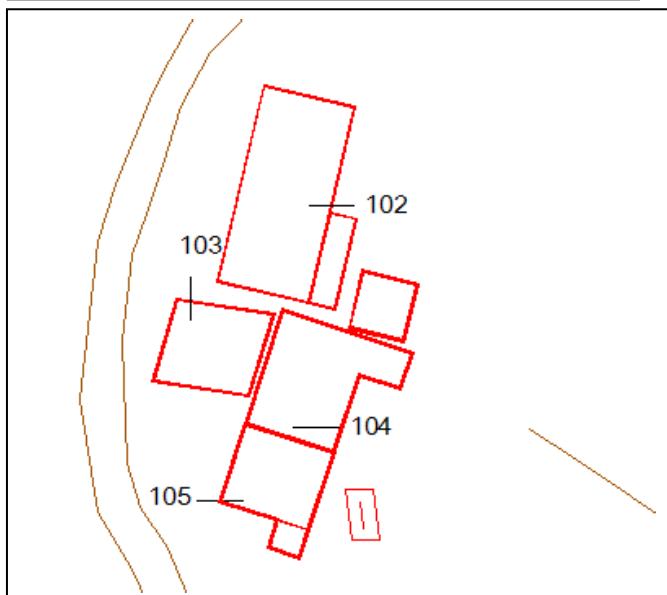
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	105
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena prizemnica s potkrovljem, nekada gospodarske namjene i strukturom ziđa jedinstvena s građevinom 104.

Zidana od pravilno klesanih kamenih blokova u vapnenom mortu, dijelom prefugiranim cementnim mortom.

Krovište dvostrešno, pokriveno kupom kanalicom, recentno obnovljeno.

Nad glavnim pročeljem se nalaze dva luminara, od kojih je onaj izvorni smješten simetrično u sredini pročelja, nad nekadašnjim ulazom; ima dvostrešni krov i prozor u kamenom okviru zatvoren izvornom stolarijom.

Sjevernije od njega dodan je manji luminar s jednostrešnim krovom i opremljen PVC stolarijom.

U zoni prizemlja se nalaze nekadašnja vrata, s kamenim nadvojem, nakanadno zazidana, te novija vrata probijena na prijelazu prema zgradi 104 u tankom okviru od klesanog kamena, koji je iz statičkih razloga naknadno poduprt metalnom šipkom.

Ulaz je na južnom pročelju, uz koje je dograđen prizemni kubus sa sanitrijama, natkriven ravnom AB pločom, te kamenog ziđa fugiranog cementnim mortom. Na samom se pročelju nalazi jedan potkrovni prozor, ispod kojeg su dvije lijepo profilirane kamene konzole, te prozor konobe u masivnom kamenom okviru s okapnom strehom od tanke kamene ploče.

Prostor uz pročelje podzidan je zidićem u suhozidu.

Preporučljivo je redefinirati izgled glavnog pročelja i dogradnje, po mogućnosti rekonstrukcijom izvornog stanja; pritom je potrebno koristiti replike izvorne tradicijske stolarije, te građevinu kao cjelinu stilski ujediniti s ostalim građevinama sklopa.

U statičkom je smislu potrebno riješiti pitanje ulaznih vrata. Po potrebi čišćenje ziđa, te fugiranje vapnenim mortom.

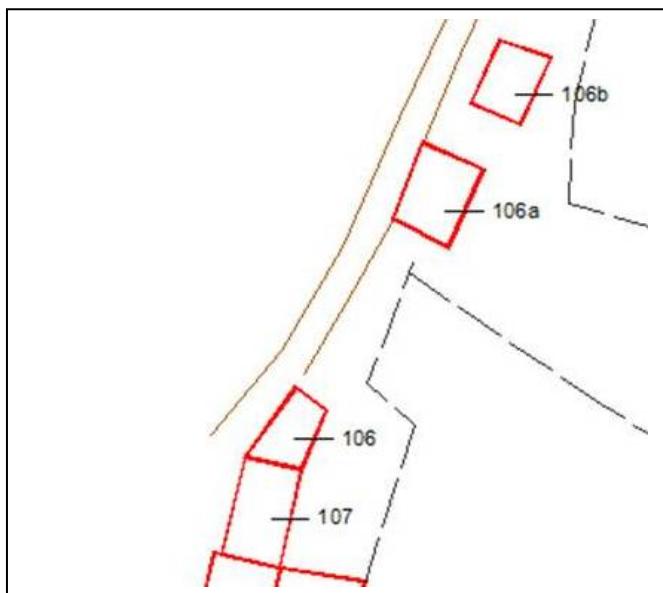
Za sve je radove nužno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	106
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Gospodarska prizemnica smještena na sjevernom kraju niza 106-108. Građena od većih blokova priklesanog kamenja povezanih s malo cementnog morta.

Natkrivena jednostrešnim krovom koji je pokriven crijepom.

Ugrađena istočnim pročeljem u padinu i ispod dvorišta zgrade, a južnim pročeljem prislonjena na građevinu 107.

Jedan ulaz se nalazi na sjevernom, zabatnom pročelju, a drugi na zapadnom. Oba su izvedena bez kamenog okvira, s nadvojem od nekoliko klesanih komada kamena, te zatvoreni improviziranim stolarijom.

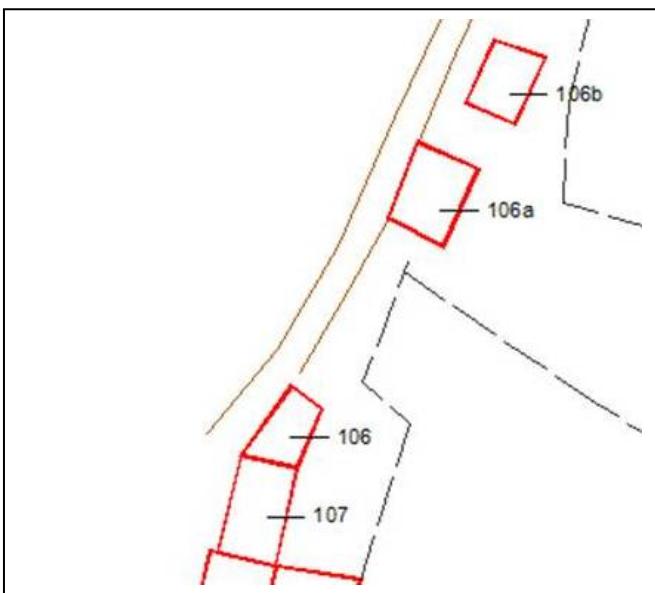
Građevina nema posebnu vrijednost, a zbog vrlo loše kvalitete gradnje odskače od graditeljskog okoliša, pa bi bilo poželjno redefinirati njezin izgled u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom, te pritom koristiti elemente tradicijske gradnje.

Za sve radeve potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	106a – 106b
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.


POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Ruševine dviju gospodarskih prizemnica smještenih u nizu uz cestu prema Stivnjoku, ispred građevine 106.

Položene uz cestu u smjeru Sjever-Jug, nekada s dvostrešnim krovstima od kojih su sačuvani tragovi pokrova kamenim pločama.

Građene u suhozidu, kompaktnih i zatvorenih pročelja izuzev jednostavnog izvedenih ulaza.

Poželjna je rekonstrukcija ovih objekata uz korištenje tradicijskih materijala i tehnika, te u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

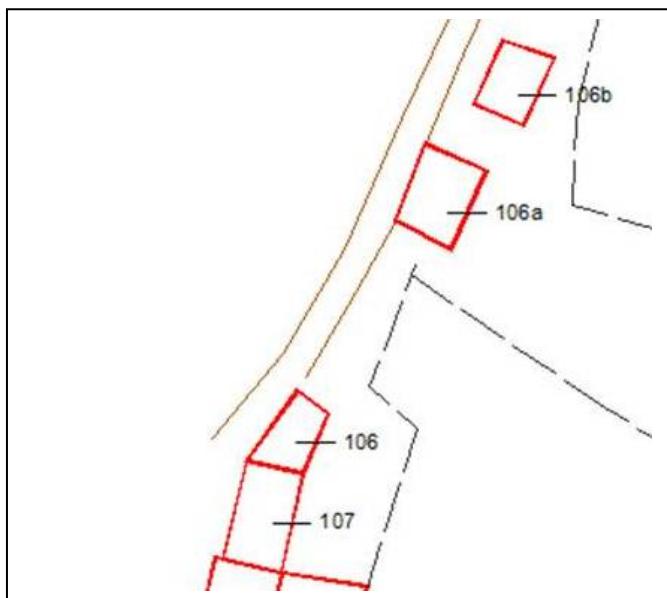
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	107
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena katnica s gospodarskim prizemljem, izgrađena u nizu 106-108. Građena od betonskih bloketa, glavnog zapadnog pročelja obloženog grubo klesanim kamenom u cementnom mortu.

Na katu se nalaze prozori stambenog dijela, zaštićeni industrijskim griljama – po jedan na sjevernom zabatu i zapadnom pročelju, dok je zona prizemlja u potpunosti zatvorena.

Zabatno je pročelje neobrađeno, s bloketama izloženim pogledu.

Krov je dvostrešan, pokriven crijeponom.

Poželjno je redefinirati izgled građevine i obradu pročelja u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom, te pritom koristiti elemente tradicijske gradnje.

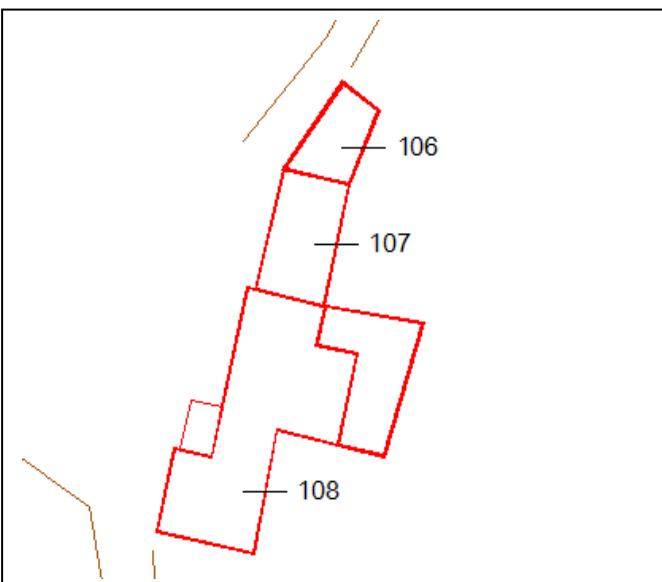
Za sve radove potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	108
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica s potkrovljem te gospodarskim prizemljem, smještena na kraju niza, na najvišoj jugoistočnoj koti mesta.

Izvorna građevina građena je od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu, s otvorima u klesanim kamenim okvirima, opremljenim izvornom stolarijom, a danas ova građevina čini sjeverni dio većeg sklopa.

Pred zapadnim pročeljem dograđena je AB konstrukcija terase, s pergolom i nosivim stupovima, koja zaklanja dio pročelja. Ispod terase su sačuvana izvorna vrata konobe, te prozori u okviru od fino klesanog kamena.

Uz središnju stariju je građevinu dograđen prizemni dio prema Istoku, te prema Jugu izbočeno jednokatno krilo s potkrovljem, kvadratnog tlocrta, pokriveno vlastitim dvostrešnim krovom. Pročelje ovog dijela u prizemlju je razvedeno armiranobetonским pilastrima te žbukano, a na katu obloženo kamenom. Uz njega se betonskim stubama dolazi do ulaza na kat koji je s istočne, dvorišne strane.

Zbog vrlo istaknutog položaja zgrade na najvišoj rubnoj točki Dola bilo bi poželjno redefinirati njezin izgled u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom, te pritom elementima tradicijske gradnje zamijeniti neprikladne elemente koji su korišteni kod dograđivanja ove građevine.

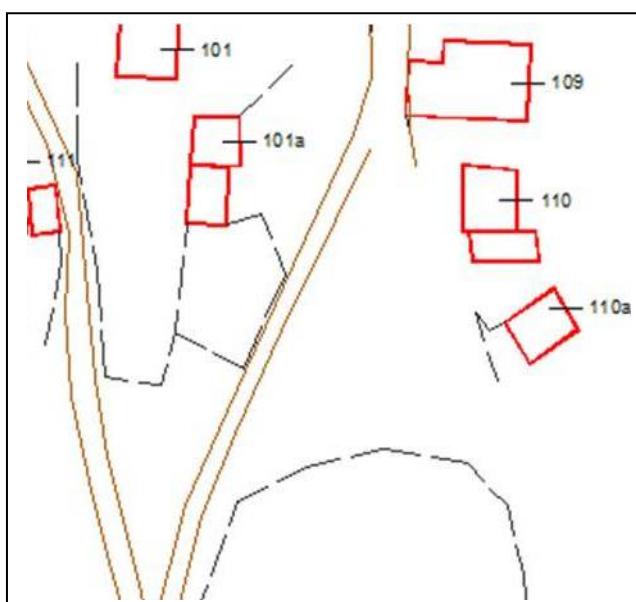
Za sve radove potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	109
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena jednokatnica s gospodarskim prizemljem, smještena uz sklop 106-108 na krajnjoj jugoistočnoj točki mjesta.

U prizemlju građena od lomljenog i priklesanog kamena, prekrivenog najvećim dijelom obilatim slojem cementnog morta.

Kat je dograđen od betonskih bloketa, te natkriven ravnom AB pločom.

Vrata su u kamenom okviru, izdignuta nad nekoliko betonskih stuba na zapadnom pročelju. Većina prozora stambenog kata gleda prema Sjeveru, a izvedeni su bez okvira te opremljeni izvornom stolarijom.

Sa sjeverne je strane prislonjena izvorna krušna peć, lijepo obnovljena, s dvostrešnim krovicom od kamenih ploča, te koja predstavlja jedini ambijentalno vrijedan dio građevine.

S južne se strane nastavlja masivan armiranobetonski podzid vrta u visini prizemlja.

Zbog istaknutog položaja građevine, te vrlo izloženih betonskih površina, poželjno je u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom redefinirati izgled pročelja, te elementima tradicijske gradnje zamijeniti betonske elemente koji narušavaju sklad graditeljske cjeline. Pritom je poželjno izmijeniti i obradu površine potpornog zida koji je u vizuri mjesta dosta uočljiv.

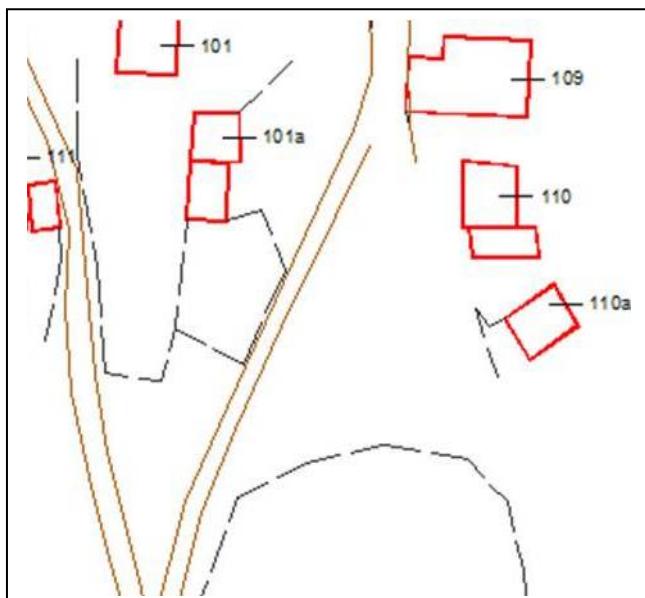
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	110
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Jednokatnica na povišenom položaju na jugoistočnom kraju mjesta. Recentne gradnje, izgrađena od bloketa, te natkrivena ravnom AB pločom.

Pročelja su neobrađena, a stolarija tipska ili nedostaje.

Glavno je pročelje okrenuto prema Zapadu te dosta uočljivo u vizuri mjesta, dok se građevini prilazi sa Sjevera, preko platoa ograđenog masivnim AB podzidom. Na glavnem pročelju nalaze se dva prozora na katu te ulazna vrata, bez okvira.

S južne je strane dograđen manji prizemni objekt s jednostrešnim krovom, također od bloketa.

Građevinu je zbog istaknutog položaja poželjno redefinirati projektom izrađenim u suradnji s konzervatorskom službom. redefinirati njezin izgled u suradnji s nadležnom konzervatorskom službom, te pritom koristiti elemente i tehnike tradicijske gradnje.

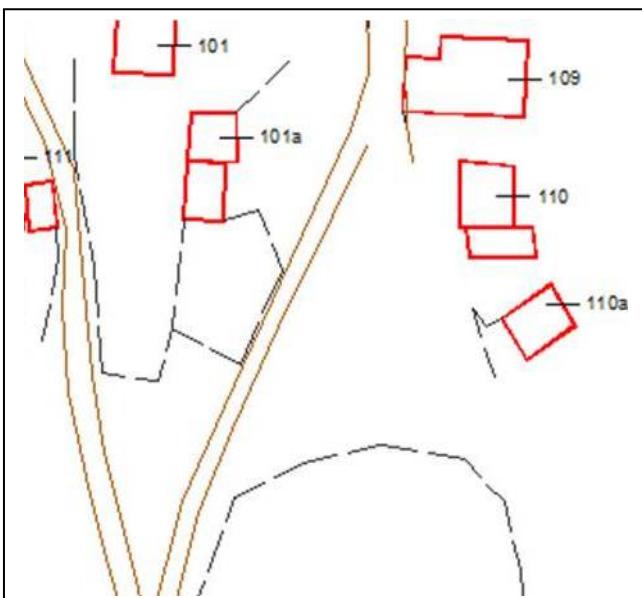
Za sve radove potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	110a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Mala tradicijska gospodarska prizemnica smještena južno od građevine 110. Zabatom okrenuta prema cesti i Zapadu, te ulaza okrenutog prema Sjeveru. Građevini se pristupa sa sjevernog ulaznog platoa.

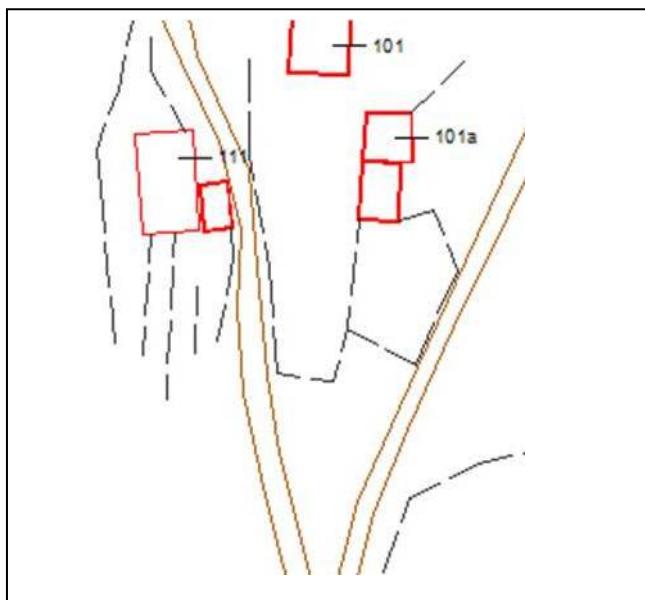
Na zapadnom pročelju mali prozor, vrata staje na glavnom sjevernom pročelju.

Dvostrešni krov recentnije je pokriven salonitom.

Zbog istaknutog položaja na najvišoj istočnoj koti mesta bilo bi poželjno pokrov izmijeniti u kameni, te provesti temeljnu sanaciju građevine prema potrebi.

Za sve radove potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	111
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća stambena prizemnica sa stambenim potkrovljem i gospodarskim prizemljem, ugrađena u istočnu padinu.

Građena od grubo klesanih kamenih blokova u vapnenom mortu, s uglovima ojačanim većim klesanim blokovima.

Krovište je dvostrešno, pokriveno kamenim pločama.

Zapadno pročelje otvoreno s dva luminara te prozorom konobe u prizemlju. Luminari su pod dvostrešnim kamenim krovićima. Na sjevernom pročelju nalaze se vrata konobe i prozor potkrovlja, dok je ulaz u stambeni dio na prizemnom istočnom pročelju, izведен kao luminar s vlastitim dvostrešnim krovićem.

Uz ovo je pročelje izgrađen i kubus prizemnog gospodarskog objekta od priklesanog kamena u obilatom mortu, natkrivenog ravnom AB pločom.

Na južnom su pročelju još dva prozora potkrovlja, identično opremljena.

Na čitavoj građevini otvori su u fino klesanim kamenim okvirima i opremljeni izvornom drvenom stolarijom. Nad vratima konobe nalazi se i kameni nadvoj s rasteretnim segmentom.

Građevina zahtijeva manje radove održavanja te eventualno čišćenje i fugiranje ziđa. Poželjno je u suradnji s konzervatorskom službom redefinirati izgled pomoćne građevine uz istočno pročelje.

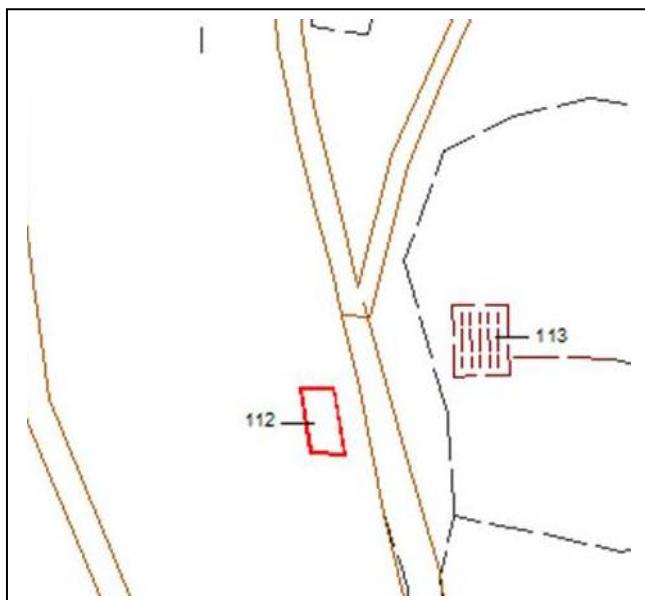
Za sve radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	112
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Ruševina prizemne gospodarske građevine na jugoistočnom rubu mjesta, položena neposredno ispod ceste.

Građena od lomljenog i priklesanog kamena u obilatom vapnenom mortu, kompaktnih i zatvorenih pročelja, s ulazom sa Sjevera. Ulaz je uokviren većim blokovima kamena, bez nadvoja već završava strehom krovišta. Improvizirana stolarija od drva u lošem stanju.

Na zapadnom pročelju nalazi se samo mali otvor prozora, bez okvira i stolarije.

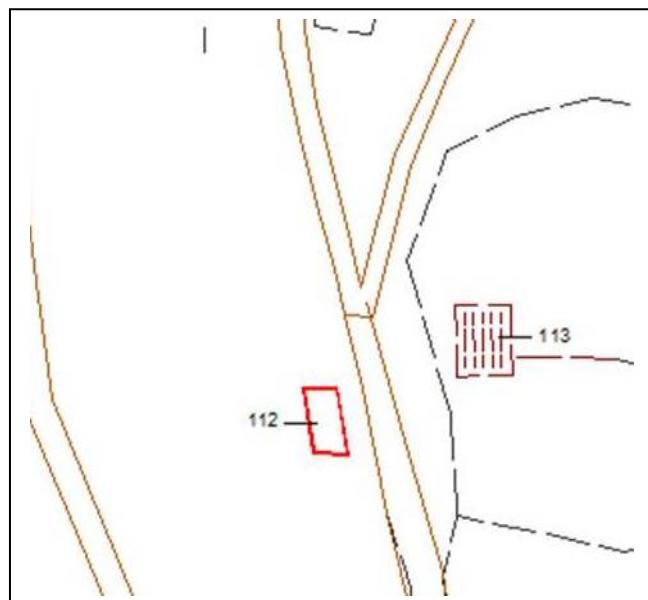
Krovište je četverostrešno, specifično šatorastog volumena, pokriveno kamenim pločama te sa sljemenima od kupe.

Istočni dio krovišta je urušen pa je eksponirana drvena građa krovne konstrukcije.

Građevina zahtijeva temeljitu konstruktivnu sanaciju s rekonstrukcijom izvornog izgleda.

Za sve radeve nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	113
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Sklop ruševina gospodarske namjene uz cestu prema Stivnjoku. Sačuvane do ispod razine krovišta.

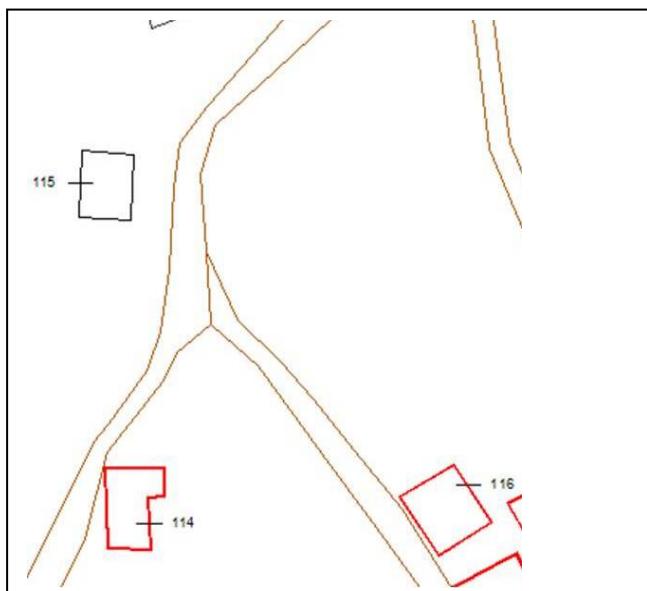
Ziđe sadrži više segmenata, zidanih od lomljenog i priklesanog kamena u suhozidu, a dijelom i od većih klesanih blokova koji su vjerojatno preuzeti s nekog ranijeg objekta reprezentativnijeg karaktera.

Uz vijence su sačuvani ostaci pokrova kamenim pločama. Pročelja su uglavnom otvorena samo ulazima, izvedenim bez okvira.

Poželjno je sklop rekonstruirati u izvornim gabaritima, uz manje prilagodbe novoj funkciji te korištenje elemenata i tehnika tradicijske gradnje.

Za sve radove potrebno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	114
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P+PO P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Stambena prizemnica, sa stanovanjem u potkovlju te gospodarskim prizemljem, smještena na povišenom i izoliranom položaju na najjužnijoj točki mjesta. Ugrađena je u padinu, tako da je zapadno pročelje u punoj visini, a istočno ima samo jednu etažu.

Građena od grubo klesanog i priklesanog kamenja u vapnenom mortu, mjestimično popravljanog. Uglovi su ojačani pravilnim klesanim kamenim blokovima.

Ovori su u fino klesanim kamenim okvirima, te opremljeni izvornom stolarijom u nešto lošijem stanju.

Na sjevernom pročelju nalazi se prozor potkovlja, te ispod njega mali prozor konobe zaštićen rešetkom.

Na zapadnom su pročelju dva prozora luminara, te centralno smještena vrata konobe, dok je na istočnom samo ulaz u potkovnji dio.

Krov je dvostrešan, sa skošenim zabatima i sljemenom od kupe, pokriven kamenim pločama.

Uz istočno pročelje dograđena je gusterma čije je grlo izvedeno u betonu, kao i kolna prilazna površina. Vrata stambenog dijela na ovom su pročelju, izvedena kao luminar s dvostrešnim krovicom, te u okviru od klesanog kamenja.

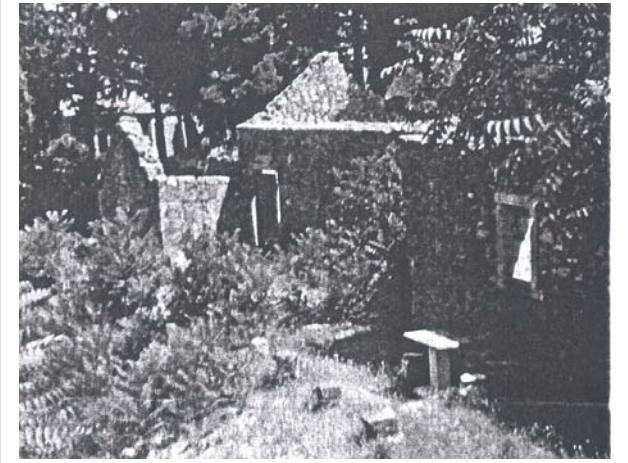
Uz južno pročelje smještena je krušna peć, dobro očuvana, u zasebnom kamenom objektu s krovom od kamenih ploča.

Građevina zahtijeva manje popravke i radove održavanja, te po mogućnosti čišćenje i fugiranje zidova. Zamjena krovnog pokrova po potrebi, istovjetno izvedenim. Kod zamjene stolarije koristiti replike postojeće.

U suradnji s konzervatorskom službom bilo bi poželjno redefinirati obradu betonskih površina gusterne uz istočno pročelje.

Za sve radove nužno je ishoditi odobrenje Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	115
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

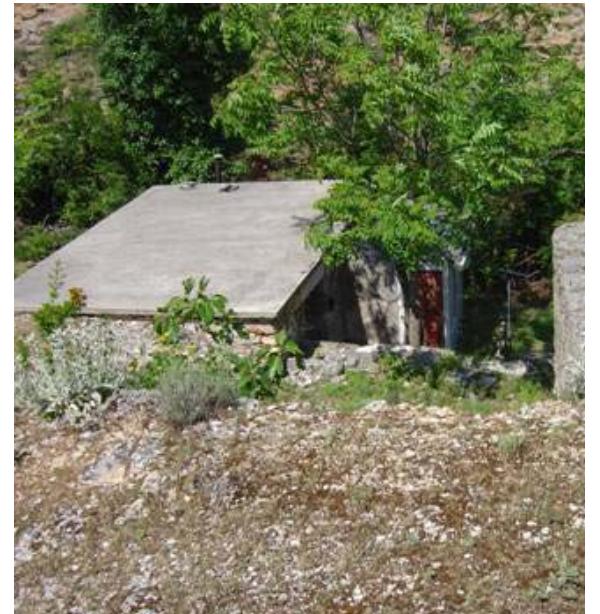
Sklop gospodarskih građevina uz pješački put koji od crkvice Sv. Petra vodi prema građevini 114, na zapadno orijentiranoj padini u kojoj se nalazi i niz dolskih špilja.

Niz ruševina obraslih makijom, sačuvanih u visini od oko jedog metra. Zidane od grubo klesanog i priklesanog kamena u obilatom vapnenom mortu. Zbog većih dimenzija i položaja uz špilje može se zaključiti da se radi o jednim od najranijih stambeno-gospodarskih građevina u Dolu.

Kod obnove je potrebno u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt sanacije i rekonstrukcije sklopa te u njemu predvidjeti i redefiniranje izgleda novije, južno položene građevine; pri tome treba koristiti tradicijske graditeljske materijale i tehnike.

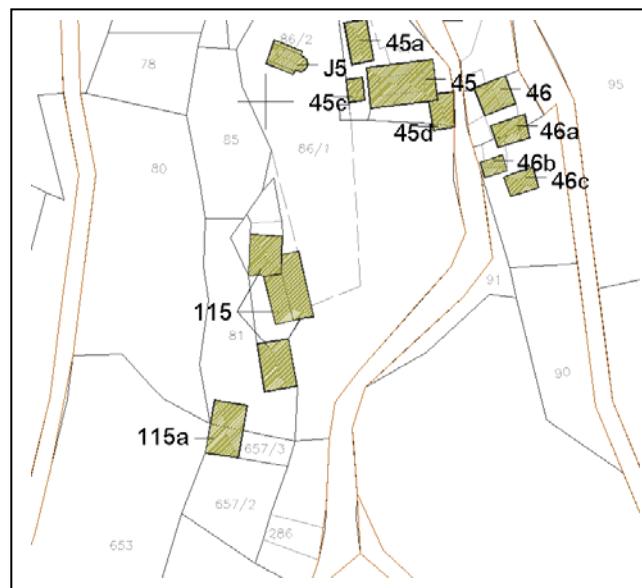
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	115a
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

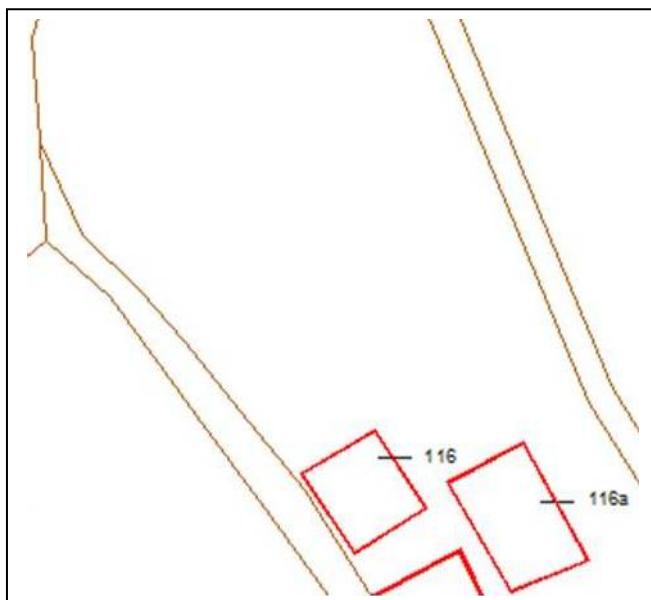
Nekvalitetna prizemnica od lomljenog kamenja u cementnom mortu, recentno je neprikladno natkrivena AB pločom.

Koristi se povremeno, u stambene svrhe.

Kod obnove je potrebno u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi projekt rekonstrukcije izvornih graditeljskih elemenata te u njemu predviđjeti redefiniranje izgleda građevine; pri tome treba koristiti tradicijske graditeljske materijale i tehnike.

Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	116
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

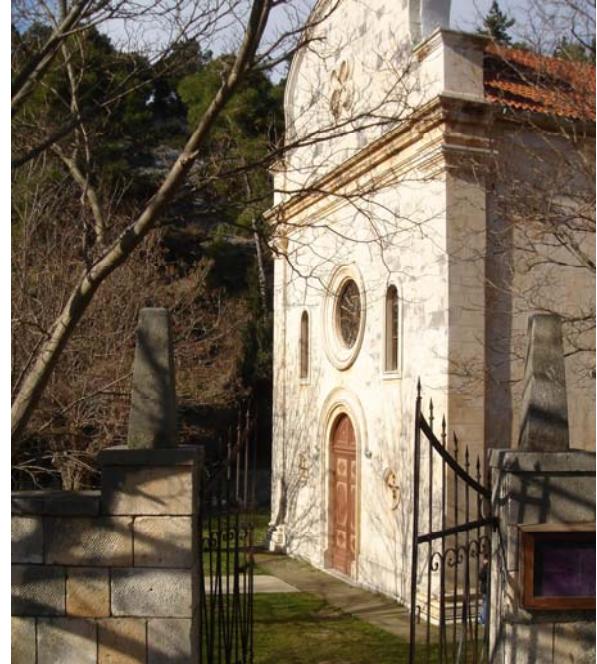
Impozantan sklop ruševina stambeno-gospodarskih građevina smještenih na najjužnijoj točki mjesta, iznad crkvice Sv. Petra i preko puta Stivnjoka, sačuvanih u visini od oko dva metra odnosno do krovnih vijenaca.

Zidane vrlo kvalitetno, od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu. Moguće je iščitati raspored otvora na pročelju, po čijim se većim dimenzijama i brojnosti može zaključiti da se radilo o vrlo kvalitetnom sklopu namijenjenom stanovanju i gospodarskim potrebama veće obiteljske zajednice. Zbog kvalitete gradnje, dimenzija i položaja možemo zaključiti da je riječ o jednim od starijih stambeno-gospodarskih građevina u Dolu.

Potrebno je kod obnove u suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom izraditi detaljni projekt sanacije i rekonstrukcije sklopa u izvornom obliku, te u njemu predvidjeti korištenje tradicijskih graditeljskih materijala i tehnika.

Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J1
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna – sakralna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Župna crkva Očišćenja Blažene Djevice Marije, izgrađena 1886/7. godine, zbog položaja terena atipično orijentirana (Sjeveroistok-Jugozapad), smještena u malom perivoju uz između ceste prema Postirama i kanala potoka. Monumentalna jednobrodna građevina, s pravokutnim korom i apsidom na sjevernom kraju. Uz istočni bok dograđen je relativno nizak zvonik natkriven jednostavnim šatorastim krovom, te iza njega sakristija jednostavnog pravokutnog volumena.

Čitav je sklop zidan od fino klesanog bijelog bračkog kamena, dok je zid oko crkvenog perivoja zidan od klesanaca sivog bračkog kamena grUBLje obrađene površine. Krovišta su pretežno pokrivena kupom, no nejednake starosti i stanja očuvanosti.

Glavno pročelje okrenuto je prema Jugu, te skladno oblikovano, sa centralno smještenim portalom svođenim lučnim okvirom od profiliranog fino klesanog kamena. S obje strane portala postavljene su rozete od fino klesanog profiliranog kamena, a iznad njih su u gornjoj zoni pročelja postavljeni uski prozori u profiliranim okvirima svođeni lukom. Motiv rozete ponovljen je i u gornjoj zoni pročelja velikom ostakljenom rozetom smještenom iznad vrata, te profiliranom četverolisnom rozetom u zoni zabata. Pročelje je od zabata odijeljeno bogato profiliranim, masivnim klesanim vijencem.

Vratnice su izvorne, drvene, ukladene, te ornamentirane geometrijskim motivima naglašenim ličenjem u dva tona.

Na bočnom, istočnom pročelju koje gleda prema cesti za Postira ponovljeni su uski prozorski otvor u profiliranim okvirima kakve nalazimo na glavnom pročelju, dok je bočni ulaz postavljen u bogato profiliran, masivni četverokutni okvir s kamenim nadvojem. Prozorski otvor na apsidama, sakristiji i u nižim zonama pročelja zvonika korespondiraju s onima na pročelju crkve, no dimenzijama su prilagođeni nešto drugačijim volumenima.

Zone zvonika odijeljene su profiliranim kamenim vijencima, te relativno zatvorenih ploha, dok su u najgornjoj zoni plohe pročelja zvonika otvorene su biforama s polukružnim lukovima.

Unutrašnjost glavnog broda natkrivena je ravnim stropom sa stilskim stucco ukrasom, dok je svod apside ukrašen kasetiranim rasterom od profiliranog stucca. Svod kora i apside odijeljen je od zida masivnim kamenim profiliranim vijencem koji se nastavlja duž zidova glavnog broda dijeleći donju zonu zida obloženu kamenom, od gornje koja je žbukana. Zid apside, iza glavnog oltara, oslikan je u žutim tonovima.

Pjevalište je postavljeno na tri fino profilirana kamena luka koje nose kameni polustupovi, s ogradi od ukladjenih profiliranih drvenih ploča, te drvenim stubama postavljenim u jugozapadnom uglu crkve. Na pjevalištu se nalaze orgulje u stilskom profiliranom drvenom kućištu.

Pod crkve popločan je fino klesanim pločama bijelog bračkog kamena, a u koru i apsidi izdignut je za visinu stube.

Klupe i stolarija izvedeni su stilski iako skromno, od ličenog drva. Klupe kora kvalitetnije su, od fino obrađenog drva u prirodnoj boji, s nešto više profilacija.

Prostor je osvijetljen posebno lijepim primjerkom antiknog lustera od Murano stakla. Skulpturalna plastika uobičajena je za otočke crkve ovog perioda od kojih ne odskače ni kvalitetom, ni oblikovno.

Pomoćni su oltari smješteni isključivo uz zapadni zid crkve: bogatije su izrade, s mramornim stupovima i masivnim klesanim profiliranim vijencima razvedenih kontura, te okvira ukrašenih inkrustacijama.

Glavni oltar sa svetištem smješten je duboko u apsidi, te izdignut na mramornim stubama, bogato skulpturalno izgrađen. Noviji, jednostavan oltar od bijelog bračkog kamena postavljen je na rubu kora prema glavnom brodu, a do njega slično izrađena, novija propovjedaonica.

Potrebni su redovni radovi održavanja. U strukturalnom smislu, zamjetna je potreba za kompletном pažljivom sanacijom krovišta i zamjenom krovnog pokrova na nekim njegovim dijelovima.

Za bilo kakve izmjene postojećeg stanja te sve radove obnove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu, te radove provoditi pod konzervatorskim nadzorom.

ID. BROJ:	J2 - vodoopskrba
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna – gospodarska gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmjenjeno stanje izmjenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zid, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Manja građevina četverokutnog tlocrta, smještena uz prilaznu cestu iz Postira, javne gospodarske namjene (opskrba Škripa vodom, smještaj pumpne stanice).

Kompaktnog pravokutnog tlocrta, glavnim pročeljem okrenuta prema župnoj crkvi i Jugu.

Izvana obložena klesanim bračkim kamenom, s okvirima otvora klesanim od istog materijala, bez zaštite od sunca.

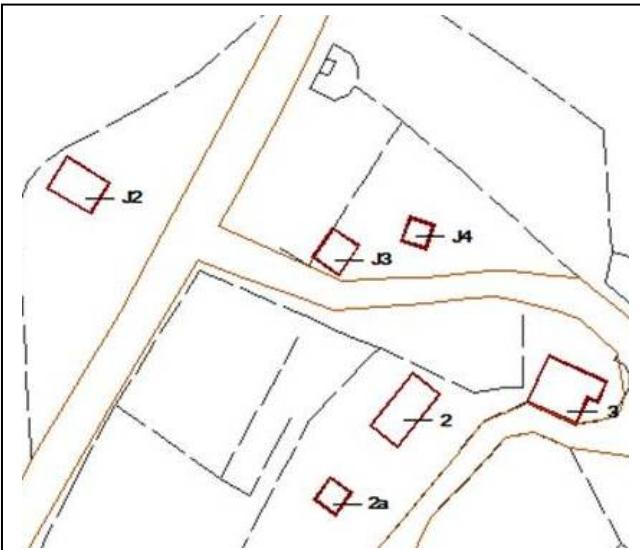
Prozorski otvori su manjih dimenzija, opremljeni PVC stolarijom, a sa sjeverne strane postavljeni u nizu uz sam gornji rub pročelja.

Dvostrešni krov pokriven je utorenim crijeponom.

Građevina je recentnog datuma i stoga zahtjeva samo radove redovnog održavanja. Elemente stolarije bilo bi poželjno zamijeniti tradicijski oblikovanom stolarijom izrađenom od drva. Zbog smještaja na prominentnoj ulaznoj točki mesta bilo bi poželjno u suradnji s Konzervatorskim odjelom redefinirati njezin smještaj.

Za sve građevinske radove potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J3 – autobusna stanica
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna – prometna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ. STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

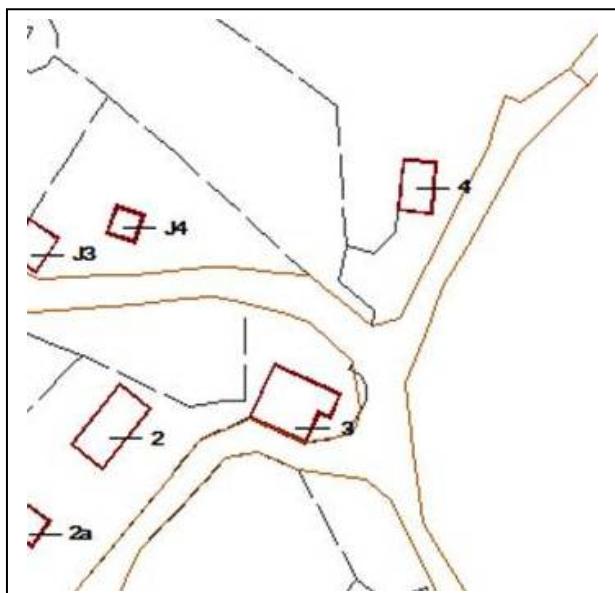
MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, zid, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA – PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Autobusna stanica na ulazu u mjesto, na cesti prema Postirama. Građena u drugom dijelu XX stoljeća, stražnjom stranom ugrađena u padinu. Bočni zid od betonskih bloketa vezanih cementom. Pročelje od grubo klesanog kamena vezanog cementnim mortom, s nadvojem od armiranog betona, s obje strane se nastavlja na potporni zid padine zidan na sličan način. Natkrivena ravnom AB pločom. U solidnom građevinskom stanju no betonski elementi odudaraju od tradicijski oblikovane sredine.

Potrebni radovi održavanja. Poželjna je supstitucija neprikladnih graditeljskih elemenata, poput postavljanja prikadno pokrivenog dvostrešnog krovišta drvene nosive konstrukcije, te fugiranja vapnenim mortom, uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J4 - trafostanica
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna – gospodarska gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input checked="" type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Jednokatna građevina trafostanice, kompaktnog kvadratnog tlocrta, obložena bunjasto klesanim kamenom te fugirano cementnim mortom.

Natkrivena je ravnom AB pločom, te projektirana na način tipičan za istovrsne građevine sredine XX stoljeća.

Glavnim pročeljem okrenuta je prema cesti i Zapadu, a na njemu se nalaze izduženi, pravokutni otvori opremljeni limenom stolarijom u dosta lošem stanju.

U suradnji s nadležnim konzervatorskim odjelom trebalo bi osmisliti i redefinirati izgled i namjenu građevine, u kontekstu okolnih javnih sadržaja. U trenutnom su obliku potrebni radovi održavanja, a poželjno je limenu stolariju zamijeniti drvenom.

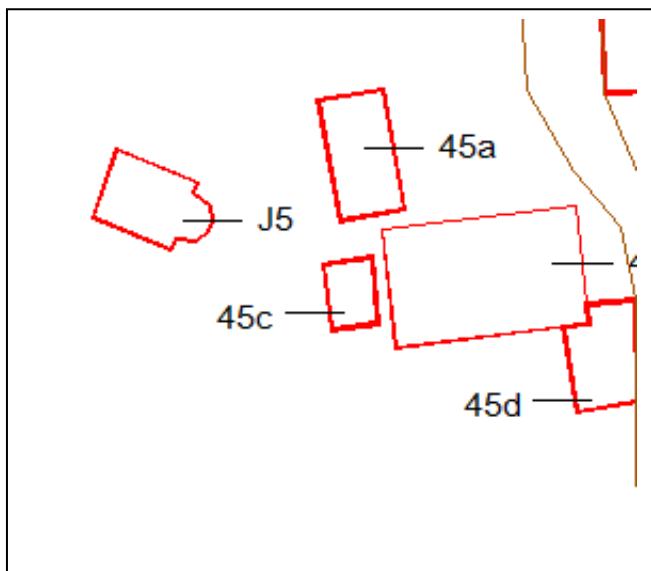
Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J5
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna-sakralna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Jednobrodna srednjevjekovna crkvica svetog Petra, datirana u XII stoljeće, smještena na uzvisini na južnom kraju mesta. Nekadašnja župna crkva, oko koje je bilo smješteno mjesno groblje.

Na preslici je donedavno visilo najstarije crkveno zvono na otoku Braču, koje je u skladu sa savjetom Konzervatorske službe pohranjeno.

Od 1887. godine prestaje biti župnom crkvom, a od 1900. godine je i groblje izmješteno na novu lokaciju na ulazu u mjesto.

Crkva je zaštićeno kulturno dobro.

Zidana je od kamena, prekrivenog ružičasto pigmentiranom vapnenom žbukom s bijelo pigmentiranim rubovima. Žbuka je trenutno u vrlo lošem stanju, te djelomično odlomljena.

Na glavnom, zapadnom pročelju nalaze se ulazna vrata u profiliranom okviru od fino klesanog kamena, s reljefno izrađenim dekorativnim rombom u pravokutnom polju.

U osi iznad ulaznih vrata postavljena je žbukana kamena preslica, s profiliranim vijencem od fino klesanog kamena te manjim kamenim križem na vrhu.

Na sjevernom i južnom bočnom pročelju nalazi se po jedan prozorski otvor, smješten simetrično u središtu pročelja, u lučnom okviru od fino klesanog bijelog bračkog kamena s jednostavno profiliranim klupčicom.

Uz dno bočnih i prednjeg pročelja uzidana je žbukana kamena klupica sa sjednom površinom od fino klesanih kamenih ploča, koju kod ulaznih vrata presijecaju fino klesane kamene stube.

Krov je dvostrešan, pokriven crijevom, a nad apsidom kupom kanalicom. Pod krovom je smješten jednostavno profiliran vijenac od fino klesanog kamena, također žbukan i ličen u bijelo, koji se na glavnom ulaznom pročelju snažnije očrtava te završava kod preslice.

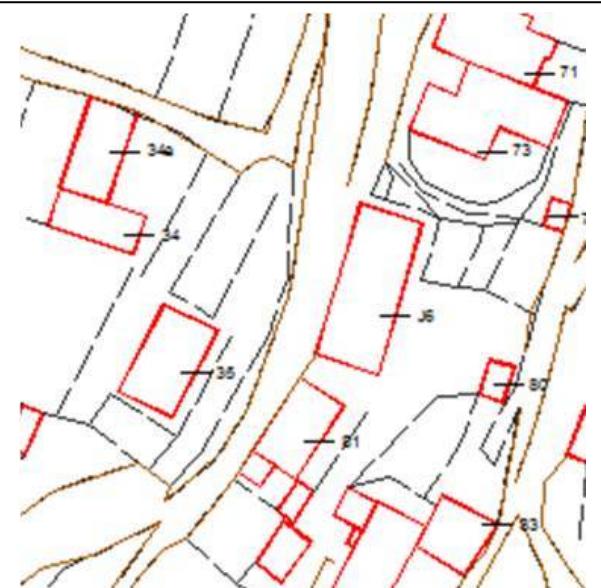
Potrebna je temeljita građevinska sanacija pod strogim konzervatorskim nadzorom. Za obnovu je nužno izraditi preciznu konzervatorsku i arhitektonsku dokumentaciju u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu, čiju je suglasnost nužno ishoditi i prije provođenja bilo kakvih građevinskih radova. Prema procjeni ovog Konzervatorskog odjela eventualno će se provesti i potrebna konzervatorska i arheološka istraživanja, te restauracija pojedinih elemenata građevine i njezinog inventara.

ID. BROJ:	J6
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Mjesni dom izgrađen je sredinom XX stoljeća (1963.godine), na lokaciji Na Spile na istočnim obroncima Dola.

Riječ je o jednokatnici izduženog, pravokutnog tlocrta, dijelom ugrađenoj u padinu, tako da se na razinu prvog kata pristupa izravno iz vrta. U prizemlju sadrži lokale – trgovinu i društvene prostorije – dok je na katu velika mjesna dvorana s nekoliko manjih pomoćnih prostorija i sanitarijama.

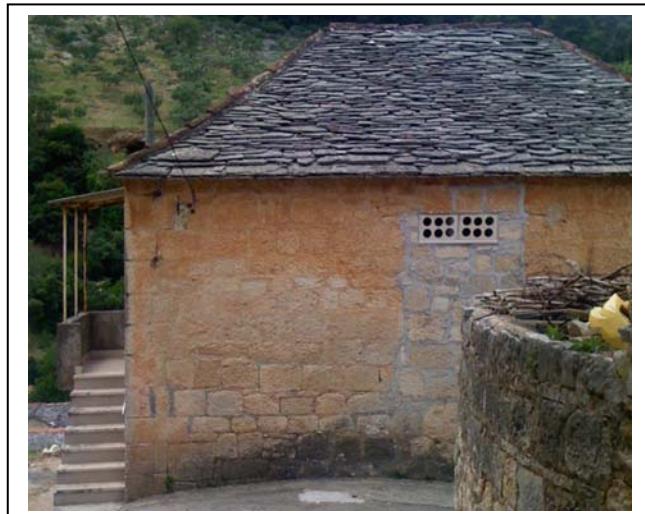
Glavno pročelje okrenuto je prema Zapadu,, a sadrži šest prozorskih osi na prvom katu, te lučno nadvijene prozore i vrata lokal u prizemlju. Obloženo je kamenom fugiranim vapnenim mortom. Zabatna pročelja su, kao i ono stražnje, skromno opremljena te samo zaglađena cementnom žbukom.

Prozori imaju kamene klupčice, te nemaju zaštitu od sunca, a svaki je trodijelan. Vrata i prozori lokal u prizemlju zamijenjeni su recentno PVC stolarijom u bijeloj boji. Nad vratima se nalazi spomen ploča kojom je obilježena gradnja doma.

Građevina je u solidnom stanju no zahtijeva radove održavanja. Bilo bi poželjno u suradnji s konzervatorskom službom redefinirati izgled stolarije na lokalima, te riješiti oblogu zabatnih pročelja. Unutrašnjost dvorane i sanitarija ukazuju na potrebu za manjom obnovom.

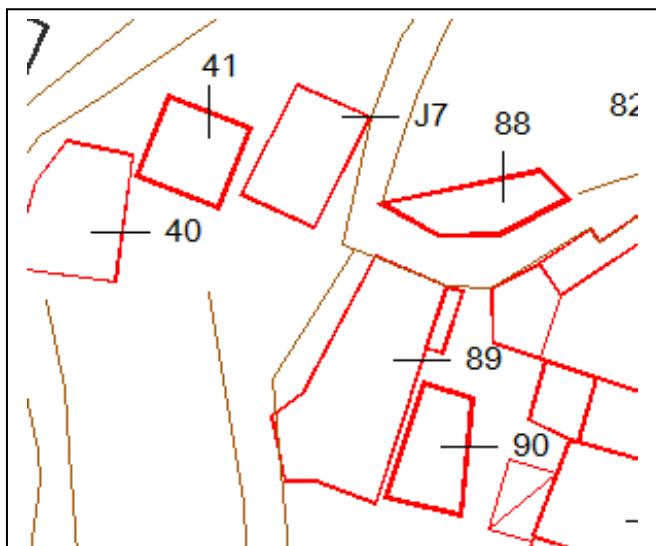
Za sve građevinske radove obavezno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J7
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input checked="" type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Samostojeća jednokatna građevina javne namjene poznata kao 'Loža', a koja je tijekom povijesti sadržala niz funkcija javnog karaktera, izgrađena na istočnoj padini Dola. Služila je i kao trgovina i mesnica, a danas služi kao mjesna ambulanta.

Građena od grubo klesanog kamena u vapnenom mortu uglova ojačanih klesancima, s četverostrešnim strmim krovom pokrivenim kamenim pločama te sa sljemenima od kupe kanalice.

Istočno je pročelje prizemno, s naknadno zazidanim vratima kata. Na sjevernom se pročelju nalaze vrata i prozor smješteni u vertikalnoj, centralnoj osi, u okvirima od klesanog kamena i opremljeni tradicijskom stolarijom.

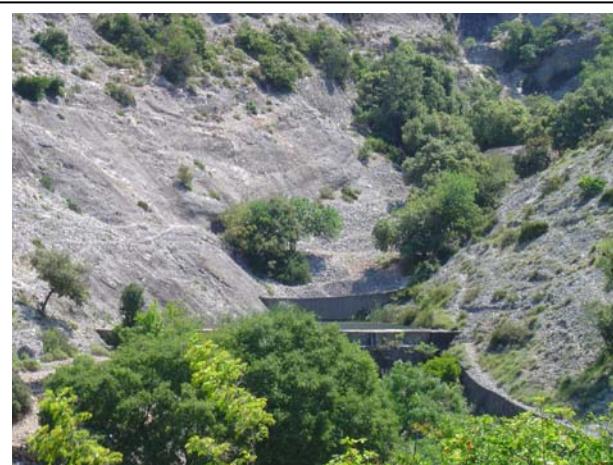
Na južnom se pročelju nalaze vrata u prizemlju, koje je prema kazivanju mještana bilo ostavljeno prolaznim za vuču većih tereta. Na katu je dograđen betonski balkon sa stubama i ulazom na kat.

Kod obnove je poželjno redefinirati dogradnju balkona na južnom pročelju te po mogućnosti rekonstruirati izvorno stanje.

Potrebno je čišćenje i fugiranje ziđa. Kod obnove koristiti tradicijske graditeljske materijale i tehnike.

Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J8
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna - gospodarska gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Niz od tri spojena bazena dobivena zagrađivanjem prirodnog usjeka na istočnom kraju Dola; poznat pod imenom Stivnjok, služio je kao rezervoar kišnice. Bazeni na Stivnjoku i danas funkcioniraju kao rezervoar i pune se samo kišnicom; od tri bazena tek je najdonji znao presušiti, ali nikada nisu ostali sasvim bez vode, pa su predstavljali značajan napredak u kvaliteti i standardu života mještana. Zidani su od priklesanog kamena u vapnenom morti i črmi.

Izgled je izvoran, s mnajim izmjenama jer se srednji stivnjok nadogradio 50-tih godina XX stoljeća za jedno metar, a 1930/31. godine u donji je bazen ugrađena kamena komora s filterom, te cijev za točenje vode i korito za pojenje stoke, kako bi se spriječila utapanja do kojih je dolazilo kod izvlačenja maštala s vodom iz bazena.

Vodovod kojim je voda iz Stivnjoka dovedena u mjesto izgrađen je 1932./33.godine, pa su od tada žene dolazile na novo postavljene česme po vodu, a zatim je razveden i po kućama, no vodue se trošilo i dalje racionalno. U razdobljima suše vodovod se zatvarao pa se vodu dijelilo na česmama.

Građevine 106-110 i danas koriste vodu iz gornjeg Stivnjoka, jer su smještene previsoko da bi mogle dobivati vodu iz otočkog vodovoda.

Stivnjoci predstavljaju vrijedan spomenik slozi, trudu i teškim životnim okolnostima Doljana u prošlosti, te imaju i ambijentalnu i spomeničku vrijednost. Potrebno ih je održavati u funkciji, s eventualnim manjim popravcima, čišćenjem te sanacijskim radovima po potrebi.

Za sve radeve nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J9
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
KATNOST:	P P+1 P+1+PO P+2 P+2+PO
POKROV KROVIŠTA:	kamenim pločama crijepom kupom kanalicom salonitom ravna AB ploča
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovišta, ziđa, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija) – uklanjanje nadstrešnice	<input checked="" type="checkbox"/>

OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Masivna, impozantna samostojeća dvokatnica nekadašnje škole, smještena iznad od glavne ceste. Zidana od pravilnih grubo klesanih blokova u vapnenom mortu, s uglovima ojačanim nizom masivnijih klesanaca, ziđe naknadno većim dijelom prefugirano cementnim mortom. Krovište četverostrešno, pokriveno kamenim pločama, sa sljemenima od kupe. Duž dvorišnog pročelja dograđene su dvije niske betonske stube, a prostor vrta prema Istoku ograđen je zidom od pravilno slaganih velikih grubo klesanih kamenih blokova, s masivnim kamenim arhitravom nad ulazom. Vratnice nisu sačuvane. Do ovog ulaza vodi od glavne ceste niz kogolanih širokih stuba s rubnicima od klesanih blokova; ova je ulica - *kaša* dijelom obnovljena, te poznata kao Školska, odnosno recentije kao Stora dolska kaša.

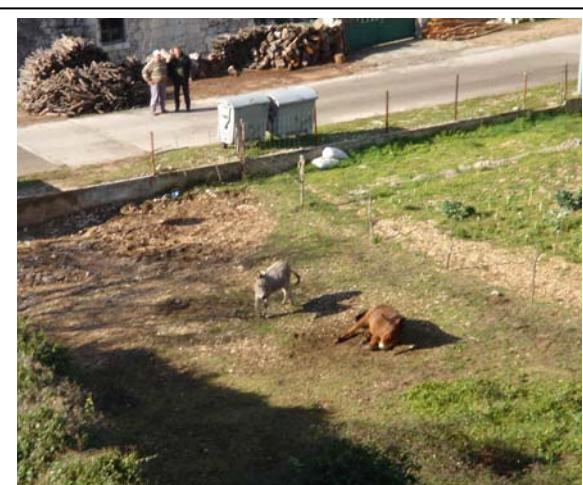
Pročelje prizemlja u potpunosti zaklonjeno novijom konstrukcijom metalnih nadstrešnica. Pročelje kata s četiri prozora i vratima, na drugom katu pet prozora. Istočno pročelje jednokatno, sa svega četiri prozora u prizemlju i dva na katu. Zabatna pročelja otvorena s jednim prozorom prema Sjeveru, odnosno dva prema Jugu. Svi su otvori u fino klesanim kamenim okvirima, većim dijelom opremljeni izvornom stolarijom u vrlo lošem stanju. Na prvi se kat pristupa izvana, kamenim stubama tipa *sulara*, dok se na drugi kat penje drvenim stubama ugrađenim u unutrašnjost objekta, koje su relativno nedavno obnovljene. U unutrašnjosti su sačuvani drveni grednici te ostali izvorni konstruktivni elementi.

U prizemlju se nalazila crkvena konoba, a trenutno je smješten poslovno-ugostiteljski sadržaj zbog kojeg je pred ulazom izvedena nadstrešnica. Korisnik prostora također koristi prostorije na katu kao skladišni prostor, što je sadržaj neprimjeren povijesnoj namjeni ovih prostorija u kojima se nalazila dolska osnovna škola. Nekadašnja jedinstvena, velika učionica u drugoj je polovici XX stoljeća pregrađena u dvije manje, a tragovi tih pregradnji i danas su djelomično vidljivi. Jedino je namjena drugog kata sačuvana, jer u stanu učitelja i danas stanuje učiteljica (gđa Senka Zrilić), zahvaljujući kojoj je izgled stana ostao sačuvan u bitnim crtama.

Sačuvane su knjige školskih kronika od 1908. godine, koje su u manjem obujmu kontinuirale do prestanka rada škole 1982./83. godine; iz njih je vidljivo ne samo kretanje broja stanovnika prema broju školske djece, već i društveni, vjerski i politički život mjeseta, prema praznicima koji su se obilježavali. Učenici svih uzrasta nastavu su poхађali u zajedničkoj učionici, a sve predmete osim vjeroučstva – kojeg je predavao župnik – podučavao je jedan učitelj. Škola je imala šest razreda, a najbolji su učenici, ukoliko je bilo mogućnosti, školovanje nastavljali u Splitu.

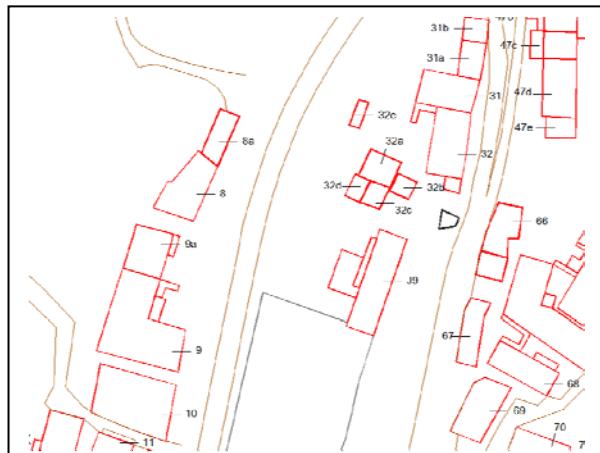
Građevina zahtijeva čišćenje i fugiranje ziđa, te čišćenje i žbukanje unutrašnjosti; rekonstrukciju horizontalnih nosivih struktura (grednici, krovište) te obnovu i zamjenu stolarije tradicijski izrađenom novom stolarijom. Bilo bi poželjno u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt rekonstrukcije glavnog pročelja kojim bi se redefinirale ili uklonile dodane strukture. Za sve radove nužno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	J10
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna - društvena gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st./XXI st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVURAKA U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
SANACIJA (krovišta, zida, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIХ IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIХ GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Novoizgrađeno sportsko igralište, postavljeno na crkvenom zemljištu tik uz ulaznu cestu te neposredno do škole.

Izgrađeno na mjestu nekadašnje livade, nasute šljunkom te u konačnici prekrivene asfaltom.

Prema istočnoj padini osigurano potpornim zidom od betona, za kojije planirano oblaganje kamenom.

Preporuča se u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt boljeg prezentiranja igrališta u prostoru mjesta kako bi ga se bolje uklopilo u tradicijsko graditeljsko tkivo mjesta te kako asfaltirana površina u njemu ne bi toliko dolazila do izražaja.

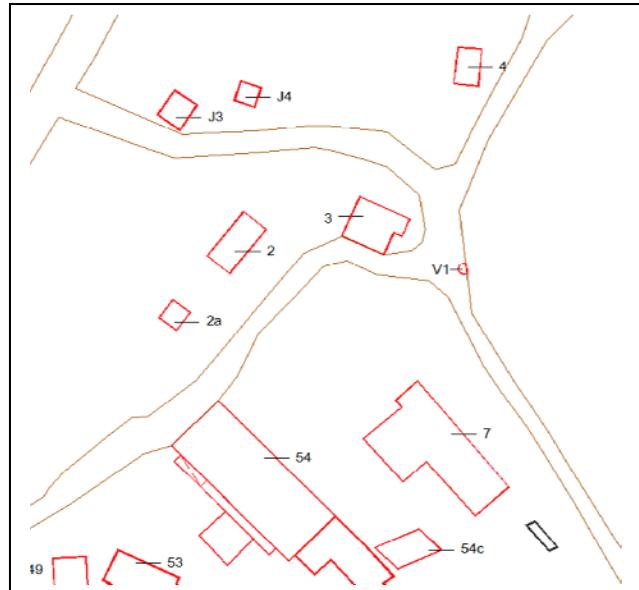
Za sve radove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	V1
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna - gospodarska gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAĐ.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POV'RATAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
SANACIJA (krovišta, zida, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGOĐAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Lokalni izvor pitke vode 'Na Kamenicu', smješten iznad ulaza u mjesto na istočnoj padini.

Uz mjesto prirodnog izviranja vode, koja konstantno kaplje, isklesana je pravilna kružna kamenica sferično zaobljenog dna, od prirodne stijene.

Doljani su stoljećima koristili ovaj izvor, te je i danas ostao netaknut iako mu je neposredni okoliš bitno izmijenjen asfaltiranjem ceste te izgradnjom okolnih objekata.

Preporuča se u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Splitu izraditi projekt sanacije i prezentiranja izvora Na Kamenicu na najpovoljniji mogući način, kako bi ga se zaštitilo od propadanja te eventualno vratilo u barem povremenu uporabu.

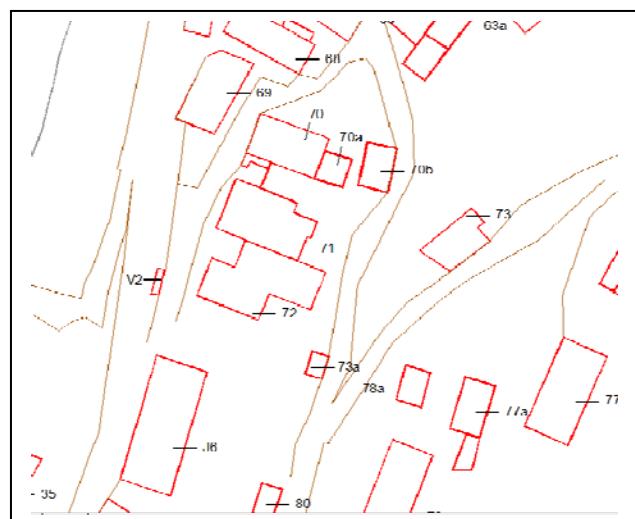
Za sve radeve nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

ID. BROJ:	V2
NAMJENA:	napuštena / izvan uporabe stambena stambeno-poslovna stambena s gospodarskim prizemljem javna - gospodarska gospodarska
DATACIJA:	XIX st. ili ranije XIX / XX st. prva polovica XX st. sredina XX st. druga pol. XX st.
GRAD.STANJE:	ruševina vrlo loše loše dobro vrlo dobro
IZVORNOST:	izvorno stanje izvorno s manjim izmjenama djelomično izmijenjeno stanje izmijenjeno stanje
VALORIZACIJA:	visoka spomenička i ambijentalna visoka ambijentalna spomenička i ambijentalna ambijentalna vrijednost bez spomeničke i ambijentalne vrij.



POTREBNI KONZERVATORSKI I GRAĐEVINSKI ZAHVATI:

MANJI POPRAVCI I RADOVI ODRŽAVANJA	<input checked="" type="checkbox"/>
REKONSTRUKCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA – POVRTAK U IZVORNO STANJE	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA (krovista, zida, unutarnjih struktura)	<input checked="" type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S REKONSTRUKCIJOM POJEDINIH IZVORNIH ELEMENATA	<input type="checkbox"/>
GRAĐEVINSKA SANACIJA S POTPUNOM REKONSTRUKCIJOM IZVORNOG IZGLEDA GRAĐEVINE	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA GRAĐEVINE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA	<input type="checkbox"/>
SUPSTITUCIJA POJEDINIH GRADITELJSKIH ELEMENATA - PRILAGODAVANJE GRAĐEVINE TRADICIJSKOJ CJELINI (pokrov, stolarija)	<input type="checkbox"/>



OPIS GRAĐEVINE I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Javna fontana kojom je voda iz Stivnjoka dovedena u središte mesta, Na Spile, izgrađena 1930. godine.

Ugrađena u masivnu ploču od fino klesanog kamenja, te ograđena ogradom od grublje klesanih pravilnih kamenih blokova u vapnenom mortu.

Iznad slavine uklesan je u kamenoj ploči teško čitljiv natpis.

Fontana je u dosta lošem stanju te zahtijeva temeljito čišćenje i obnovu kamenih površina. Bilo bi ju poželjno spojiti na vodovod te time vratiti u funkciju.

Za sve radove obnove nužna je suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.

broj kuće slovo	namjena	okvirna datacija	građevinsko stanje	izvornost	katnost	kroviste	valorizacija	
1	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	dobro	izvorno stanje	P+1	kupa kanalica	ambijentalna vrijednost	
2 2a	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
3	gospodarska	druga pol. XX st.	dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
4	stambena	druga pol. XX st.	vrlo dobro	izvorno stanje	P	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
5	napuštena / izvan uporabe	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	crijep	ambijentalna	
6	stambena	XIX st. ili ranije	vrlo dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
7	stambena	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	izmijenjeno stanje	P+1	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
8 8a	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	visoka ambijentalna	
9	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crijep	spomenička i ambijentalna	
9 a	stambeno - poslovna	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crijep	spomenička i ambijentalna	
10	napuštena / izvan uporabe	XIX st. ili ranije	ruševina	izmijenjeno stanje	P+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
11 11a	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1+PO	ravna AB ploča	visoka ambijentalna	
12	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
13	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	izvorno s manjim izmjenama	P+2	crijep	ambijentalna vrijednost	
14	stambena	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
15	stambena	XIX / XX st.	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crijep	ambijentalna vrijednost	
16	stambena	XIX st. ili ranije	vrlo dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P+1	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
17	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
18	gospodarska	druga pol. XX st.	vrlo dobro	izvorno s manjim izmjenama	P	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
19	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
20	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1+PO	crijep	ambijentalna vrijednost	
21	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	salonit	ambijentalna vrijednost	
22	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
23	napuštena / izvan uporabe	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
24	napuštena / izvan uporabe	stambena s gospodarskim prizemljem	vrlo loše	izvorno stanje	P+1+PO	kamene ploče	ambijentalna	
25 25b	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	loše	djelomično izmijenjeno stanje	P+2	crijep	ambijentalna vrijednost	
26	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	ruševina	izmijenjeno stanje	P+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
27	gospodarska	druga pol. XX st.	dobro	izvorno stanje	P	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
28	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P+1	crijep	ambijentalna vrijednost	
29	stambeno - poslovna	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1	kamene ploče	visoka ambijentalna	
30	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
31 31a, 31b	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	loše	izmijenjeno stanje	P+2	crijep	ambijentalna vrijednost	
32	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
32 a, e	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P	crijep, ravna AB ploča	spomenička i ambijentalna	
33	stambeno - poslovna	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+2	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
34	stambena s gospodarskim prizemljem	javna	gospodarska	izvorno s manjim izmjenama	P	P+PO	ambijentalna vrijednost	
35	stambena	XIX / XX st.	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crijep	spomenička i ambijentalna	
36	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	djelomično izmijenjeno stanje	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
37	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+2	crijep	ambijentalna vrijednost	
38	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	djelomično izmijenjeno stanje	P+2	kamene ploče	ambijentalna vrijednost	
39	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+2	kamene ploče	ambijetalna vrijednost	
40	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	vrlo dobro	izmijenjeno stanje	P+1	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
41	stambena	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost	
42 42a	java - gospodarska	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	P+PO	crijep	spomenička i ambijentalna	
43	stambena	XIX st. ili ranije	vrlo dobro	izvorno s manjim izmjenama	P	crijep	ambijetalna vrijednost	
43 a, b	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno stanje	P	crijep	ambijetalna vrijednost	
44 44a - 44b	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	P+PO	camene ploče	visoka ambijetalna	
45	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	dobro	P+2	camene ploče	visoka ambijetalna	
45 a, b, c, d	gospodarska	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P+1	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
46 a, b, c	stambena	XIX st. ili ranije	loše	djelomično izmijenjeno stanje	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
47 a, b, c, d	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
48	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izmijenjeno stanje	P+1+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
49	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	djelomično izmijenjeno stanje	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
50	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P	P+1	camene ploče	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti
51	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	P+1+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
52 a, b, c,	stambena	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	vrlo dobro	P+1	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
53	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	izvorno stanje	P+1	P+1+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost
54	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P+1	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
55	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	vrlo loše	P+1+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
56	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
57	stambena	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	dobro	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
58	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	loše	P+2	crijep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
59	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	vrlo loše	P+2	crijep	ambijetalna vrijednost	
60 60a	gospodarska	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	ruševina	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
61	napuštena / izvan uporabe	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	P+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
62	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	P+2	camene ploče	visoka ambijetalna	
63	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	P	P+2	camene ploče	visoka spomenička i ambijetalna
64	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	dobro	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
65	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
66	gospodarska	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	vrlo loše	P+1	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
67	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P+1+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
68	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	dobro	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
69	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P+1	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
70	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	dobro	P+2	camene ploče	ambijetalna	
71	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	loše	P+2	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
72	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	vrlo dobro	P+2+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
73	stambena	XIX / XX st.	ruševina	izvorno stanje	P	kupa kanalica	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti	
74	gospodarska	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
75	stambena s gospodarskim prizemljem	gospodarska	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
76	stambena	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	dobro	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
77	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	loše	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
77 a	stambena	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	vrlo loše	P+1+PO	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
78	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	dobro	P	camene ploče	ambijetalna vrijednost	
78 a	gospodarska	XIX						

broj kuće slovo	namjena	okvirna datacija	građevinsko stanje	izvornost	katnost	kroviste	valorizacija		
83	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	djelomično izmijenjeno stanje	P+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost		
84	gospodarska	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost		
85	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	kamene ploče	ambijentalna vrijednost		
86	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	ambijentalna vrijednost		
87	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	loše	izmijenjeno stanje	P+1	crjep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti		
88	gospodarska	XIX / XX st.	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	ravna AB ploča	ambijentalna vrijednost		
89	gospodarska	XIX / XX st.	dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P+2	kupa kanalica	ambijentalna vrijednost		
90	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	ambijentalna vrijednost		
91	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1	kamene ploče	ambijentalna vrijednost		
92	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	loše	djelomično izmijenjeno stanje	P+2	kupa kanalica	ambijentalna vrijednost		
93	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1+PO	kamene ploče	ambijetalna vrijednost		
94	napuštena / izvan uporabe	gospodarska	XIX / XX st.	ruševina	djelomično izmijenjeno stanje	P+1	kamene ploče	ambijetalna vrijednost	
95	gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost		
96	gospodarska	XIX / XX st.	dobro	izvorno stanje	P+1	kamene ploče	visoka ambijentalna		
97	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	visoka ambijentalna		
98	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	visoka ambijentalna		
99	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P+1	crjep	ambijetalna vrijednost		
100	napuštena / izvan uporabe	stambena	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	spomenička i ambijentalna	
101 101a	gospodarska	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost		
102	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P+1+PO	kamene ploče	visoka ambijentalna		
103	napuštena / izvan uporabe	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P+PO	kamene ploče	visoka ambijentalna		
104	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+2	crjep	ambijetalna vrijednost		
105	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	dobro	djelomično izmijenjeno stanje	P+PO	crjep	ambijetalna vrijednost		
106	gospodarska	sredina XX st.	loše	izvorno s manjim izmjenama	P	crjep	bez spomeničke i ambijentalne vrijednosti		
106 a, b	gospodarska	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost		
107	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crjep	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
108	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	druga pol. XX st.	dobro	izmijenjeno stanje	P+1+PO	kupa kanalica	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
109	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX / XX st.	sredina XX st.	loše	izmijenjeno stanje	P+1	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
110	gospodarska	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	dobro	izvorno stanje	P+1	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
110 a	gospodarska	XIX / XX st.	loše	izvorno s manjim izmjenama	P	salonit	ambijetalna vrijednost		
111	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	ambijetalna vrijednost		
112	napuštena / izvan uporabe	gospodarska	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost	
113	napuštena / izvan uporabe	gospodarska	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost	
114	stambena s gospodarskim prizemljem	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+PO	kamene ploče	visoka ambijentalna		
115	napuštena / izvan uporabe	gospodarska	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	ambijetalna vrijednost	
115 a	stambena	gospodarska	sredina XX st.	dobro	izmijenjeno stanje	P	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
116	napuštena / izvan uporabe	gospodarska, stambena	XIX st. ili ranije	ruševina	izvorno stanje	P	kamene ploče	visoka ambijetalna	
J1	javna - sakralna	XIX st. ili ranije	druga pol. XX st.	dobro	izvorno stanje	P	crjep	kupa kanalica	visoka spomenička i ambijetalna
J2	javna - gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo dobro	izvorno stanje	P	crjep		bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
J3	javna - prometna	sredina XX st.	druga pol. XX st.	dobro	izvorno stanje	P	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
J4	javna - gospodarska	sredina XX st.	loše	izvorno stanje	P+1	ravna AB ploča	bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti		
J5	javna - sakralna	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama	P	crjep	kupa kanalica	visoka spomenička i ambijetalna	
J6	javna	druga pol. XX st.	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crjep		spomenička i ambijetalna	
J7	javna	XIX st. ili ranije	dobro	izvorno s manjim izmjenama	P+1	crjep		spomenička i ambijetalna	
J8	javna - gospodarska	XIX / XX st.	loše	izvorno s manjim izmjenama	P	kamene ploče	spomenička i ambijetalna		
J9	javna	XIX st. ili ranije	loše	izvorno s manjim izmjenama	P+2	kamene ploče	spomenička i ambijetalna		
J10	javna - društvena	druga pol. XX st./XXI st.	vrlo dobro	izvorno stanje				bez spomeničke i ambijetalne vrijednosti	
V1	javna - gospodarska	XIX st. ili ranije	vrlo loše	izvorno s manjim izmjenama				spomenička i ambijetalna	
V2	javna - gospodarska	prva pol. XX st.	loše	izvorno stanje				spomenička i ambijetalna	
stambeno - poslovna									

TABLICA PRIHVATLJIVIH ZAHVATA NA POJEDINAČNIM GRAĐEVINAMA UNUTAR GRANICA OBUVHATA UPU DOL

broj kuće	slovo	manji popravci i radovi održavanja	rekonstrukcija pojedinih graditeljskih elemenata - povratak u prvobitno stanje	građevinska sanacija (krovista zida, unutarnjih struktura)	građevinska sanacija s rekonstrukcijom pojedinih izvornih elemenata	građevinska sanacija s potpunom rekonstrukcijom izvornog izgleda građevine	supstitucija građevine prema konzervatorskim uvjetima	supstitucija pojedinih graditeljskih elemenata - prilagođavanje građevine tradicijskoj cjelini (pokrov, stolarija)
1		x		x				
2	2a	x		x				
3		x					x	x
4		x					x	x
5			x			x		
6		x						x
7		x					x	x
8	8a	x		x				
9		x	x	x				
9	a	x						x
10						x		x
11	11a		x		x			
12		x		x				x
13		x	x					x
14		x					x	x
15		x		x	x			
16		x					x	x
17		x		x				
18						x	x	x
19			x	x				
20		x						x
21			x			x		
22		x		x				
23						x		
24				x		x		
25	25b				x	x		x
26					x			
27							x	x
28			x					x
29					x			
30		x	x					x

TABLICA PRIHVATLJIVIH ZAHVATA NA POJEDINAČNIM GRAĐEVINAMA UNUTAR GRANICA OBUVHATA UPU DOL

broj kuće	slovo	manji popravci i radovi održavanja	rekonstrukcija pojedinih graditeljskih elemenata - povratak u prvobitno stanje	građevinska sanacija (krovišta zida, unutarnjih struktura)	građevinska sanacija s rekonstrukcijom pojedinih izvornih elemenata	građevinska sanacija s potpunom rekonstrukcijom izvornog izgleda građevine	supstitucija građevine prema konzervatorskim uvjetima	supstitucija pojedinih graditeljskih elemenata - prilagođavanje građevine tradicijskoj cjelini (pokrov, stolarija)
31	31a, 31b	x	x					x
32		x		x	x			x
32	a, e					x		x
33	J6	x		x				x
34				x				
35		x		x				x
36					x			x
37		x	x					x
38					x			x
39				x				x
40		x						x
40	a							
41				x				
42	42a			x				
43		x						x
43	a, b			x				
44	44a - 44b					x		
45		x						x
45	a, b, c, d	x		x				
46	a, b, c					x		
47	a, b, c, d				x	x		x
48				x				
49					x	x		x
50		x			x	x		x
51				x				
52	a, b, c	x						x
53				x				
54		x	x					x
55						x		x
56					x			x
57		x		x				

TABLICA PRIHVATLJIVIH ZAHVATA NA POJEDINAČNIM GRAĐEVINAMA UNUTAR GRANICA OBUVHATA UPU DOL

broj kuće	slovo	manji popravci i radovi održavanja	rekonstrukcija pojedinih graditeljskih elemenata - povratak u prvobitno stanje	građevinska sanacija (krovista zida, unutarnjih struktura)	građevinska sanacija s rekonstrukcijom pojedinih izvornih elemenata	građevinska sanacija s potpunom rekonstrukcijom izvornog izgleda građevine	supstitucija građevine prema konzervatorskim uvjetima	supstitucija pojedinih graditeljskih elemenata - prilagođavanje građevine tradicijskoj cjelini (pokrov, stolarija)
58		x					x	x
59		x		x				
60	60a			x	x			
61						x		
62		x			x			
63				x				
64		x			x	x		x
65		x	x					x
66						x		x
67		x		x				x
68			x					x
69		x			x			x
70		x	x					x
71		x	x					x
72		x	x					x
73		x						x
74			x			x	x	x
75		x	x					x
76		x						x
77		x		x				x
77 a						x		
78		x	x					x
78 a							x	x
79		x					x	x
80						x		x
81		x						x
82		x	x					x
83				x				
84				x				
85		x						x
86								x

TABLICA PRIHVATLJIVIH ZAHVATA NA POJEDINAČNIM GRAĐEVINAMA UNUTAR GRANICA OBUVHATA UPU DOL

broj kuće	slovo	manji popravci i radovi održavanja	rekonstrukcija pojedinih graditeljskih elemenata - povratak u prvobitno stanje	građevinska sanacija (krovista zida, unutarnjih struktura)	građevinska sanacija s rekonstrukcijom pojedinih izvornih elemenata	građevinska sanacija s potpunom rekonstrukcijom izvornog izgleda građevine	supstitucija građevine prema konzervatorskim uvjetima	supstitucija pojedinih graditeljskih elemenata - prilagođavanje građevine tradicijskoj cjelini (pokrov, stolarija)
87						x	x	x
88				x			x	x
89				x		x		x
90				x				
91						x		x
92			x	x				x
93				x		x		x
94						x		
95				x				
96	x			x				
97				x				
98			x	x				x
99	x							x
100						x		
101	101a					x		
102		x		x				
103						x		
104	x			x				x
105	x	x						x
106				x			x	x
106	a, b					x		
107		x					x	x
108		x					x	x
109		x		x			x	x
110							x	x
110	a			x				x
111		x		x				x
112						x		
113						x		
114		x		x				x
115				x		x		

TABLICA PRIHVATLJIVIH ZAHVATA NA POJEDINAČNIM GRAĐEVINAMA UNUTAR GRANICA OBUVHATA UPU DOL

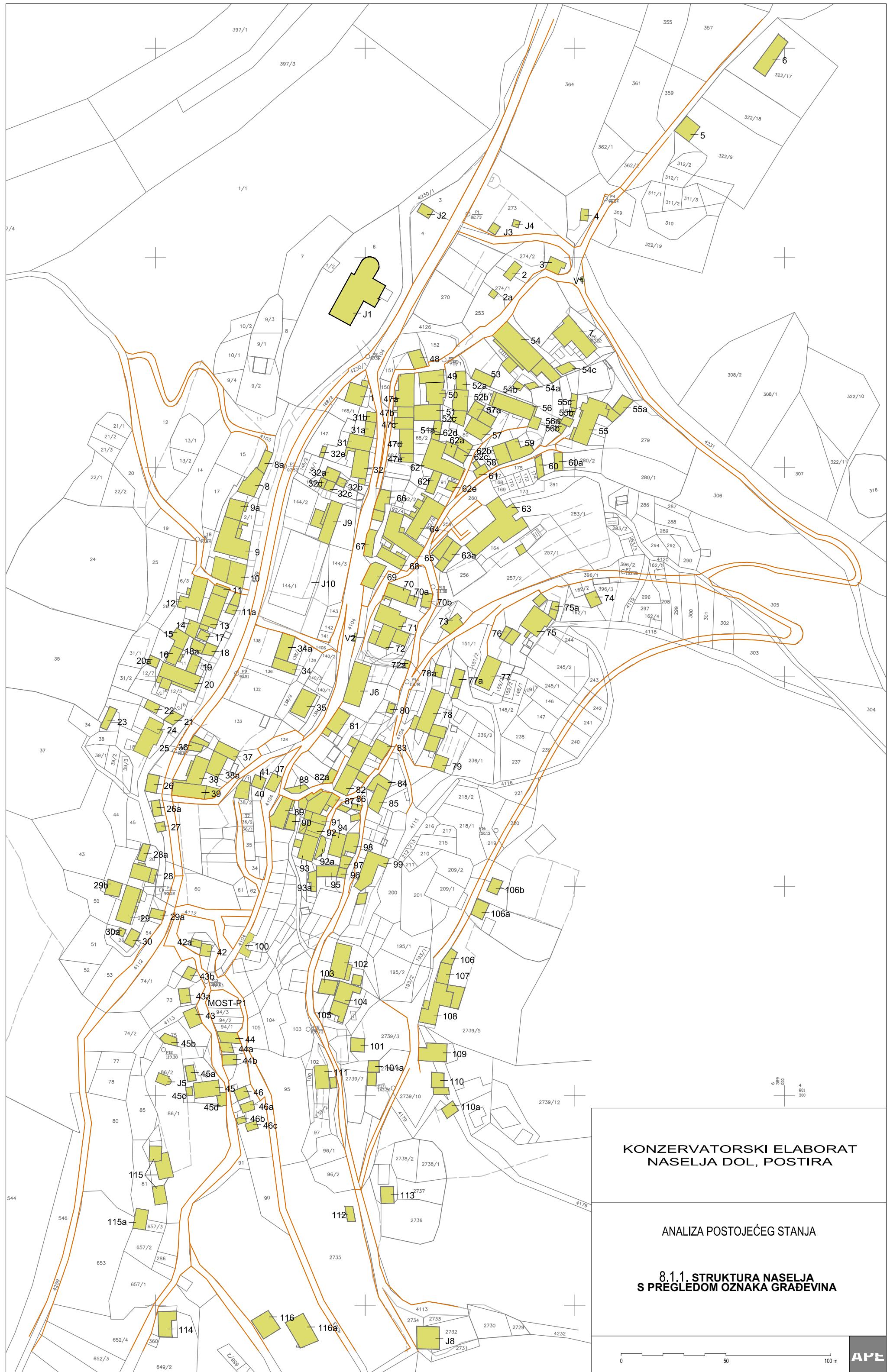
broj kuće	slovo	manji popravci i radovi održavanja	rekonstrukcija pojedinih graditeljskih elemenata - povratak u prvobitno stanje	građevinska sanacija (krovista zida, unutarnjih struktura)	građevinska sanacija s rekonstrukcijom pojedinih izvornih elemenata	građevinska sanacija s potpunom rekonstrukcijom izvornog izgleda građevine	supstitucija građevine prema konzervatorskim uvjetima	supstitucija pojedinih graditeljskih elemenata - prilagođavanje građevine tradicijskoj cijelini (pokrov, stolarija)
115	a		x					x
J1		x		x				
J2		x					x	x
J3		x					x	x
J4		x					x	x
J5		x		x				
J6		x						x
J7		x						x
J9		x		x				x

broj kuće	Broj kuće slovo	Okvirna datacija
		okvirna datacija
1		XIX / XX st.
2 2a		XIX st. Ili ranije
3		druga pol. XX st.
4		druga pol. XX st.
5		XIX st. Ili ranije
6		XIX st. Ili ranije
7		XIX / XX st. druga pol. XX st.
8 8a		XIX st. Ili ranije
9		XIX st. Ili ranije
9 a		XIX st. Ili ranije
10		XIX st. Ili ranije
11 11a		XIX st. Ili ranije
12		XIX st. Ili ranije
13		XIX / XX st.
14		druga pol. XX st.
15		XIX / XX st.
16		XIX / XX st. druga pol. XX st.
17		XIX st. Ili ranije
18		druga pol. XX st.
19		XIX st. Ili ranije
20		XIX st. Ili ranije
21		XIX st. Ili ranije
22		XIX st. Ili ranije
23		XIX st. Ili ranije
24		XIX st. Ili ranije
25 25b		XIX / XX st.
26		XIX st. Ili ranije
27		druga pol. XX st.
28		XIX st. Ili ranije
29		XIX st. Ili ranije
30		XIX st. Ili ranije
31 31a, 31b		XIX / XX st.
32		XIX st. Ili ranije
32 a, e		XIX st. Ili ranije druga pol. XX st.
33 J6		XIX st. Ili ranije
34		XIX st. Ili ranije
35		XIX / XX st.
36		XIX st. Ili ranije
37		XIX st. Ili ranije
38		XIX st. Ili ranije
39		XIX st. Ili ranije
40		druga pol. XX st.
40 a		XIX st. Ili ranije
41		XIX st. Ili ranije
42 42a		XIX st. Ili ranije
43		XIX st. Ili ranije
43 a, b		XIX st. Ili ranije
44 44a - 44b		XIX st. Ili ranije
45		XIX st. Ili ranije
45 a, b, c, d		XIX st. Ili ranije

46 a, b, c	XIX st. Ili ranije
47 a, b, c, d	XIX st. Ili ranije
48	XIX st. Ili ranije
49	XIX st. Ili ranije
50	XIX / XX st.
51	XIX st. Ili ranije
52 a, b, c,	XIX / XX st.
53	XIX st. Ili ranije
54	XIX st. Ili ranije
55	XIX st. Ili ranije
56	XIX st. Ili ranije
57	XIX / XX st.
58	XIX / XX st.
59	XIX / XX st.
60 60a	XIX st. Ili ranije
61	XIX st. Ili ranije
62	XIX st. Ili ranije
63	XIX st. Ili ranije
64	XIX st. Ili ranije
65	XIX st. Ili ranije
66	XIX st. Ili ranije
67	XIX st. Ili ranije
68	XIX st. Ili ranije
69	XIX st. Ili ranije
70	XIX / XX st.
71	XIX / XX st.
72	XIX st. Ili ranije
73	druga pol. XX st.
74	XIX / XX st.
75	XIX / XX st.
76	XIX / XX st.
77	XIX st. Ili ranije
77 a	XIX st. Ili ranije
78	XIX / XX st.
78 a	druga pol. XX st.
79	druga pol. XX st.
80	XIX st. Ili ranije
81	XIX st. Ili ranije
82	XIX / XX st.
83	XIX st. Ili ranije
84	XIX st. Ili ranije
85	XIX / XX st.
86	XIX st. Ili ranije
87	XIX / XX st.
88	XIX / XX st.
89	XIX st. Ili ranije
90	XIX st. Ili ranije
91	XIX st. Ili ranije
92	XIX / XX st.
93	XIX st. Ili ranije
94	XIX / XX st.
95	XIX st. Ili ranije

96	XIX / XX st.
97	XIX st. III ranije
98	XIX st. III ranije
99	XIX / XX st.
100	XIX st. III ranije
101 101a	XIX st. III ranije
102	XIX st. III ranije
103	XIX st. III ranije
104	XIX / XX st.
105	XIX st. III ranije
106	sredina XX st.
106 a, b	XIX st. III ranije
107	druga pol. XX st.
108	XIX / XX st.
109	XIX / XX st. sredina XX st.
110	druga pol. XX st.
110 a	XIX / XX st.
111	XIX st. III ranije
112	XIX st. III ranije
113	XIX st. III ranije
114	XIX st. III ranije
115	XIX st. III ranije
115 a	sredina XX st.
J1	XIX st. III ranije
J2	druga pol. XX st.
J3	sredina XX st.
J4	sredina XX st.
J5	XIX st. III ranije
J6	druga pol. XX st.
J7	XIX st. III ranije
J9	XIX st. III ranije
116	XIX st. III ranije

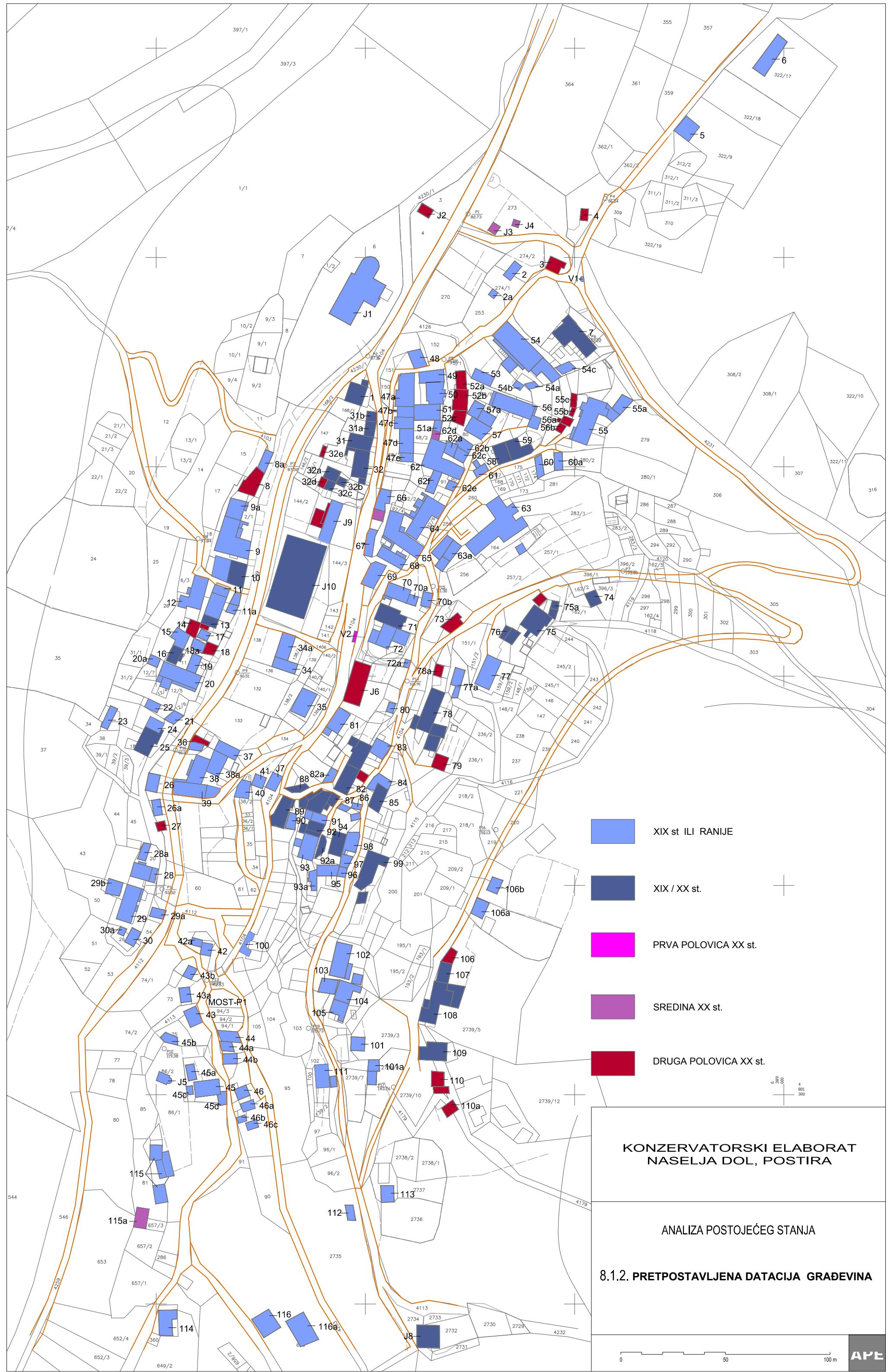
**8. GRAFIČKI PRILOZI: STRUKTURA NASELJA S PREGLEDOM
OZNAKA GRAĐEVINA**

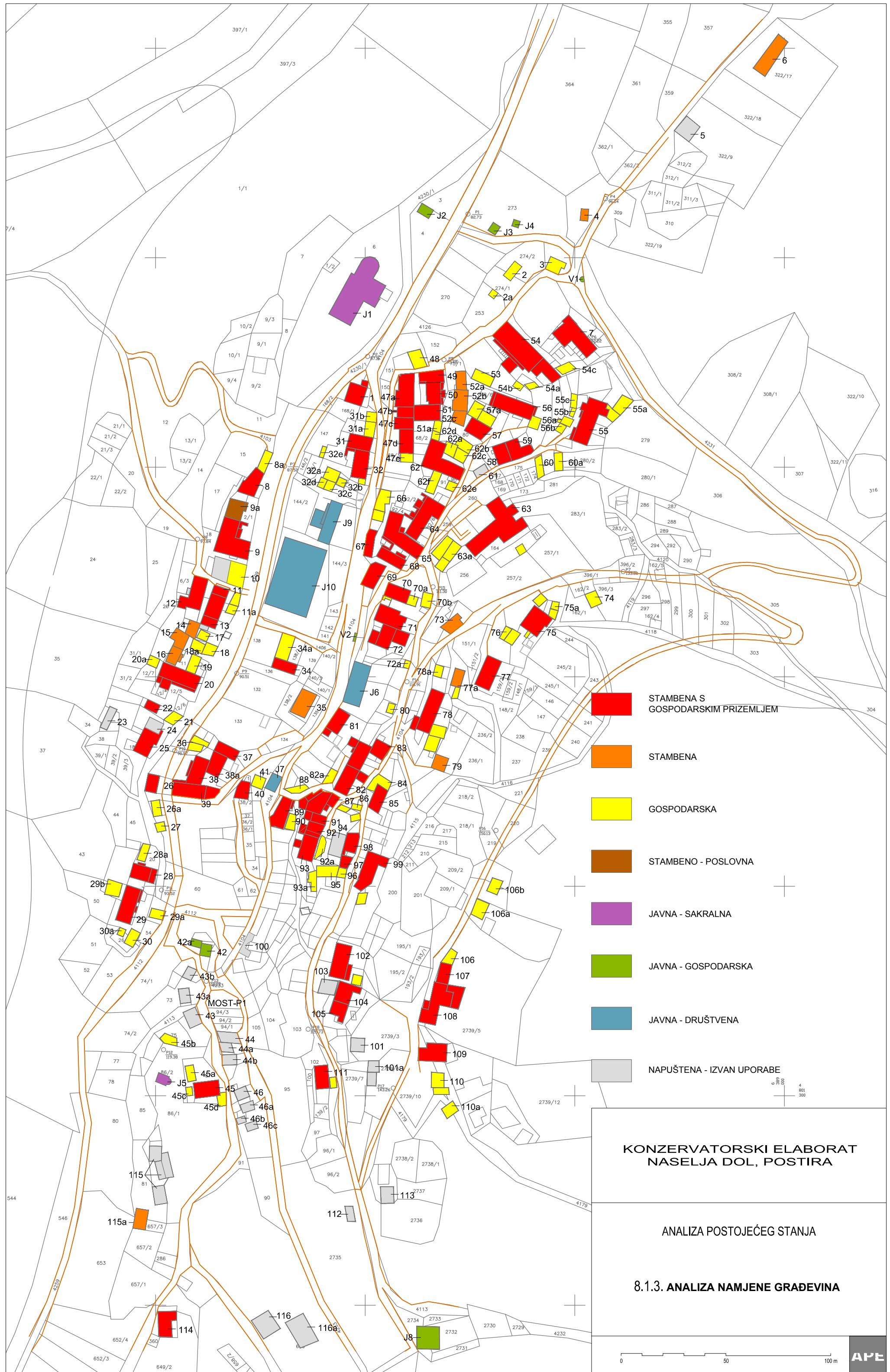


KONZERVATORSKI ELABORAT
NASELJA DOL, POSTIRA

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

8.1.1. STRUKTURA NASELJA S PRÈGLEDOM OZNAKA GRAĐEVINA

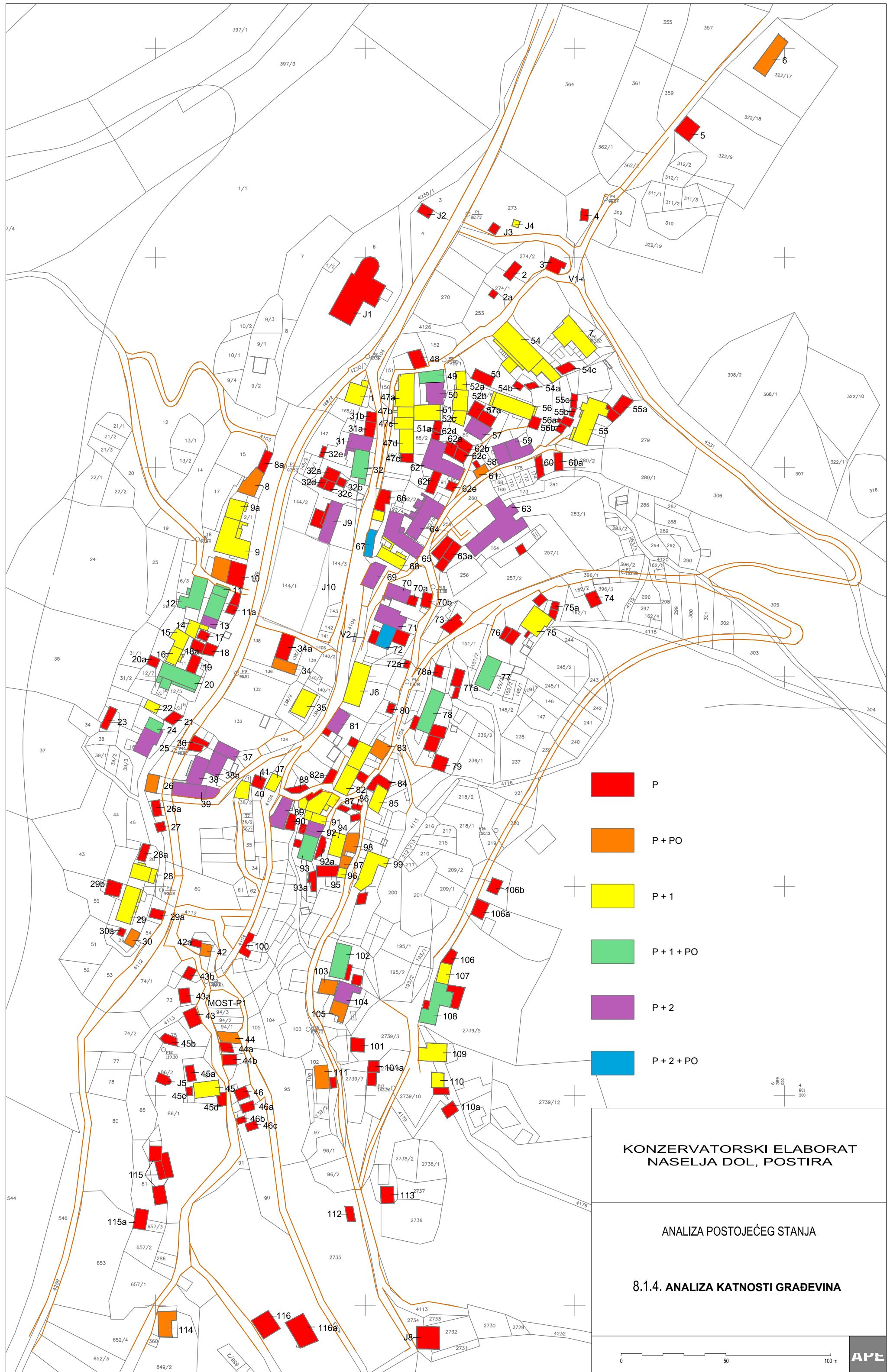




KONZERVATORSKI ELABORAT NASELJA DOL. POSTIRA

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

8.1.3. ANALIZA NAMJENE GRAĐEVINA



KONZERVATORSKI ELABORAT NASELJA DOL. POSTIRA

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

8.1.4. ANALIZA KATNOSTI GRAĐEVINA

